

**Uchwała Nr XXIII/126/2004
Rady Gminy Skąpe
z dnia 07 października 2004r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w Gminie Skąpe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.), uchwala co następuje:

§1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości przeznaczone w celu utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeśli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2) 2 lat - jeśli utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeśli utworzono co najmniej 40 nowych miejsc pracy,
- 4) 4 lat - jeśli utworzono co najmniej 70 nowych miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeśli utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy,

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli utworzono miejsca pracy na których zatrudnieni zostali pracownicy na stałe zameldowani w gminie Skąpe, na podstawie umowy o pracę i w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli średni poziom zatrudnienia w roku podatkowym zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje jeśli nowo utworzone miejsca pracy powstały w wyniku przekształcenia, likwidacji lub upadłości prowadzonej dotychczas działalności.

§ 2. Ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 2 może również skorzystać:

- 1) podatnik, który nie jest podatnikiem podatku dochodowego w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Urzędu Gminy w Skąpem - w wysokości 60% podatku od nieruchomości,
- 2) podatnik na którego nieruchomościach na skutek ich dzierżawy lub najmu na okres nie krótszy niż 3 lata, utworzone zostały nowe miejsca pracy - w wysokości 60% podatku od nieruchomości,
- 3) podatnik który, poszerza swoją działalność i jest podatnikiem podatku dochodowego, przy czym zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w związku z którymi utworzono nowe miejsca pracy i wzrosło zatrudnienie - w wysokości 100% podatku od nieruchomości.

§ 3. Wysokość ulgi w podatku od nieruchomości nie może przekroczyć nakładów poniesionych na utworzenie nowych miejsc pracy.

§ 4. Zwolnienia o których mowa w § 1 są pomocą publiczną, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

§ 5.1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 przyznaje się w formie decyzji na udokumentowany wniosek podatnika, złożony w terminie nie później niż 12 m-cy od dnia utworzenia nowych

miejsce pracy, zawierający następujące dane:

- 1) informację o firmie - pełna nazwa i adres firmy, określenie formy prawnej, nr NIP i REGON, posiadane nieruchomości, sytuacja ekonomiczno-finansowa firmy,
- 2) informacja o liczbie zatrudnionych - zgłoszenie do ZUS,
- 3) udokumentowana informacja o pomocy publicznej udzielonej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- 4) określenia przeznaczenia pomocy,
- 5) udział środków własnych w przedsięwzięciu,
- 6) przewidywane skutki i efekty udzielonej pomocy.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy na skutek wydzierżawienia lub najmu nieruchomości.

3. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 1 przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat dla podatników wymienionych w § 2 pkt 1 i 3 oraz 3 lata dla podatników wymienionych w § 2 pkt 2.

§ 6. 1. Dwa razy do roku, w terminach do 20 lipca za I półrocze i 20 stycznia za cały rok podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informację dotyczące poziomu zatrudnienia, wielkości nakładów inwestycyjnych oraz informację wymagane przepisami prawa w związku z udzieloną pomocą publiczną.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Gminy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 7. Przepisy § 3, § 5 i § 6 stosuje się odpowiednio do podatników o których mowa w § 2 pkt 2.

§ 8. Zwolnienia w podatku od nieruchomości w oparciu o niniejszą uchwałę nie mają zastosowania do przedsiębiorców prowadzących działalności w sektorze górnictwa i budownictwa okrętowego oraz w sektorze transportu.

§ 9. Wyklucza się możliwość uzyskania przez przedsiębiorców pomocy przekraczającej 100 tys. EURO.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Mirosław Olczak

