

**Szacowanie drzewa w miejscowości Wierzchowisko w celu sprzedaży „drzewa na pniu”
w drodze przetargu**

Przedmiot oszacowania: drzewa rosnące na działce nr 492 w miejscowości Wierzchowisko znajdującej się przy drodze do ww. miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga.

Umowa będzie obejmowała sprzedaż drzewa, które nabywca będzie zobowiązany wyciąć i wywieźć. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do uprzątnięcia działki, w tym wycięcia młodych drzewek

Warunki pozyskania drzewa: drzewa rosną w nowo wyznaczonym pasie drogi

Podstawa do oceny ilości drzew, które można pozyskać:

Przy obliczaniu posługiwano się „Tablicami miąższości kłód odziomkowych i drzew stojących” M.Czuraj, PWRiL, Warszawa 1991.

Ilość i stan drzew możliwych do pozyskania:

Łącznie obliczono miąższość **400 sztuk drzew**, następujących gatunków:

1. Drzewo sosna zwyczajna (Pinus sylvestris L.)
2. Drzewo topola osika (Pinus sylvestris L.)
3. Drzewo brzoza brodawkowata (Betula pendula Roth)
4. Drzewo dąb szypułkowy (Quercus robur L.)
5. Drzewo olsza czarna (Alnus glutinosa (L.)
6. Drzewo wierzba iwa (Salix caprea L.)
7. Drzewo klon zwyczajny (Acer platanoides L.)

Zestawienie obwodów i objętości drzew stanowi załącznik nr 1.

Na podstawie wcześniej wykonanej inwentaryzacji pomiarów drzew w terenie ustalono, że drewno podane wycenienie drzew nie będzie w pełni wartościowe. Na drzewach rosnących spotyka się ubytki, posusz oraz inne uszkodzenia i wady. Dlatego zgodnie z klasyfikacją jakościowo – wymiarową drewna (KJW) ustalono, że :

- 50% miąższości całkowitej drewna planowanych do wycinki drzew, należy zaliczyć część drzewa do drewna średniowymiarowego, opałowego, klasy S4 (zmierzonego w metrach [m³] tj. 98,00 m³, natomiast pozostała część drzew iglastych gatunek sosna tj. 13,51 m³ zaliczyć jako klasa drewna S2B.

Ustalenie warunków cenowych

Za podstawę do wyceny drzewa przyjęto „Cennik na surowiec drzewny” obowiązujący od 03.01.2022 r. w Nadleśnictwie Opoczno (zatwierdzony decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa

Opoczno Decyzja nr 1/2022 z dnia 03.01.2022 r.). Zgodnie z w/w Cennikiem cena netto drzewa wynosi:

- S4 - iglaste – 105,00 zł/m³,
- S4 - liściaste – 140,00 zł/m³,
- S2B - iglaste – 350,00,00 zł/m³,

Ustalenie ceny do przetargu

Przyjęto następującą cenę podstawową dla drzew:

1. S4 - iglaste – 105,00 zł/m³,
2. S4 - liściaste – 140,00 zł/m³,
3. S2B - iglaste – 350,00,00 zł/m³,

Szacunkowa cena dla poszczególnych gatunków drzew przeznaczonych do wycinki wynosi:

1. Drzewo sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.) S4 – 98,00 m³ x 105,00 zł/m³ = **10 290,00 zł**
2. Drzewo sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.) S2B– 13,51 m³ x 350,00 zł/m³ = **4 728,50 zł**
3. Drzewo topola osika (*Pinus sylvestris* L.) S4– 3,50 m³ x 140,00 zł/m³ = **490,00 zł**
4. Drzewo brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth)- S4 – 5,82 m³ x 140,00 zł/m³ = **814,80 zł**
5. Drzewo dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) S4 - 10,64 m³ x 140,00 zł/m³ = **1 489,60 zł**
6. Drzewo olsza czarna (*Alnus glutinosa* (L.) S4 – 0,39 m³ x 140,00 zł/m³ = **54,60 zł**
7. Drzewo wierzba iwa (*Salix caprea* L.) S4 – 0,45 m³ x 140,00 zł/m³ = **63,00 zł**
8. Drzewo klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.) S4 – 0,69 m³ x 140,00 zł/m³ = **96,60 zł**

Razem 18 027,10 zł netto

Ostateczna cena drzewa do przetargu:

Minimalna cena za którą należy sprzedać powyższe drzewa wynosi **18 027,10** złotych.

Osoba sporządzająca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których występowania nie mógł stwierdzić przy wykonywaniu oględzin terenu .

Sporządziła Emilia Piekelnik

Zatwierdził Wójt Gminy Żarnów

WÓJT GMINY ŻARNÓW

dr Krzysztof Nawrocki

Żarnów, dnia 11.02.2022 r.

**Załącznik nr 1 do szacowania
drzew na działce
w miejscowości
Wierzchowisko**

W związku z przystąpieniem do przetargu obliczono drzewa rosnące na działce nr 492 w miejscowości Wierzchowisko.

Kłoda drzew wynosi do ok 6 m.

Obliczono średnicę drzew.

| Lp. | Gatunek drzewa | Obwód w cm | Średnica w cm | Ilość | Objętość 1 szt.w m³ | Razem m³ |
|------------|----------------------------|-------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. | <i>sosna zwyczajna</i> | 157 | 50 | 4 | 2,34 | 9,36 |
| 2. | <i>sosna zwyczajna</i> | 126 | 40 | 11 | 1,40 | 15,40 |
| 3. | <i>sosna zwyczajna</i> | 110 | 35 | 30 | 0,97 | 29,10 |
| 4. | <i>sosna zwyczajna</i> | 94 | 30 | 65 | 0,66 | 42,90 |
| 5. | <i>sosna zwyczajna</i> | 63 | 20 | 33 | 0,25 | 8,25 |
| 6. | <i>sosna zwyczajna</i> | 47 | 15 | 46 | 0,13 | 5,98 |
| 7. | <i>sosna zwyczajna</i> | 31 | 10 | 13 | 0,04 | 0,52 |
| 8. | <i>topola osika</i> | 94 | 30 | 5 | 0,42 | 2,10 |
| 9. | <i>topola osika</i> | 79 | 25 | 3 | 0,25 | 0,75 |

| | | | | | | |
|------------|--------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 10. | <i>topola osika</i> | 63 | 20 | 3 | 0,13 | 0,39 |
| 11. | <i>topola osika</i> | 47 | 15 | 2 | 0,08 | 0,16 |
| 12. | <i>topola osika</i> | 31 | 10 | 5 | 0,02 | 0,10 |
| 13. | <i>brzoza brodawkowata</i> | 79 | 25 | 5 | 0,42 | 2,10 |
| 14. | <i>brzoza brodawkowata</i> | 63 | 20 | 6 | 0,25 | 1,50 |
| 15. | <i>brzoza brodawkowata</i> | 47 | 15 | 14 | 0,11 | 1,54 |
| 16. | <i>brzoza brodawkowata</i> | 31 | 10 | 17 | 0,04 | 0,68 |
| 17. | <i>dąb szypułkowaty</i> | 126 | 40 | 5 | 0,75 | 3,75 |
| 18. | <i>dąb szypułkowaty</i> | 110 | 35 | 4 | 0,50 | 2,00 |
| 19. | <i>dąb szypułkowaty</i> | 94 | 30 | 5 | 0,25 | 1,25 |
| 20. | <i>dąb szypułkowaty</i> | 63 | 20 | 10 | 0,11 | 1,10 |
| 21. | <i>dąb szypułkowaty</i> | 47 | 15 | 27 | 0,04 | 1,08 |
| 22. | <i>dąb szypułkowaty</i> | 31 | 10 | 73 | 0,02 | 1,46 |
| 23. | <i>olsza czarna</i> | 79 | 25 | 3 | 0,10 | 0,30 |
| 24. | <i>olsza czarna</i> | 31 | 10 | 3 | 0,03 | 0,09 |
| 25. | <i>wierzba iwa</i> | 47 | 15 | 5 | 0,09 | 0,45 |
| 26. | <i>klon zwyczajny</i> | 63 | 20 | 3 | 0,23 | 0,69 |

Przyczyna zamierzonego usunięcia drzewa:

- Drzewa zostaną usunięte z powodu wyznaczenia nowego planu drogi do miejscowości Wierzchowisko.

WÓJT GMINY ŻARNÓW

 dr Krzysztof Nawrocki