

Umowa Nr

W dniu r. w Żarnowie pomiędzy:

Gminą Żarnów z siedzibą 26-330 Żarnów ul. Opoczyńska 5, NIP: 768-17-17-807 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Krzysztofa Nawrockiego przy kontrasygnacie Pani Edyty Belicy – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w

NIP:

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarto umowę na pełnienie obowiązków Inżyniera kontraktu dla zadania „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie” o następującej treści:

Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie**”, którą Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Usługa ma na celu zarządzanie i rozliczenie projektu, zapewnienie nadzoru inwestorskiego o przygotowanie postępowań na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz promocji projektu.
3. Zakres planowanych do realizacji robót budowlanych wskazany jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.
4. Zadanie współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej V Ochrona środowiska, działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, poddziałanie V.3.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna.

§2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) Zapoznał się z treścią Programu Funkcjonalno – Użytkowego Rozbudowy oczyszczalni ścieków w Żarnowie i nie wnosi do niego żadnych uwag, jak również, że znane mu są warunki realizacji usług objętych Umową, do których także nie wnosi uwag;
- b) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny, wiedzę techniczną i doświadczenie,
- c) Wykona przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
 - 1.1 W zakresie zarządzania projektem:
 - a) Zapoznanie się szczegółowo z wnioskiem o dofinansowanie w celu prawidłowego przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na realizację Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie;
 - b) Przygotowanie dokumentacji przetargowej (Specyfikacji Warunków Zamówienia SWZ, wraz z niezbędnymi załącznikami) oraz ze wskazaniem prawidłowego rodzaju zamówienia i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; w zakres wchodzi postępowania mające na celu wyłonienie wykonawców;
 - c) Przygotowanie uzupełnień do dokumentów przetargowych (w tym m.in. zmian treści SWZ);
 - d) Udział w ocenie ofert jako ekspert Komisji Przetargowej;
 - e) Dokonywanie analizy dokumentów złożonych przez Wykonawców i ich weryfikacja pod kątem zgodności z SWZ oraz celami zawartymi w dokumentacji;
 - f) Przygotowanie projektów pism związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla Projektu na każdym etapie postępowania, w tym reprezentowanie Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą i Sądem Okręgowym;
 - g) Przygotowanie projektów odpowiedzi Zamawiającego na potrzeby zgłoszonych protestów i postępowań odwoławczych;
 - h) Kontrola właściwej realizacji Projektu zgodnie z umową;
 - i) Monitoring wskaźników Projektu w okresie realizacji projektu;
 - j) Kontrola faktur i innych dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków finansowych z Projektu pod kątem zgodności z umową o dofinansowanie;
 - k) Przygotowywanie opisów dokumentów w zakresie wymaganym realizacją Projektu;
 - l) Sporządzanie wniosków rozliczeniowych wraz z załączeniem wszystkich niezbędnych załączników;
 - m) Sporządzanie wniosków zaliczkowych wraz z załączeniem wszystkich niezbędnych załączników;
 - n) Zamieszczanie wersji elektronicznych dokumentacji związanej z Projektem w systemie elektronicznym instytucji rozliczających Projekt;
 - o) Aktualizacja wniosków o dofinansowanie dla potrzeb sporządzania stosownych aneksów;
 - p) Sporządzanie harmonogramów płatności i ich aktualizacja w trakcie trwania Projektu;
 - q) Sporządzanie uzupełnień w dokumentacjach rozliczeniowych zgodnie z wezwaniami instytucji rozliczających i kontrolujących Projekt;
 - r) Uzupełnianie bazy personelu SL;
 - s) Kontrola promocji Projektu;
 - t) Uzupełnianie bazy zamówień publicznych systemu SL;
 - u) Uzgadnianie odpowiedzi na pytania związane z realizacją Projektu pojawiające się w trakcie jego realizacji a mogące wpływać na prawidłowość rozliczenia Projektu;
 - v) Aktualizacja dokumentacji w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez zamawiającego potrzeby dokonania zmian;

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

- w) Organizacja i prowadzenie rady budowy z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkania te będą organizowane w siedzibie Zamawiającego w terminie (raz na miesiąc) zawsze uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
- x) Uczestnictwo w procedurach kontroli, w tym konsultacja, udzielanie pisemnych wyjaśnień czy opiniowanie uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót;

1.2 W zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru kompleksowo dla całej inwestycji w branżach: **konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
- 2) nadzór i doradztwo nad pracami projektowymi przy realizacji zadania;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano–wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
- 8) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje; odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
- 9) kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
- 10) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
- 11) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych robót,
- 12) sprawdzenie faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą,
- 13) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji urządzeń i obiektów,
- 14) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
- 15) Uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót;
- 16) Osobisty pobyt ustanowionych Inspektorów Nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie. Czas pracy Inspektorów Nadzoru z danej branży powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Wymagana jest obecność na budowie Inspektora Nadzoru (z danej branży) minimum 1 raz w każdym tygodniu, w którym realizowane będą roboty z tej branży. Inspektor Nadzoru potwierdzać będzie obecność na budowie wpisem do dziennika budowy;

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

- 17)** Kontrola i potwierdzenie, iż wykonawca robót dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.:
- a) bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w polskim budownictwie;
 - b) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty i gwarancje (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowywania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
 - c) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez wykonawcę robót świadectw przeprowadzonych prób;
- 18)** Żądanie od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne;
- 19)** Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy);
- 20)** Protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wymiany urządzeń (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
- 21)** Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich opóźnień w wykonywaniu prac w stosunku do harmonogramu robót dostarczonego przez wykonawcę robót;
- 22)** Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót;
- 23)** Ocena wniosków wykonawcy robót i przedstawiane Zamawiającemu propozycje ich rozpatrzenia;
- 24)** Organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 25)** Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
- 26)** Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac. Wymagana jest obecność Inspektora Nadzoru (z danej branży) w Urzędzie Gminy minimum 1 raz w każdym tygodniu, w którym realizowane są roboty z tej branży – w dniu ustalonym z Zamawiającym;
- 27)** Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
- 28)** Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót itd.;
- 29)** Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót;
- 30)** Sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robót, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą;
- 31)** Wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego pn.: "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie" w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót, bądź odstąpienia od przedmiotowej umowy;
- 32)** Przyjęcie od wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej oraz skompletowanie całościowej dokumentacji powykonawczej;
- 33)** Pomoc w przygotowaniu rozliczeń związanych z dofinansowaniem zadania;
- 34)** Inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) Stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego w okresie całkowitego rozliczenia inwestycji z wykonawcą prac, łącznie z okresami rękojmi i gwarancji;
 - b) Sporządzenie rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatniej płatności objętej wnioskiem;
 - c) Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
 - d) Opracowanie raportów i sprawozdań końcowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) powinien podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Gminy Żarnów oraz przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.
4. Zakres prac, za które odpowiedzialny będzie Inżynier Kontraktu, obejmie także przygotowania i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z inwestycją, wymaganych przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz przez polskie prawo budowlane, w tym w wersji elektronicznej sporządzonych dokumentów.

§4

Termin realizacji

1. Całość przedmiotu umowy będzie realizowany **do dnia 20.12.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych w terminie **do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§5

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SWZ i że stanowi ona wraz z ofertą Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Przekazanie w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy następujących dokumentów:
 - a) Wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami;
 - b) Umowa o dofinansowanie,
 - c) Program Funkcjonalno – Użytkowy dla robót budowlanych,
 - 2) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Umowy,
 - 3) Dokonywanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ oraz zawartą umową;
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§7

1. Do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca kieruje niżej wymienione osoby:
 - a) **Kierownik Zespołu** -
 - b) **Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - posiadający uprawnienia nr z dnia, tel.

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

- c) **Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** -
..... posiadający uprawnienia nr z dnia, tel.
.....
- d) **Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** -
..... posiadający uprawnienia nr z dnia, tel.
- e) **Ekspert ds. finansowych** -
- f) **Specjalista ds. zamówień publicznych** -

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Osoby wymienione w ust. 1 pozostają do dyspozycji Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy;
- 2) Osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;

3. Wykonawca oraz poszczególni Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający.

4. Wykonawca oraz Inspektorzy nadzoru nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót.

5. Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:

- a) niewywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków;
- b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danego Inspektora nadzoru;
- c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji danej osoby, itp.).

6. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku niewywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zmiany Inspektora Nadzoru z danej branży w terminie umożliwiającym prawidłowy nadzór nad realizacją inwestycji. Osoba, która wskazana zostanie przez Wykonawcę, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w postępowaniu.

8. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności dot. sporządzania rozliczeń finansowych oraz raportowania postępu realizacji kontraktu na roboty budowlane.

9. Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w §14 niniejszej umowy.

10. Zamawiający wyznacza do koordynacji przedmiotu zamówienia, tel.

§8

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy i nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§9

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §10.
3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury n/w dokumenty warunkujące wypłatę wynagrodzenia:
 - a) Kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b) Kserokopię protokołu odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - c) Dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - d) Oświadczenie Podwykonawcy o następującej treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy
o wynagrodzenie z umowy nr z dnia realizowane w ramach zadania wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §10 ust. 1., może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
11. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118) ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP.
14. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie (cena ryczałtowa) w kwocie:
cena nettozł (słownie:)
podatek VATzł,
cena brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza płatność częściową:
- a) 20% wartości zamówienia po podpisaniu umowy z Wykonawcą zadania wyłonionym w postępowaniu przetargowym;
- b) 70 % wartości zamówienia w równych częściach rozliczane w okresach kwartalnych, płatne do wyczerpania 70 % kwoty wynagrodzenia wskazanej w ust. 1.
- c) 10% wartości zamówienia po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W przypadku konieczności wypełnienia obowiązków w skazanych w §3 ust, 1 pkt 1.1 niniejszej umowy, w wypadku kosztów zastępstwa zasądzonych na rzecz Zamawiającego Wykonawca ma prawo do 100% kosztów zastępstwa zasądzonych przez Krajową Izbą Odwoławczą lub przez Sąd Okręgowy.

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę raportu z wykonanego etapu wskazanego w ust. 3 oraz zaakceptowanie go przez Zamawiającego.
6. Termin płatności faktury wynosi **do 30 dni**, licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o którym mowa w ust. 5.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany rachunek nr
9. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
10. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za usługi wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonania zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
12. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
14. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej i wykonywaniem robót budowlanych.
16. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
 - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w kwocie **zł** (słownie:) w następującej formie:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

2. Zabezpieczenia należytego wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego zadania;
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł (słownie:) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego i będzie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.

4. Warunkiem zwrotu kwoty wniesionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie wykonanie przeglądu zrealizowanego zakresu prac i usunięcie stwierdzonych usterek. Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.

§12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
- b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 200 zł, za każdą nieobecność;
- c) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających – w wysokości 500 zł, za każdą nieobecność;
- d) Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - za nieterminowe opracowanie SWZ wraz z załącznikami (§ 4 ust. 2),
 - za przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich sprawozdań i dokumentów, wynikających z umowy zawartej z Instytucją Zarządzającą, w terminach uniemożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z zobowiązań umownych
0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §14 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (za zasadach określonych w §14 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy i pracę osób wykonujących czynności wskazane w §14 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 umowy.

- a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za całość przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust. 1 umowy.

§13

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy (art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności dot. sporządzania rozliczeń finansowych oraz raportowania postępu realizacji kontraktu na roboty budowlane.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, dat złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wykazane w pkt 1 czynności.

6. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął usługi albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,

f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane prace,
 - b) zapłacić za wykonane prace.

§16

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą jedynie przesłanek zawartych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Niezależnie od ust. 2, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 3, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 15 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązująca będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, ustalana będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w ostatnim kwartale roku poprzedzającego wniosek. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć każdego elementu wynagrodzenia, przy czym zmiana któregośkolwiek elementu wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zd. 1.
6. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 5, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-6 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 Umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 3-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

9. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 8, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

10. Zmiany postanowień Umowy, w tym również w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, są dopuszczalne w następujących przypadkach:

- a) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, stanem klęski żywiołowej uniemożliwiających prowadzenie zakresu zadań Wykonawcy
- c) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem postanowień innych umów, mających bezpośredni związek z Umową dotyczącą niniejszego postępowania,
- d) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku, gdy:

- Zajdzie konieczność zmiany harmonogramu realizacji Projektu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub instytucji współfinansujących;
- Konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć.

12. Strona zainteresowana zmianą postanowień Umowy przedstawia drugiej stronie na piśmie wniosek wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, stanowiącym podstawę do zmiany umowy.

§17

Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.

2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowie”

6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
9. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - b) Załącznik nr 2 – Uprawnienia personelu Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca