

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Wspólnego Komisji Rady Gminy odbytej w dniu 23. 02. 2012r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Żarnowie**

Ustawowy stan radnych- 15  
Obecnych-13

**Pkt 1**  
**Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku**

Przewodniczący Rady Gminy Pan Krzysztof Gawryś przywitał Wysoką Radę, Pana Wójta, Pana Sekretarza oraz pozostałych zebranych. Następnie przedstawił proponowany porządek obrad i spytał o propozycje co do zmian , po czym Radni przeszli do omawiania kolejnych zagadnień według proponowanego porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Opinia Rady w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarnów w 2012 roku.
3. Opinia Rady w sprawie:
  - zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położone w miejscowości Sielc;
  - zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położone w miejscowości Grębenice;
  - nabycia do zasobów Gminy Żarnów nieruchomości położonej w miejscowości Trojanowice;
  - zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Żarnów na lata 2012 – 2020;
  - zmian w budżecie na 2012 r.;
  - udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Opoczyńskiego (PCPR);
  - udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Opoczyńskiego (dotyczy budowy drogi Marcinków - Tomaszów);
4. Stanowisko Rady w sprawie podjęcia decyzji KRRiT odnośnie odmówienia przyznania miejsca TV Trwam na cyfrowym multipleksie.
5. Sprawozdanie Klubu Sportowego Kasztelan Żarnów.
6. Zaopiniowanie pozostałych materiałów na sesję.
7. Sprawy różne.

## **Pkt 2**

### **Rozpatrzenie skargi wniesionej do Wojewody Łódzkiego przez Państwa Brzeskich na Przewodniczącego Rady i Wójta Gminy**

Państwo Katarzyna i Grzegorz Brzescy wnieśli skargę do Wojewody Łódzkiego na Przewodniczącego Rady i Wójta Gminy. Powodem ich decyzji był fakt, iż nie otrzymali oni odpowiedzi na pismo, skierowane do władz Gminy w sprawie przyłączenia ich posesji do sieci wodociągowej. W piśmie zawarli również kwestię problemu z dojazdem, spowodowanym budową wiaduktu nad Centralną Magistralą Kolejową. Owa posesja znajduje się na terenie sołectwa Pilichowice, w znacznej odległości od pozostałych zabudowań mieszkalnych. Wojewoda w swojej odpowiedzi wyjaśniała, iż sprawy dotyczące wodociągów i zaopatrzenia mieszkańców w wodę należą do zadań własnych gminy. Wojewoda rozpatruje jedynie skargi w sprawie zadań zleconych administracji rządowej, więc to Rada Gminy powinna rozpatrywać skargi na jej Przewodniczącego. Poprosiła również o przesłanie kopii zawiadomienia uchwały Rady Gminy. Konsekwencją owych pism jest projekt uchwały, przygotowany w porozumieniu z radcą prawnym. Radni zauważyli, że pismo Państwa Brzeskich było rozpatrywane na wcześniejszych posiedzeniach Komisji i wówczas rozważano możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. Pan Sekretarz dodał, że owo mieszkanie powstało w ramach rolniczej budowlanej i Gmina ma jedynie obowiązek doprowadzenia wody do domów będących w strefie budowlanej i powinna wziąć pod uwagę kryterium efektywności zadań, co do poniesionych środków. Pan Wójt wyjaśnił, że inwestycja ta jest trudna do zrealizowania z powodu usytuowania przy torowisku i chcąc poprowadzić wodociąg, należy uzyskać zgodę właścicieli pobliskich działek. Następnie odczytano uchwałę Rady Gminy zaopiniowaną przez radcę prawnego. Podjęto decyzję, że skarga ta zasługuje na oddalenie. Gmina nie uchyla się od tej inwestycji, należy jednak uwzględnić jej możliwości finansowe. W przypadku poprawy sytuacji, temat doprowadzenia wodociągu do posesji Państwa Brzeskich zostanie ponownie podjęty.

## **Pkt 3**

### **Opinia Rady w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarnów w 2012 roku.**

Pani Elżbieta Przybył poinformowała zebranych o zmianie ustawy i konieczności przyjęcia uchwały w sprawie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Dodała, iż należy przeznaczyć środki na ten cel w wysokości minimum 10 tys.zł. Nowe przepisy stwierdzają, że jeśli dokarmiamy bezpańskie zwierzęta, stajemy się ich właścicielami. Ustawa nakłada na Gminę ogromne zobowiązania związane z opieką nad bezdomnymi zwierzętami. Radni podjęli decyzję, że wiążące głosowanie w tej sprawie ma się odbyć na sesji Rady Gminy.

#### **Pkt 4**

### **Opinia Rady w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położone w miejscowości Sielec**

Przedmiotem obrad była decyzja, co do zbycia nieruchomości znajdującej się w miejscowości Sielec o pow. 0.77 ha., stanowiącej mienie komunalne Gminy Żarnów. Pan Eugeniusz Piekiełnik złożył wniosek, w którym zgłosił chęć kupna owej działki. Przygotowano stosowną uchwałę. Pan Krzysztof Gawryś przypomniał, iż jest prawdopodobieństwo, że przez teren działki będzie przechodziła planowana droga szybkiego ruchu S74. Istnieje również możliwość stworzenia na jej terenie przedsiębiorstwa, np. kopalni żwiru. Jest więc zdania, by działkę pozostawić w zasobach Gminy. W przypadku sprzedaży proponuje wysoką stawkę w wysokości około 150 tys. zł. Pan Radny Błażejewski jest podobnego zdania. Radni jednogłośnie podjęli decyzję o odrzuceniu uchwały. Rada Gminy postanowiła nie przeznaczać owej działki do sprzedaży do czasu wyznaczenia ostatecznego przebiegu planowanej trasy szybkiego ruchu S74.

#### **Pkt 5**

### **Opinia Rady w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położone w miejscowości Grębenice**

Działka, która była przedmiotem obrad położona jest na terenach budowlanych. Osoby mieszkające w bezpośrednim sąsiedztwie zgłosiły chęć kupna, przygotowano więc stosowną uchwałę. Pani Elżbieta Przybył przedstawiła swoje zdanie, stwierdzając że działka w takim miejscu nie jest gminie potrzebna. Radni byli tego samego zdania. Podjęto więc jednogłośnie decyzję o skierowaniu uchwały na najbliższą sesję.

#### **Pkt 6**

### **Opinia Rady w sprawie nabycia do zasobów Gminy Żarnów nieruchomości położonej w miejscowości Trojanowice**

Gmina Żarnów podjęła decyzję o wybudowaniu przepompowni na terenie Trojanowic, na podstawie porozumienia z właścicielami, którym obiecano późniejszy wykup. Miało to miejsce jeszcze podczas kadencji Pani Wójt Marii Morawskiej. Brak porozumienia z GDDKiA, która wykorzystwała ustawę i bez porozumienia dokonała podziału na tzw. poszerzenie istniejącej drogi. Żadnemu z właścicieli nie zaproponowano wykupu i dokończenia sprawy u notariusza. W chwili obecnej GDDKiA została zmuszona, aby zgodnie z Konstytucją nie blokować działań właścicielom, jak również Gminie. Gmina otrzymała pisemną zgodę w stosunku do dwóch działek sąsiednio przylegających do GDDKiA. W związku ze zgodą, która nastąpiła, podział został przyjęty do ośrodka dokumentacji i dlatego teraz uchwała jest wprowadzona, celem dokończenia realizacji

tego przedsięwzięcia. Pan Bogdan Kubiszewski poinformował, że przepompownia musiała zostać umieszczona w najniższym punkcie terenu. Początkowo inwestycja miała być zlokalizowana na działce Państwa Brzeskich, jednak pojawiły się problemy z właścicielem, wobec czego pojawiła się możliwość zlokalizowania inwestycji na działce Państwa Twardowskich. Należało więc wykupić działkę pod inwestycję aby w przyszłości nie było problemów z koniecznością płacenia czynszu, bądź ze zwiększeniem kwoty za ową działkę. Ostatecznie przyjęto decyzję o skierowaniu sprawy pod głosowanie na sesji Rady Gminy.

#### **Pkt 7**

### **Opinia Rady w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Żarnów na lata 2012 – 2020**

Pani Skarbnik Edyta Belica przedstawiła, jakie zmiany miały miejsce w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy; najważniejsza z nich dotyczyła zmiany umowy z Urzędem Marszałkowskim dotyczącej budowy świetlicy w Miedznej Murowanej, z uwagi na wyłonienie wykonawcy i podpisanie umowy w kwocie niższej niż początkowo była zakładana. Zmiana ta nastąpiła do kwoty 299 tys. 991zł. Kolejna zmiana dotyczyła budowy sieci wodociągowej Żarnów- Niemojowice; modernizacji stacji wodociągowej w Żarnowie do kwoty 42 tys.zł.

#### **Pkt 8**

### **Opinia Rady w sprawie zmian w budżecie na 2012 r.**

Pani Skarbnik Edyta Belica poinformowała, że nastąpiła zmiana do załącznika inwestycyjnego, wynikająca z faktu, iż w pierwszym planie zmian wydatków inwestycyjnych, nie była ujęta działka na przepompownię ścieków w Trojanowicach. Działkę tą należy podzielić i wykupić. Jest to niewykonana inwestycja z poprzedniego roku, w związku z czym wprowadzona została do tegorocznego budżetu. Dodała również, że Gmina uzyskała dofinansowanie na likwidację skutków nawałnicy w wysokości 320tys. 760 zł. Zmniejszone zostały natomiast środki na przeciwdziałanie alkoholizmowi do kwoty 68 tys. zł. Przedstawiła także pozostałe zmiany planu dochodów i wydatków Gminy.

#### **Pkt 9**

### **Opinia Rady w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Opoczyńskiego (PCPR)**

Pani Skarbnik Edyta Belica przedstawiła, jak wygląda sytuacja w kwestii środków finansowych przeznaczanych na ośrodek interwencji kryzysowej, działający przy strukturach PCPR-u. Podkreśliła, że również mieszkańcy naszej Gminy korzystają z tego ośrodka. Niezbędna jest więc uchwała na pomoc w wysokości 32 tys. zł. Jednogłośnie zdecydowano o skierowaniu sprawy pod obrady sesji.

#### **Pkt 10**

### **Opinia Rady w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Opoczyńskiego (dotyczy budowy drogi Marcinków - Tomaszów)**

Tematem obrad było podjęcie uchwały o pomocy finansowej dla Powiatu Opoczyńskiego, gdyż jest to droga powiatowa. Pomoc zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami będzie wynosić 2.098.357.50 zł. i jest ujęta w budżecie na 2012 r. Pan Bogdan Kubiszewski dodał, że przetarg planowany jest na miesiąc marzec i dopiero po jego zakończeniu będzie wiadomo, kto będzie wykonawcą i jaki będzie dokładny koszt inwestycji. Podjęto decyzję o skierowaniu uchwały do przegłosowania na obradach sesji Rady Gminy.

#### **Pkt 11**

### **Stanowisko Rady w sprawie podjęcia decyzji KRRiT odnośnie odmówienia przyznania miejsca TV Trwam na cyfrowym multipleksie**

Zebrani Radni debatowali nad faktem, dotyczącym odmówienia przyznania miejsca TV Trwam na cyfrowym multipleksie. Pan Bogdan Kubiszewski wyjaśnił zebrany jak wygląda sytuacja; w przypadku braku przyznania miejsca telewizji na multipleksie, nie będzie możliwości jej oglądania. Przeprowadzono głosowanie podczas którego 9 Radnych zagłosowało za przyjęciem ustawy. Jeden z Radnych powstrzymał się od głosu.

#### **Pkt 12**

### **Sprawozdanie Klubu Sportowego Kasztelan Żarnów.**

Radni podjęli decyzję, aby kwestię sprawozdania Klubu Sportowego Kasztelan Żarnów podjąć na sesji oraz aby z tematem zapoznała się Komisja Rewizyjna.

### **Pkt 13**

#### **Zaopiniowanie pozostałych materiałów na sesję**

##### **Wyrażenie zgody na wydzierżawienie części działki stanowiącej drogę położoną w miejscowości Sielec**

Tematem obrad była droga na terenie kamieniołomów Pani Alicji Kosek. Pani Elżbieta Przybył przedstawiła zebranym, jak wygląda sytuacja; na początku pojawiły się utrudnienia prawne. Obecnie pozyskaliśmy wszelkiego rodzaju zgody, łącznie z Zarządem Starostwa w Opocznie, istnieje więc możliwość wydzierżawienia na 6 lat. Powierzchnia działki to około 5 arów. Pani Kosek zaproponowała 500 zł., jest jednak skłonna do negocjacji. Pan przewodniczący zaznaczył, że istotną kwestią jest wynegocjowanie jak najwyższej stawki za ową działkę. Radni wspólnie podjęli decyzję o skierowaniu sprawy pod obrady sesji.

##### **Przedstawienie planów dotyczących przebiegu drogi tranzytowej S74**

Pan Wójt wymienił planowane możliwości przebiegu trasy na terenie Gminy Żarnów. Podkreślił, że rozpoczęcie budowy ma nastąpić w 2014 roku i nakreślił możliwe warianty budowy węzłów. Członkowie Rady debatowali nad najbardziej korzystnymi dla naszej Gminy rozwiązaniami przebiegu trasy.

##### **Sprawa dotycząca mandatów wyborczych i stworzenia kolejnego okręgu wyborczego na terenie Gminy Żarnów**

Pan Wójt zasygnalizował zebranym możliwość stworzenia w Żarnowie kolejnego miejsca do głosowania. Na terenie Gminy nie ma bowiem miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem komitetu w Chełstach. Na Komitecie Wyborczy mieszczący się w Szkole Podstawowej w Żarnowie przydzielona jest bardzo duża liczba uprawnionych do głosowania. Nakreślił również ewentualną możliwość zmiany okręgów wyborczych. Pan Wójt wyjaśnił następnie jak wygląda dotychczasowa sytuacja i poinformował, że na rekonstrukcję istniejących okręgów wyborczych Gmina ma czas do końca III kwartału 2012. Wspomniał również o podsumowaniu rocznej kadencji pracy w jednostkach OSP i poinformował o planowanych zebraniach sprawozdawczo- wyborczych.

Pan Krzysztof Nawrocki wspomniał również o konieczności podjęcia uchwały dotyczącej utrzymania Sądu Rejonowego w Opocznie na prośbę Pani Prezes Madej.

**Szczególne zasady sposobu i trybu omawiania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilno-prawny, przypadający gminie i jej jednostkom podległym oraz wskazanie programu uprawnionego do udzielania ulg**

Pani Edyta Belica wyjaśniła, że po zmianie ustawy, postawa prawna również powinna zostać zmieniona. Został uregulowany fakt, że umorzenia należności przekraczających kwotę 10 tys. zł. wymaga zgody Rady Gminy Żarnów. Są to należności cywilno-prawne, czyli nieopodatkowane, Uregulowano również upoważnienie kierowników jednostek co do należności. Pani Belica dodała, że należności jednak takich nie ma, bo jednostki wprost nie osiągają dochodów i wszystkie dochody wpływają do Gminy. Kierownicy też mogą być upoważnieni do umorzenia takich należności do wysokości 2 tys. zł. Radni jednogłośnie zdecydowali o poddaniu uchwały pod obrady sesji.

**Pkt 14  
Sprawy różne**

W sprawach różnych Radni podjęli temat dotyczący budynków na terenie naszej Gminy, będących w stanie ruiny. Niektóre z nich zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców, niektóre zaś szpecą krajobraz. Omawiali również problem wpompowywania zawartości szamb do sieci sanitarnej. Pan Bogdan Kubiszewski wyjaśnił, że Gmina podjęła już odpowiednie działania w tej kwestii; mieszkańcy mają obowiązek uiszczania opłaty w terminie, bądź przedstawienia rachunku za wywóz zawartości na oczyszczalnię ścieków. Od osób, które uchylają się od tego obowiązku, będą wyciągane konsekwencje prawne. Pan Radny Marek Kubiszewski poruszył temat budynku stojącego w centrum Żarnowa, w sądzieztwie Pana Piekelnika. Budynek ten jest podparty od strony ulicy drewnianymi balami i stanowi niebezpieczeństwo dla przechodniów. Ustalono, że jest to sprawa Nadzoru Budowlanego lub Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Opocznie. Gmina może jedynie wysłać pismo z zapytaniem w tej sprawie. Pan Wójt następnie podjął sprawę dotyczącą inwestycji podejmowanych przez naszą Gminę. Poinformował, że do Gminy wpłynęła dotacja z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości 324 tys. zł. na usuwanie skutków nawałnicy oraz dotacja na utylizację odpadów zawierających azbest. Ponadto planowanych jest wiele inwestycji w celu poprawy struktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie naszej Gminy. Są to m.in.: przebudowa placu zabaw Żarnowie, budowa placu zabaw w Zdyszewicach, budowa dwóch boisk sportowych w Żarnowie, budowa sieci kanalizacyjnej Żarnów-Nieojowice, budowa boiska Orlik 2012, stworzenie Piekelnego Szlaku, budowa świetlicy wiejskiej w Malkowie, Nieojowicach oraz w Miedznej Murowanej, tworzenie warsztatu terapii zajęciowej oraz remont mostu w Siedlowie. Poza tym Gmina Żarnów podejmuje działania mające na celu przeniesienie dzieci mieszkających w miejscowości Sulborowice do szkoły w Klewie. Kolejną ważną kwestią poruszoną przez Pana Wójta jest plan przystąpienia Gminy do Rybackiej Grupy

Działania, która pośredniczy w zdobywaniu pieniędzy dla samorządów. Ponadto poruszono temat rozbiórki budynku po Szkole Podstawowej i rozbudowy remizy OSP w Zdyszewicach.

W związku z tym, że tematyka obrad została pozytywnie rozpatrzona i tematy zostały wyczerpane Przewodniczący zamknął Wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Monika Kurzyk