

**Uchwała Nr XXV/143/2004  
Rady Gminy Skąpe  
z dnia 29 grudnia 2004r.**

**w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 13, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603), uchwała co następuje:

Rada Gminy w Skąpem wyraża zgodę na obrót nieruchomościami z gminnego zasobu oraz określenie formy prawnej obrotu nieruchomości z osobami fizycznymi, prawnymi i innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, stosownie do zasad określonych niniejszą uchwałą oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603). Wójt zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 1. Wójt Gminy Skąpe może dokonywać obrotu nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu, a w szczególności sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użyczenia wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Nieruchomości stanowiące własność gminy lub ich części mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym, a w szczególności:

- 1) na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości dla poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 2) zbywane będą jako udziały we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości.
- 3) zbywane będzie prawo własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

§ 3. Lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność gminy mogą być zbywane:

1. Wolne w drodze przetargu
2. Będące przedmiotem najmu lub dzierżawy na rzecz najemcy lub dzierżawcy

§ 4. Udziela się bonifikaty dla nabywców lokali mieszkalnych w wysokości 95% ceny lokalu obejmującej lokal z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej

1. przy sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% pozostałej ceny po zastosowaniu bonifikaty,
2. przy sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych - rozłożona na raty niespłacona część ceny oprocentowana jest w stosunku rocznym w wysokości 5%

§ 5. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

§ 6. W przypadku sprzedaży lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym cena nieruchomości, na wniosek nabywcy, może być rozłożona, nie dłużej niż na 3 roczne raty.

- a) wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 25% ceny,
- b) pozostałe ceny roczne wraz z oprocentowaniem w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP

§ 7. Wierzytelność Gminy z tytułu nie spłaconej części ceny lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z oprocentowaniem podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu oraz rygorowi egzekucyjnemu z art. 777 pkt 4 kpc.

§ 8. Ustala się 25% stawkę pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

§ 9. Wyraża się zgodę na skorzystanie przez Gminę z prawa pierwokupu bądź rezygnację z jego wykonania w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy.

§ 10. Traci moc uchwała Rady Gminy Skąpe Nr IV/25/98 z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi Gminny Zasób Nieruchomości.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
/-/ Mirosław Olczak