

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w **Żarnowie** pomiędzy

**Gminą Żarnów**, 26 – 330 Żarnów, ul. Opoczyńska 5, NIP 768-17-17-807

reprezentowaną przez:

**Pana Krzysztofa Nawrockiego – Wójta Gminy Żarnów** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... mającą siedzibę .....,  
NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

na podstawie oferty złożonej w dniu ..... r. na **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Zdyszewicach”**

o następującej treści:

### §1

#### *Przedmiot umowy – zamówienie*

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej **dla zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Zdyszewicach”**.

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- sporządzenie mapy do celów projektowych;
- dokumentacja projektowa – 4 egz. + wersja elektroniczna,
- specyfikacja techniczna – 1 egz. + wersja elektroniczna,
- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
- przedmiary robót – 1 egz. + wersja elektroniczna,
- kosztorysy inwestorskie – 2 egz. + wersja elektroniczna.
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgłoszeń oraz innych uzgodnień, umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania wiążących zaleceń, co do akceptacji zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych na etapie projektowania, przed przekazaniem przedmiotu umowy.

4. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

### § 2

#### *Obowiązki Wykonawcy*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego oraz dokonywania ewentualnych zmian i korekt w czasie realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w razie potrzeby Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do pytań zadanych na etapie przetargu na roboty budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
6. Wykonawca złoży wraz z dokumentacją oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
7. W przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi niezbędne zmiany (również w wersji elektronicznej) i dostarczy poprawioną dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### § 3

#### *Termin wykonania umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia najpóźniej w terminie **do 28.02.2022 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami i wymaganiami związanymi z realizacją przedmiotu umowy. Jednocześnie oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenia żeby wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej treścią i w terminie w niej określonym.

### § 4

#### *Odbiór*

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba **Urzędu Gminy Żarnów ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej kompleksowej dokumentacji projektowo - wykonawczej jest protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Protokół zawierać będzie wykaz opracowań stanowiących przedmiot odbioru.
4. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie ryczałtowe za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy, pod warunkiem, że w protokole nie stwierdzono niekompletności oraz nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy.

### § 5

#### *Warunki płatności*

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy świetlicy stanowiącej przedmiot umowy w kwocie: netto ..... zł (słownie: .....), VAT ..... zł, **brutto ..... zł** (słownie brutto: .....).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w punkcie § 5 ust. 1 przelewem na konto Wykonawcy nr .....
3. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonaną kompleksową dokumentację ustala się do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;

b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku d towarów i usług.

- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 6**

### ***Prawa autorskie***

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
2. W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych umową osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich. Na Zamawiającym nie ciąży obowiązek wypłaty z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia wygaśnięcia gwarancji, która zostanie udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację projektową, za jej jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji projektowej (w tym – niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne, np. związane z naruszeniem praw autorskich innego projektanta.
4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej, co będzie podstawą zastosowania kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### ***Kary umowne***

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §5 za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 5.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa całości szkody.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących wyłącznie po jego stronie, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 5.

## **§ 9**

### ***Rozwiązanie umowy***

1. Umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie przez Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy rozumie się w szczególności:
  - 1.1. naruszenie zakazu wyrażonego w § 10 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
  - 1.2. opóźnienie w realizacji umowy wynoszące ponad 30 dni,
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie.

3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

3.1. w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,

3.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

## §10

### *Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

5. Strony umowy zobowiązane są do zachowania poufności, co do informacji w posiadanie których weszły w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Każda ze stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W przypadku zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.

7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:

– ze strony Zamawiającego – Gabriel Jasion, tel. (44) 7577055 w. 25

– ze strony Wykonawcy – ....., tel. ....

8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....