

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

Żarnów, dnia 29.11.2021 r.

IGWK.Z.271.12.2021

## Wszyscy Wykonawcy

### WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Gmina Żarnów przedstawia treść zapytań, jakie wpłynęły do treści SWZ na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie**” wraz z udzielonymi odpowiedziami:

1. §12 ust. 2 pkt d) - prosimy o zmniejszenie kary umownej na 0,2% wynagrodzenia brutto. 1% kary za każdy dzień opóźnienia, to zbyt wygórowany stawka, mając na uwadze przedmiot zamówienia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę – w załączeniu zaktualizowany wzór umowy.

2. Mając na uwadze obowiązek opisany w §3 ust, 1 pkt 1.1 lit f wzoru umowy oraz rozdz. IV ust. 4.3. pkt 6 SWZ, prosimy o dodanie zapisu:  
W wypadku kosztów zastępstwa zasądzonych na rzecz Zamawiającego Wykonawca ma prawo do 100% kosztów zastępstwa zasądzonych przez Krajową Izbą Odwoławczą lub przez Sąd Okręgowy.

Odpowiedź: W załączeniu zaktualizowany wzór umowy.

3. *Mając na uwadze cotygodniowe obowiązki Wykonawcy (pobyty na budowie), wynikające z zapisów przedmiotowego postępowania, prosimy o zmianę zapisów §10 ust. 3 wzoru umowy na:*

Zamawiający dopuszcza płatność częściową:

- a) 20% wartości zamówienia po podpisaniu umowy z Wykonawcą zadania wyłonionym w postępowaniu przetargowym;
- b) 70 % wartości zamówienia w równych częściach rozliczane w okresach miesięcznych, płatne do wyczerpania 70 % kwoty wynagrodzenia wskazanej w ust. 1.
- c) 10% wartości zamówienia po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Pierwotnie postawione zapisy, doprowadziłyby do sytuacji, w której Wykonawca musiałby kredytować przedmiotową usługę, albowiem wszyscy uczestnicy zamówienia, wykonywaliby swoje obowiązki codziennie, co tydzień, co miesiąc, natomiast płatność za usługę od Zamawiającego byłaby dopiero po odbiorze końcowym.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza płatność częściową:

- a) 20% wartości zamówienia po podpisaniu umowy z Wykonawcą zadania wyłonionym w postępowaniu przetargowym;
- b) 70 % wartości zamówienia w równych częściach rozliczane w okresach kwartalnych, płatne do wyczerpania 70 % kwoty wynagrodzenia wskazanej w ust. 1.
- b) 10% wartości zamówienia po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

4. W związku z sytuacją epidemiologiczną, prosimy o zmniejszenie wielkości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W załączeniu zaktualizowany Wzór umowy oraz Formularz ofertowy.

5. W związku z prawdopodobieństwem realizacji umowy w okresie świątecznym, prosimy o wydłużenie terminu obowiązku ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych do 45 dni od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

6. Z uwagi na specyfikę zamówienia, gdzie tak duże oczyszczalnie realizowane są w większych jednostkach samorządu terytorialnego, prosimy o obniżenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymagań do osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia odnoszących się do inspektora nadzoru robót sanitarnych.

Prosimy o zmianę wymagań na:

– Inspektor nadzoru robót sanitarnych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych przy realizacji min. 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie oczyszczalni ścieków o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto

lub

– Inspektor nadzoru robót sanitarnych – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych przy realizacji min. 2 robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie oczyszczalni ścieków o wartości każdej z nich min. 3 000 000,00 zł brutto

Odpowiedź: Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i **otrzymuje on brzmienie:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, minimum **1 zamówienie** polegające na **pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego/Zarządzaniu projektem dofinansowanym ze środków UE**, o wartości projektu co najmniej **6 000 000,00 zł** (sześć milionów złotych 00/100) brutto.

Przez pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego/Zarządzaniu projektem, Zamawiający rozumie w szczególności:

- Koordynację i monitoring realizacji zadań w projekcie;
- Nadzór nad zgodnością postępu realizacji projektu z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- Wybór wykonawców zgodnie z zasadą konkurencyjności i prawem zamówień publicznych;
- Weryfikację poprawności dokumentów finansowo-księgowych;
- Przygotowanie wniosków o płatność;
- Obsługa systemu do rozliczania projektu – SL2014;
- Udział w kontrolach instytucji zewnętrznych w trakcie realizacji projektu.
- Koordynacja działań promocyjnych w projekcie, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.

- b) **dysonuje lub będzie dysponował osobami**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności co najmniej:

- **Kierownikiem Zespołu** – minimum 1 osoba posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu projektami dofinansowanymi ze środków UE na stanowisku Kierownika Zespołu, w tym co najmniej w 1 (jednym) projekcie z zakresu robót budowlanych, o wartości projektu nie mniejszej niż

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie**”

5 000 000,00 zł brutto (dotyczy projektów zarówno zakończonych jak i w trakcie realizacji).

- **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych przy realizacji min. 2 robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie oczyszczalni ścieków o wartości każdej z nich min. **3 000 000,00 zł brutto**
- **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
- **Inspektor nadzoru robót elektrycznych** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych.
- **Ekspert ds. finansowych** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku związanym z rozliczaniem projektów współfinansowanych ze środków UE uczestnicząca w tym okresie w rozliczeniu co najmniej 2 projektów współfinansowanych ze środków UE.
- **Specjalista ds. zamówień publicznych** - minimum 1 osoba, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji przetargowych, która opracowała minimum 2 dokumentacje przetargowe zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na łączenie funkcji Kierownika Zespołu z żadną z pozostałych funkcji. W pozostałych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, przez jedną osobę pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

(-) Krzysztof Nawrocki  
Wójt Gminy Żarnów