

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żarnów ogłasza I publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości **będącej własnością Gminy Żarnów**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

Obręb: JASION

- numery działek: 37 o pow. 0,14 ha; 38 o pow. 0,12 ha; 39 o pow. 0,37 ha; 40 o pow. 0,65 ha; 41 o pow. 0,17 ha; 42 o pow. 0,11 ha; 43 o pow. 0,35 ha; 44 o pow. 0,66 ha,
- powierzchnia ogółem: **2,57 ha**,
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: 32 000,00 zł za 1 ha tj. łącznie **82 240,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych),
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. **8 224,00 zł**,
- działki niezabudowane,
- nieruchomości objęte Księgą Wieczystą PT1O/00016557/9,
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” działki o nr: 37 i 41 położone są na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, działki o nr: 38, 40, 42 i 44 położone są w terenach użytków zielonych, natomiast działki o nr: 39 i 43 położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 27 lipca 2021 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:

- a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
- b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Jasion celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 30.06.2021 r. do 03.08.2021 r.