

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Żarnów** ogłasza I publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości **będącej własnością Gminy Żarnów**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.).

**I. Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.**

**Obręb: ZDYSZEWICE**

- numer działki: **578/2**
- powierzchnia: **0,08 ha,**
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **11 685,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych).
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 1 168,50,00 zł.
- nieruchomość gruntowa zabudowana - naniesienia stanowią odrębny przedmiot własności.
- nr Księgi Wieczystej: PT1O/00048279/9.
- przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.**

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 16 grudnia 2021 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowódzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:
  - a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
  - b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Zdyszewice celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 16.11.2021 r. do 21.12.2021 r.**