

**UCHWAŁA NR VIII/50/2011
RADY GMINY ŻARNÓW
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

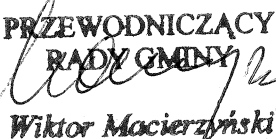
**w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Odnowy Miejscowości Pilichowice na lata 2005 – 2013.
Uchwalonego Uchwałą Rady Gminy z dnia 02.09.2005 Nr XXV/108/05**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: z 2002r. Nr 23, poz.220 i Nr 62, poz.558, Nr113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się zmianę Planu Odnowy Miejscowości Pilichowice na lata 2005 – 2013 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiktor Macierzynski

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Pilichowice

Na lata 2005-2013

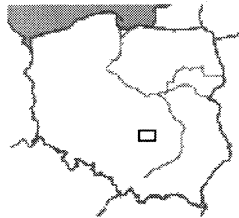
SPIS TREŚCI

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	1
WSTĘP	3
2. FUNKCJE JAKIE PEŁNI WIEŚ - JEJ WYGLĄD I POŁOŻENIE	5
1. STRUKTURA LUDNOŚCI	5
2. CHARAKTERYSTYKA MIESZKAŃCÓW ZE WZGLĘDU NA POZIOM WYKSZTAŁCENIA, ORAZ POCHODZENIE.	5
3. TURYSTYKA.....	6
4. FUNKCJE WSI.....	9
5. TYP ZABUDOWY	9
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	10
3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PILICHOWICE	12
4. ANALIZA SWOT	15
5. WIZJA ROZWOJU WSI - USTALENIE PRIORYTETÓW ROZWOJOWYCH, CELÓW I PROJEKTÓW.	20
6. SZACUNKOWY KOSZTORYS ORAZ HARMONOGRAM REALIZACJI PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	25
7. UZASADNIENIE REALIZACJI PROJEKTU.....	26

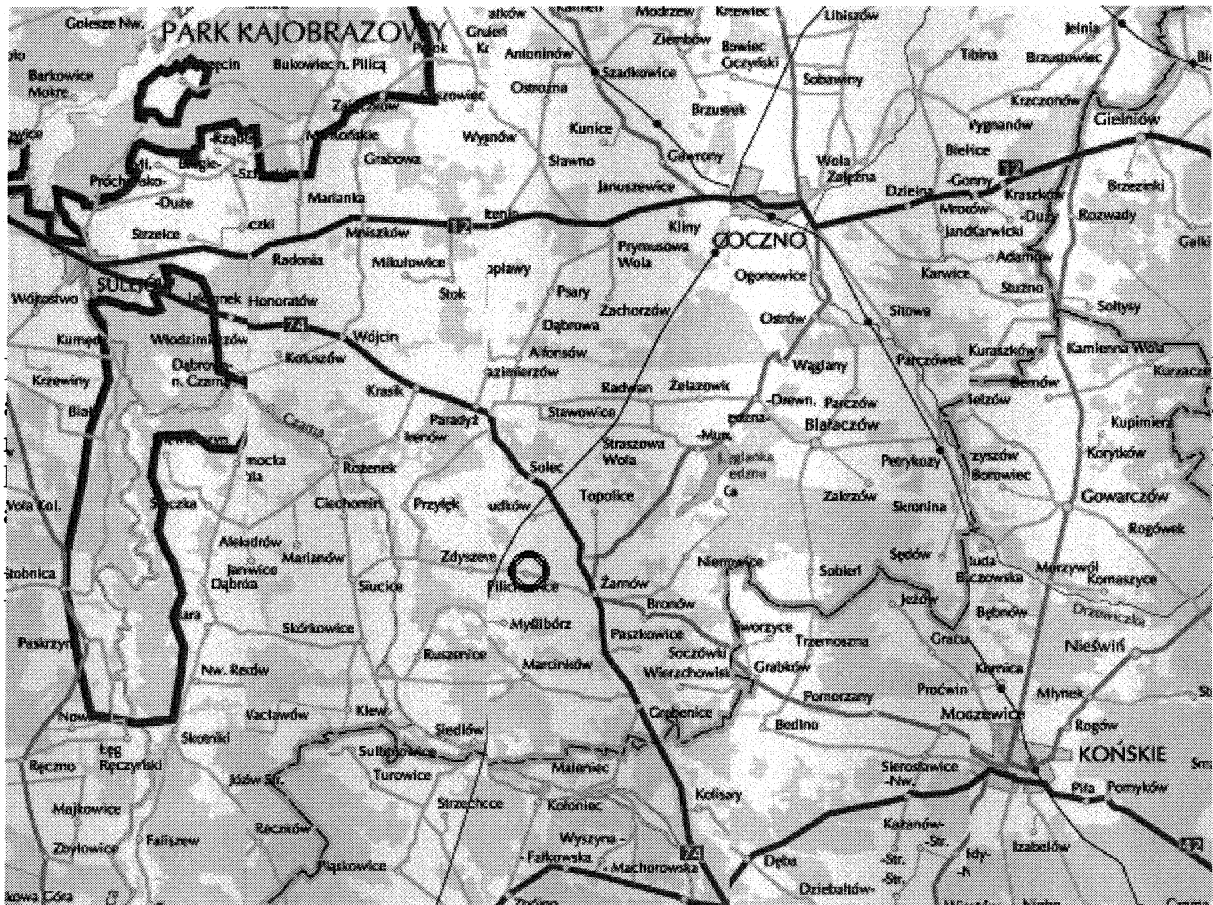
Wstęp

Podstawowe informacje

Miejscowość Pilichowice położona jest w gminie Żarnów, w powiecie opoczyńskim, w województwie łódzkim.



W sąsiedztwie wsi znajdują się trzy duże ośrodki miejskie i zarazem przemysłowe: Opoczno, Piotrków Trybunalski i Kielce. W odległości ok. 85 km znajduje się stolica województwa - Łódź, a w odległości ok. 140 km stolica kraju - Warszawa.



Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, budują go liczne pagórki, wzgórza i doliny.

Celem opracowania Planu Rozwoju Miejscowości Pilichowice jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Pilichowice na lata 2005-2013, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów wsi,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi, priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Miejscowość Pilichowice musi dysponować Planem Rozwoju Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

Gmina Żarnów posiada Plan Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2013 zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XIX / 72 / 04 z dnia 06.XII.2004 r., w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2013.

2. Funkcje jakie pełni wieś - jej wygląd i położenie

1. Struktura ludności

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Miejscowość	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Ilość mieszkańców na 1 km ²
Pilichowice	244	6,20	40
Teren Gminy	6 234	141,00	44

2. Charakterystyka mieszkańców ze względu na poziom wykształcenia, oraz pochodzenie.

Mieszkańcy to głównie ludność rdzenna, której poziom wykształcenia kształtuje się w sposób następujący:

Wyszczególnienie	Wykształcenie				
	Wyższe	Średnie	Zawodowe	Podstawowe	Podstawowe (nieukończone i bez wykształcenia szkolnego)
Ludność w tym:	205	1118	1387	2199	364
- kobiety	125	648	625	1223	249
- mężczyźni	80	470	762	976	115

Struktura ludności wg wykształcenia (stan na 20.09.2004 roku) (dane UG Żarnów)

Klimat

Pod względem klimatycznym obszar wsi położony jest w dzielnicy Częstochowsko-Kieleckiej. Opady są tu stosunkowo duże i dochodzą do 800 mm/rok.

Charakterystyka klimatu:

- Średnia roczna temperatura powietrza 7,7 °c,

- Średnia temperatura dla stycznia 2,5 °c,
- Średnia temperatura dla lipca 18,8 °c,
- Średnia temperatura roczna 8,2 °c,
- Średnie zachmurzenie w skali od 0 do 8 - 5,

Średnia prędkość wiatru w m/s 2,5 (na omawianym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego),

Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni.

3. Turystyka

Gmina Żarnów posiada bardzo dobre warunki rekreacyjno – wypoczynkowe. Zachodni i północny fragment obszaru gminy Żarnów - szczególnie obszar miejscowości: Miedzna Murowana, Nadole, Adamów, Malenie, Siedłów i Ruszenice oraz tereny w pobliżu Czarnej Malenieckiej i rzeki Wąglanki - spełnia wymogi stawiane terenom rekreacyjnym. Piękny krajobraz, woda i kompleksy leśne (trzy parki krajobrazowe: przedborski, sulejowski i spalsko-inowłodzki, oraz liczne rezerваты i pomniki przyrody) przy jednoczesnej dostępności komunikacyjnej stwarzają doskonałe miejsce dla rozwoju agroturystyki i rekreacji.

O atrakcyjności turystycznej stanowią również zasoby kulturowe - m.in. niepowtarzalne zespoły architektoniczno – krajobrazowe, które powstały z połączenia walorów środowiska naturalnego z elementami środowiska kulturowego.

Walory przyrodnicze

Doliny rzeczne, liczne formy ochrony przyrody sprawiają, że obszar gminy Żarnów może służyć rekreacji, turystyce i wypoczynkowi. Do głównych atrakcji występujących na tym terenie należy zaliczyć m.in. rezerwat przyrody „Diabla Góra”. Jest to rezerwat leśno-krajobrazowy o powierzchni 159 ha, utworzony w 1987 roku w celu ochrony porośniętego lasem izolowanego wzgórza z wychodniami skał piaskowcowych osobliwie urzeźbionych, a także pola bitew partyzanckich z okresu II wojny światowej. Jest to jedna z kulminacji w zachodniej części wzgórz opoczyńskich, pomiędzy wsiami Skórnice i Skotniki. Wzgórze (285 m n.p.m) zbudowane jest z żółtego i różowego piaskowca.

W rezerwacie występuje szereg roślin chronionych, między innymi: widłak jałowcowaty i goździsty, pomocnik baldaszkowy, wilżyna ciernista, kruszyna pospolita, mącznica lekarska, paprotka zwyczajna, kocanki piaskowe i konwalia majowa. Zadaniem rezerwatu jest

zachowanie ukształtowania powierzchni, roślinności i krajobrazu oraz dokumentacja zjawisk geologicznych.

Drugim rezerwatem przyrody równie atrakcyjnym dla turystyki jest rezerwat „Jodły Sieleckie”.

Jest to rezerwat leśny o powierzchni 33,13 ha, utworzony w celu ochrony naturalnego stanowiska jodły na granicy jej zasięgu i występujących tu zbiorowisk leśnych, a także w celu utworzenia naturalnego charakteru tych fragmentów fitocenozy, które mają zaburzoną strukturę oraz dla ochrony stanowisk roślin chronionych. Rezerwat usytuowany jest w krajobrazie falistym, zbudowanym z ciągu pagórków i wzgórz morenowych o małych rozpiętościach względnych, zajmuje on płaski obszar, pochyły ku południowemu zachodowi. Znajdują się tu liczne koliste zgłębienia powybieranej w XIX wieku sydereytowej rudzie żelaza. W obrębie rezerwatu bierze początek strumień, który odprowadza swe wody do rzeki Czarnej Malenieckiej. Flora rezerwatu liczy ponad 150 gatunków roślin. Rosną tu 4 gatunki roślin objętych ochroną całkowitą (wawrzynek wilczełyko, bluszcz pospolity, lilia złotogłów, kruszczyk szerokolistny) oraz 5 gatunków pod ochroną częściową (kruszyna pospolita, kalina koralowa, kopytnik pospolity, pierwiosnka wyniosła, konwalia majowa).

Do kolejnych atrakcji turystycznych należą pomniki przyrody. Na terenie gminy Żarnów za pomniki przyrody uznano następujące obiekty:

TABELA 2 Wykaz pomników przyrody w gminie Żarnów

1.	Pomniki przyrody - jesion wyniosły o obw. Pnia 290 cm, dąb szypułkowy o obw. Pnia 303 cm, rosnące na gruncie pani Marii Łabędzkiej we wsi Trojanowice – Żarnów
2.	Pomniki przyrody - dwie lipy szerokolistne o obw. Pni; 405 cm i 391 cm, jesion wyniosły o obw. Pnia 410 cm, rosnące we wsi Wierzchowisko na terenie parku Pana Stanisława Wiadernego
3.	Pomniki przyrody - dąb szypułkowy o obw. Pnia 497 cm, dwa buki pospolite o obw. Pni: 372, 261 cm, dwie lipy drobnolistne o obw. Pni: 372 cm i 355 cm, rosnące we wsi Paszkowice na terenie parku.
4.	Pomniki przyrody - lipa drobnolistna o obw. Pnia 315 cm, dąb szypułkowy o obw. Pnia 352 cm, rosnące we wsi Budków na gruncie Państwa Anny i Tadeusza Mateckich.

W gminie znajdują się również parki podworskie (we wsiach: Dłużniewice, Myslibórz, Siedłów, Skórkowice, Budków, Paszkowice, Trojanowice, Wierzchowisko), które są obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, chronione są zatem na podstawie ustawy z dnia

15.02.1962 r o ochronie dóbr kultury i muzeach, art. 5, p. 1 (dz.u. Nr 10, poz. 48 z 1962 r.) oraz na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako starodrzew. Są to założenia ogrodowe o walorach kompozycyjnych i przyrodniczych o czytelnej kompozycji ogrodowej i zachowanym w dobrym stanie drzewostanie charakteryzującym się bogactwem gatunkowym. Podlegają one ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako starodrzew. Na ochronę zasługują również malownicze kompleksy zieleni przy kościołach oraz zieleni cmentarna.

Wykaz zasobów kulturowych

Układ urbanistyczny Żarnowa oraz sylweta Żarnowa powstałe w średniowieczu, zachowały się bez istotnych zmian wywołanych późniejszymi nawarstwieniami. Zmieniła się jedynie na początku XX wieku bryła kościoła parafialnego. Zabudowa mieszkalna z XIX i XX wieku zachowana w rynku i na jego obrzeżach jest w złym bądź średnim stanie technicznym. Rozplanowanie Żarnowa jest objęte ochroną układu (strefa ochrony konserwatorskiej „b”) zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Tabela 3 Historyczne zespoły wiejskie

NAZWA WSI	Forma rozplanowania
ANTONIÓW	Wieś sznurowa
CHEŁSTY	Wieś sznurowa
GRĘBENICE	Wieś sznurowa
MARCINÓW	Wieś sznurowa
MIEDZNA MUROWANA	Wielodrożnica
PASZKOWICE	Ulicówka
PILICHOWICE	Folwark
SIELEC	Wielodrożnica
SKÓRKOWICE	Układ złożony
SOCZÓWKI	Wieś sznurowa
STRASZOWA WOLA	Ślad owalnicy
TOPOLCE	Ulicówka
TROJANOWICE	Przysiółek
WIERZCHOWISKO	Układ nierozpoznany
ZDYSZEWICE	Rzędówka

Tabela 4 Obiekty sakralne w rejestrze i ewidencji zabytków

WIEŚ	ULICA / NR	NAZWA	OKREŚLENIE	DATA	ZESPÓŁ
BUDKÓW	-	Park	dworski	XIX w	-
PASZKOWICE	-	park	dworski	XIX w	Dworsko-parkowy
SKÓRKOWICE	44	Kościół par. rz-kat.	p.w. św Łukasza Ewangelisty	1639-1648r.	Kościół p.w. św.Łukasza Ewangelisty
TROJANOWICE	-	park	dworski	1 poł. XIXw	-
WIERZCHOWISKO	-	park	dworski	Kon.X IX w	Dworsko-parkowy
ŻARNÓW	Śródmieście	Układ przestrzenny	Miejski układ przestrzenny	1065 r.	-
ŻARNÓW	Szkolna 12	Kościół par.rz-kat.	p.w. św. Mikołaja	2 poł XII w	Kościół p.w. Św.Mikołaja

Wykorzystując naturalne walory przyrodnicze regionu (3 parki krajobrazowe, liczne rezerваты i pomniki przyrody), unikalne zasoby kulturowe oraz niski stopień uprzemysłowienia, gmina Żarnów wiąże swój rozwój gospodarczy z rozwojem usług agroturystycznych oraz towarzyszącym im. To w konsekwencji zachęci inwestorów prywatnych do inwestowania w lokalną gospodarkę.

4. Funkcje wsi.

- a) rekreacyjno-turystyczna
- b) mieszkalna

5. Typ zabudowy

Wieś Pilichowice to ulicówka. Charakteryzuje się jednodrożną konstrukcją o zwartej zabudowie po obu stronach drogi.

6. Infrastruktura techniczna

System komunikacji

Droga powiatowa przebiegająca przez miejscowość w części nie spełnia wymaganych warunków technicznych m.in., co do szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, stanu technicznego nawierzchni, szerokości poboczy i odwodnień.

Drogi gminne wymagają modernizacji, część z nich wymaga położenia nawierzchni bitumicznej, są to w chwili obecnej drogi o odcinkach tłuczniowych bądź gruntowych. Zwiększenie corocznie nakładów budżetowych na utrzymanie i budowę dróg poprawia systematycznie ich standard.

Telekomunikacja

W latach 1997 - 1999 na terenie gminy dokonano dużych nakładów na rozwój światłowodowej sieci telekomunikacyjnej. Stworzyło to możliwości dobrego dostępu mieszkańców do łączy krajowych i międzynarodowych. W zakresie telefonii komórkowej istnieją stacje przekaźnikowe sieci PLUS GSM i ERA GSM.

Elektroenergetyka

Energia elektryczna dostarczana jest do odbiorców magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV „Opoczno”. Sieć elektroenergetyczna zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Ciepłownictwo

Gospodarstwa domowe znajdujące się na terenie wsi korzystają z własnych systemów grzewczych. Są to najczęściej piece co na paliwa stałe tj. węgiel i koks lub drewno.

Zaopatrzenie w gaz

Coraz powszechniejsze staje się wykorzystanie gazu butlowego dla potrzeb komunalnych w sołectwie.

W chwili obecnej zapotrzebowanie w gaz zaspokajane jest z butli lub zbiorników napełnianych w odpowiednich punktach. Dystrybucja gazu propan - butan prowadzona jest przez kilku prywatnych pośredników.

Gospodarka wodno-ściekowa

Aktualny stan zasobów wód głębinowych i wydajność ujęć zaspokaja potrzeby mieszkańców wsi.

Gospodarka ściekami bytowymi odbywa się poprzez odprowadzenie ścieków do szamb przydomowych, które są opróżniane przez firmy prywatne i przewożone do oczyszczalni ścieków w Żarnowie. Ścieki gospodarcze zagospodarowane są przez gospodarstwa na własnych gruntach i generalnie nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Gospodarka odpadami

Śmieci od indywidualnych właścicieli posesji wywożone są przez prywatne firmy na podstawie zawartych umów.

3. Analiza zasobów miejscowości Pilichowice

Analizę zasobów wsi przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas warsztatów na arkuszach analitycznych.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu: Piękny krajobraz: miejscowość Pilichowice położona jest na terenie pagórkowatym, powstałe zabudowania w dolinach i wzniesieniach sprawiają wrażenie miejscowości podgórskich.			+	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie): Na terenie wsi występują warunki geograficzne klimat jak dla Polski centralnej, rzeźba terenu-liczne pofałdowania, wzgórza, pagórki. Klasa bonitacyjna gleby V i VI.			+	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne): Kompleksy leśne od strony zachodniej . Las iglasty i mieszany. Na terenie lasów prowadzona jest planowa gospodarka leśna – największy właściciel – Lasy Państwowe. Dodatkowym źródłem utrzymania mieszkańców jest sprzedaż runa leśnego: jagody, borówki, jeżyny, grzyby.			+	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska): Dziki, sarny, jelenie, zające.			+	
- osobliwości przyrodnicze: Tereny po kopalniach żwiru, piaskowca.			+	

- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy): Na terenie wsi znajdują się 3 stawy.			+	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne: Geologicznie wieś Pilichowice jak i cały teren gminy Żarnów należy do podgórze gór Świętokrzyskich, na terenie gminy znajdują się ujęcia wód głębinowych: jurajskie i czwartorzędowe.			+	
- gleby, kopaliny: Na terenie wsi znajdują się złoża piasku, żwiru oraz kamienia – piaskowca.				+
Srodowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe: do końca lat 80 istniało Koło Gospodyń Wiejskich, mieszkanki wsi chodziły na tzw. „pierzawki” – darcie pierza.			+	
- walory zagospodarowania przestrzennego: Wieś jest bardzo rozległa, do dziś mieszkańcy posługują się terminologią: Gościniec, Pod Borkami, Środek, Górka, Ruda Pilichowska.			+	
- zabytki: Zabudowania po dworze dziedzica,- dwór, zabudowania gospodarskie, piwnica- sklepienie, 2 kapliczki. Liczne krzyże przydrożne. Na terenie wsi znajdują się stanowiska archeologiczne.				+
- zespoły artystyczne: Młodzieżowe szkolne zespoły artystyczne.			+	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu: Kapliczki i krzyże przydrożne, we wsi działają 3 Koła Żywego Różańca.			+	
- święta, odpusty, pielgrzymki: Wieś należy do parafii Żarnów, gdzie w ciągu roku odbywają się trzy odpusty w Żarnowie,. Mieszkańcy corocznie pielgrzymują do Sanktuarium w Częstochowie i Paradyżu.			+	
- tradycje, obrzędy, gwara: Starsze pokolenie używa gwary opoczyńskiej, gdzieś używane są stare ubiory.			+	
- legendy, podania i fakty historyczne: Ślady osad z okresu od późnego paleolitu do późnego średniowiecza – wykopaliska archeologiczne.				+
- specyficzne nazwy: Gościniec, Pod Borkami, Środek, Górka, Ruda Pilichowska				+
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową: Pilichowice z Żarnowem łączy droga powiatowa. Działki położone w sąsiedztwie drogi są systematycznie zabudowywane.			+	
- działki pod domy letniskowe: Są to obszary w sąsiedztwie w sąsiedztwie kompleksów leśnych o stosunkowo najlepszych warunkach klimatycznych i niezniszczonym krajobrazie- Pilichowice część zachodnia.			+	

- działki pod zakłady usługowe i przemysł: Wszystkie działki w granicach urbanistycznych miejscowości zgodnie z zapisami plany przeznaczone są na budowę budynków mieszkalnych oraz nieuciążliwe usługi lub produkcję.				+	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe: proces wyludniania się wsi sprawia, że występują oferty sprzedaży domów mieszkalnych bądź całych gospodarstw.			+		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny): Nie występują	+				
- place i miejsca publicznych spotkań: Place w środku wsi, mieszkanie sołtysa.			+		
- miejsca sportu i rekreacji: Boisko wiejskie - niewymiarowe			+		
Gospodarka, rolnictwo					
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe): Kozłek lekarski [walerian], arcydzięgiel.				+	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe: W sąsiedztwie znajdują się kopalnie Kamienia Piaskowego, Kopalnia Gminy i, Zakłady przetwórstwa kamieniarskiego, firmy transportowe.					+
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+				
Sąsiedzi i przyjezdni					
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna): Końskie, Opoczno, Kielce, droga nr.74 Sulejów-Ostrowiec.				+	
- ruch tranzytowy: droga powiatowa Żarnów- Czersko				+	
- przyjezdni stali i sezonowi: W ostatnim okresie obserwowany jest powrót dawnych mieszkańców wsi, którzy w latach młodości wyjechali.			+		
Instytucje					
- placówki opieki społecznej:	+				
- szkoły:	+				
- Dom Kultury: Świetlice wiejskie, brak	+				
Ludzie, organizacje społeczne					
- OSP:	+				
- KGW	+				
- Stowarzyszenia:	+				

4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Uwarunkowania

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobre walory krajobrazowo – przyrodnicze wsi, ▪ Dobrze zachowane środowisko naturalne, ▪ Naturalne warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki i turystyki ▪ Bogate dziedzictwo kulturowe, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niedostateczna liczba wyznaczonych szlaków turystycznych (pieszych i rowerowych), ▪ Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej (oznakowania, parkingi itp.), ▪ Niewystarczająca promocja, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wzrost zainteresowania ludności turystyką poznawczą i agroturystyką, ▪ Korzystne położenie w pobliżu miast i aglomeracji, ▪ Pozyskiwanie funduszy unijnych na inwestycje związane z rozwojem turystyki, zachowaniem dziedzictwa kulturowego i ochroną środowiska 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Duża konkurencja wśród gmin w zakresie pozyskiwania środków unijnych

Infrastruktura techniczna

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wzrost wskaźnika nasycenia terenu drogami gminnymi, ▪ Położenie wsi na trasach komunikacyjnych, ▪ Dobry dostęp do usług telekomunikacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki odpadami, ▪ Brak kompleksowych rozwiązań kanalizacyjnych na terenach słabo zurbanizowanych, ▪ Zły stan techniczny dróg, ▪ Brak jednolitego systemu ciepłego, ▪ Brak uzbrojenia terenów pod inwestycje 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość pozyskania funduszy unijnych na rozwój infrastruktury technicznej, ▪ Moda na posiadanie działek letniskowych przez mieszkańców aglomeracji, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak kapitału na inwestycje infrastrukturalne, ▪ Duża konkurencja wśród gmin ubiegających się o środki unijne na rozwój infrastruktury technicznej

Gospodarka

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Duże zasoby siły roboczej, ▪ Istnienie Gminnego Centrum Informacji, ▪ Dogodne warunki dla rozwoju turystyki wycieczkowej, poznawczej jako gałęzi lokalnej gospodarki 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niewielkie zróżnicowanie branżowe gospodarki, ▪ Dominująca pozycja indywidualnych gospodarstw jako miejsc pracy, ▪ Brak lokalnego kapitału, ▪ Brak preferencji dla nowo powstających firm, ▪ Brak przedsiębiorstw innowacyjnych, ▪ Brak instytucji otoczenia biznesu wspierających przedsiębiorczość 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wykorzystanie funduszy europejskich wspierających przedsiębiorstwa ▪ Napływ kapitału zewnętrznego, ▪ Wzrastające zapotrzebowanie na usługi agroturystyczne, turystyczne i związane z obsługą ruchu turystycznego 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niedoinwestowanie małych i średnich przedsiębiorstw, ▪ Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy, ▪ Wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej, ▪ Trudny dostęp do kredytów preferencyjnych, ▪ Niedoinformowanie przedsiębiorców na temat możliwości pozyskiwania środków unijnych

Rolnictwo

MOCNE STRONY	SLABE STRONY	SZANSE	SLABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Głębokie tradycje rolnicze, ▪ Dobra dostępność komunikacyjna gospodarstw rolnych sołectwa do rynków zewnętrznych (rynków zbytu i zaopatrzenia), ▪ Zdecydowana przewaga własności prywatnej użytków rolnych 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozdrobnienie gospodarstw, ▪ Ograniczona możliwość hodowli zwierząt, ▪ Niski poziom upraw ekologicznych, ▪ Brak zintegrowania produkcji rolnej, ▪ Niski potencjał gospodarstw w zakresie przeprofilowania produkcji np. w stronę produkcji ekologicznej, ▪ Niedoinwestowanie gospodarstw rolnych, ▪ Brak grup producenckich, ▪ Przewaga gleb o niskiej klasie bonitacyjnej, ▪ Brak przetwórstwa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wzrost zainteresowania produkcją ekologiczną, ▪ Możliwość wykorzystania funduszy unijnych, ▪ Uruchomienie programów restrukturyzacji rolnictwa, ▪ Możliwość tworzenia grup producenckich 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niska opłacalność produkcji rolniczej, ▪ Duża konkurencja na rynku artykułów rolnych, ▪ Przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi, ▪ Niedoinformowanie rolników w zakresie możliwości pozyskiwania funduszy unijnych

Sfera społeczna

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	SŁABOŚCI
WEWNĘTRZNE		ZEWNĘTRZNE	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego, ▪ Niski stopień przestępczości, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Długotrwałe bezrobocie, ▪ Starzenie się społeczeństwa, ▪ Dostęp do edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym, ▪ Nierówność szans zawodowych kobiet i mężczyzn, ▪ Poziom wykształcenia rolników nieadekwatny do potrzeb 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość korzystania z programów strukturalnych z Europejskiego Funduszu Społecznego, ▪ Aktywizacja sektora organizacji pozarządowych, ▪ Rozwój kształcenia ustawicznego i na odległość (e-learning) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak sprawnego systemu aktywizacji bezrobotnych, ▪ Migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy, ▪ Ubożenie społeczeństwa, ▪ Stopa bezrobocia wynikająca z sytuacji makroekonomicznej, ▪ Niewystarczające subsydia i dotacje na działania z zakresu oświaty i kultury

5. Wizja Rozwoju Wsi - ustalenie priorytetów rozwojowych, celów i projektów.

Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się w Pilichowicach, w odległości ok. 3 km od centrum miejscowości Żarnów. Na lokalizację nowego obiektu wpłynęła m.in. bliskość do największego skupiska ludności w gminie, a jednocześnie centrum handlowo-usługowo-administracyjnego gminy jakim jest Żarnów. Takie położenie zapewni rosnącą liczbę osób korzystających z obiektu.

Wizja rozwoju wsi na lata 2005-2013		
Główny cel strategii wsi:		
<i>Zwiększenie atrakcyjności wsi pod względem turystyczno – kulturowym.</i>		
Cel 1	Cel 2	Cel 3
Nazwa celu, Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pilichowice	Nazwa celu Rozwój kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi	Nazwa celu Promocja wsi
Wypunktowane projekty służące realizacji założonego celu:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa budynku świetlicy wiejskiej. 2. Budowa zbiornika na ścieki. 3. Zakup niezbędnego wyposażenia. 4. Rozbudowa infrastruktury /drogi, wodociągi, kanalizacja/ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odnowa dziedzictwa kulturowego wsi. 2. Renowacja zabytków / kapliczki, krzyże przydrożne/. 3. Renowacja otoczenia zabytków. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa strony internetowej. 2. Druk ulotek reklamowych. 3. Organizacja imprez o zasięgu regionalnym.

Opis stanu aktualnego

Działka nr 1661, na której zlokalizowany będzie planowany obiekt sportowo – rekreacyjny, położona jest w miejscowości Pilichowice. Dojazd do projektowanego budynku – poprzez projektowany zjazd publiczny z drogi gminnej. Teren na którym jest zlokalizowana świetlica obsiany jest trawą i nie ma potrzeby dokonywania zmian w strukturze glebowej działki.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W miejscach posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodnych o warstwach równoległych do powierzchni terenu, nie wymaga badań geotechnicznych. Zwierciadło wód znajduje się gruntowych poniżej projektowanego posadowienia budynku.

Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Rozwiązania projektowe

Powierzchnie objęte opracowaniem:

- pow. działki – 3.100,00 m²;
- pow. budynku projektowanego – 211,20 m²;
- pow. terenów utwardzonych – 1.299,00 m²;
- pow. zieleni – 1.589,80 m²;
- wskaźnik powierzchni zabudowy – 6,81%;
- pow. biologicznie czynna – 51,28 %;

Przedmiotowy budynek Świetlicy Wiejskiej jest budynkiem użyteczności publicznej. Jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, a na działkach sąsiednich najbliższe budynki znajdują się w odległości ok 60 m.

Na parterze budynku zaprojektowane zostały następujące pomieszczenia: komunikacja, wc, wc dla osób niepełnosprawnych, pom. gospodarcze, pom. magazynowe, kotłownia i 2 pom. świetlicowe.

W pom. świetlicowych przewiduje się spotkania dzieci i młodzieży, spotkania kulturalne, naukowe itp. oraz spotkania Koła Gospodyń Wiejskich.

Obsługą spotkań odbywających się w budynku zajmować się będą każdorazowo ich organizatorzy.

Budynek spełnia warunki ochrony pod warunkiem zastosowania kotła c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza

atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r. (Dz. U. Nr 15 z 1990 r. poz. 92).

Do odprowadzania ścieków bytowych z budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Pilichowice przeznaczony jest zbiornik. Monolityczne wykonanie całego zbiornika zapewnia całkowitą szczelność zbiornika.

Pojemność użytkowa zbiornika – 10,00 m³

Powierzchnia zabudowy – 10 m²

6. Szacunkowy kosztorys oraz harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia

"Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pilichowice"

Zakres zadań planowanych do wykonania	Planowany termin rozpoczęcia zadania /miesiąc, rok/	Planowany termin zakończenia zadania /miesiąc, rok/	Koszty projektu /w zł/	Koszty kwalifikowane /w zł/
Etap I				
1.Roboty ziemne	Luty 2012	Listopad 2012	26 988,34	21 941,74
2.Fundamenty	Luty 2012	Listopad 2012	45 642,37	37 107,62
3.Podłoża pod posadzki	Luty 2012	Listopad 2012	16 563,09	13 465,93
4.Ściany parteru	Marzec 2012	Listopad 2012	56 916,18	46 273,32
5.Konstrukcja stropów nad parterem i elementy żelbetowe parteru	Marzec 2012	Listopad 2012	71 364,54	58 019,95
6.Ściany poddasza i kominy	Marzec 2012	Listopad 2012	19 491,26	15 846,55
7.Konstrukcja i pokrycie dachu	Kwiecień 2012	Listopad 2012	100 982,72	82 099,77
8.Ściany działowe	Kwiecień 2012	Listopad 2012	4 559,61	3 707,00
9.Tynki i okładziny wewnętrzne	Maj 2012	Listopad 2012	32 798,25	26 665,24
10.Stolarka okienna	Maj 2012	Listopad 2012	19 460,35	15 821,42
11.Stolarka i ślusarka drzwiowa	Maj 2012	Listopad 2012	24 854,77	20 207,13
12.Elementy ślusarsko-kowalskie	Maj 2012	Listopad 2012	11 927,43	9 697,10
13.Posadzki, podłogi	Czerwiec 2012	Listopad 2012	27 664,90	22 491,79
14.Malowanie	Czerwiec 2012	Listopad 2012	9 541,25	7 757,11
15.Elewacja	Czerwiec 2012	Listopad 2012	26 709,91	21 715,37
16.Podjazdy dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne do budynku	Czerwiec 2012	Listopad 2012	11 910,35	9 683,21
17.Zbiorniki na ścieki	Lipiec 2012	Listopad 2012	7 380,00	6 000,00
18.Tereny zielone	Lipiec 2012	Listopad 2012	27 020,57	21 967,94
19.Ogrodzenia	Lipiec 2012	Listopad 2012	70 356,00	57 200,00
20.Wyposażenie	Listopad 2012	Listopad 2012	92 385,30	75 110,00

Plan Rozwoju Miejscowości Pilichowice

21.Wewnętrzna instalacja wody	Maj 2012	Listopad 2012	6 459,68	5 251,77
22.Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	Maj 2012	Listopad 2012	12 287,43	9 989,78
23.Instalacja centralnego ogrzewania	Maj 2012	Listopad 2012	36 901,99	30 001,62
24.Zasilanie budynku wraz z oświetleniem terenu	Czerwiec 2012	Listopad 2012	21 814,37	17 735,26
25.Tablica rozdzielcza	Czerwiec 2012	Listopad 2012	3 460,79	2 813,65
26.Instalacja elektryczna - osprzęt	Czerwiec 2012	Listopad 2012	10 793,51	8 775,21
27.Instalacja odgromowa	Lipiec 2012	Listopad 2012	1 639,05	1 332,56
28.Branża drogowa Roboty przygotowawcze	Czerwiec 2012	Listopad 2012	228,10	185,45
29. Branża drogowa Roboty ziemne	Czerwiec 2012	Listopad 2012	16 196,50	13 167,89
30. Branża drogowa Podbudowa	Czerwiec 2012	Listopad 2012	85 792,24	69 749,79
31. Branża drogowa Nawierzchnia	Lipiec 2012	Listopad 2012	54 693,57	44 466,32
32.Inspektor nadzoru	Luty 2012	Listopad 2012	9 547,84	7 762,47
Suma Etap I			964332,26	784009,96

7. Uzasadnienie realizacji projektu

Realizacja projektu pod nazwą: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pilichowice” jest szczególnie ważne nie tylko dla władz samorządowych ale przede wszystkim dla społeczności lokalnej wsi Pilichowice. Minione lata nie pozwalały na rozwój świadomości lokalnej i wszelkie oddolne próby tworzenia różnorodnych form społeczności wiejskiej spotykały się ze stanowczym oporem, aż w konsekwencji społeczność wiejska zatraciła wszelkie związki wspólnoty. Każdy z mieszkańców radzi sobie w lepszy lub gorszy sposób z przeciwnościami jakie niesie życie.

Dlatego też budowa świetlicy wiejskiej z jednej strony będzie szansą dla młodzieży, pozwalając jej na realizację potrzeb związanych ze sportem na obiekcie do tego przystosowanym, skorzystanie z różnych form zajęć sportowych szczególnie zimą w okresie mniejszej aktywności fizycznej, a z drugiej strony jeśli nie ważniejszej pozwala na powtórne odrodzenie się wspólnoty wsi Pilichowice, dając jej możliwości lokalowe na spotkania wiejskie, potańcówki, kultywowanie tradycji, obrzędów kultury wiejskiej oraz wszelkich form zachowania dziedzictwa kulturowego.