

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Temat opracowania.

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-sportowych we wsi Łąkie

Obszar opracowania - ok. 3,26 ha

Skala opracowania - 1: 500.

2. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z póź.zm.),
- umowa zawarta pomiędzy Gmina Skąpe a firmą ARKOM z Zielonej Góry,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.)
- uchwała Rady Gminy Skąpe Nr XXXI/184/2005 z dnia 27 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-sportowych we wsi Łąkie.

3. Zespół autorski.

ARKOM - Zielona Góra

główny projektant:

**mgr inż.arch.Agnieszka Mróz – nr upr.urb. 1493/99 – zagadnienia
przestrzenne, zagadnienia formalno-prawne**

mgr inż. Grzegorz Mróz – zag. formalno-prawne, przestrzenne

inż. Agnieszka Synowiec – zag. przestrzenne, grafika

mgr Piotr Ołbiński – zag. przestrzenne, grafika

4. Materiały wejściowe.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- inwentaryzacja urbanistyczna bezpośrednia w terenie oraz pośrednia - na podstawie wypisu z rejestru gruntów,
- wypisy z rejestru gruntów,
- ekofizjografia dla terenu opracowania,
- zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe,
- inwentaryzacja urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Łąkie. Plan ustala warunki zagospodarowania obszaru z określeniem funkcji użytkowania poszczególnych terenów.

Funkcją podstawową jest mieszkalnictwo – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca oraz zabudowa letniskowa. Obszar objęty planem jest własnością Gminy Skąpe i stanowi ofertę inwestycyjną gminy.