

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia 2022r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ołobok – Osiedle Słoneczne Wzgórze

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVIII/318/2021 z dnia 29 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ołobok – Osiedle Słoneczne Wzgórze, **uchwała się, co następuje:***

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

- § 1.** 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ołobok – Osiedle Słoneczne Wzgórze nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24 września 2021r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ołobok – Osiedle Słoneczne Wzgórze, zwany dalej planem.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4.
- § 2.** Ilekcioć w uchwale jest mowa o:
- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, wiaty, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej granicy działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki,
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym i literowym,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, parkingów,
 - 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami,
 - 5) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego,
 - 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) wiacie – należy przez to rozumieć lekką budowlę, posiadającą dach, nie obudowaną ze wszystkich stron ścianami lub nawet w ogóle ścian pozbawioną, której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym.

DZIAŁ II
Ustalenia planu

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

- 1) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 2) **US** – tereny sportu i rekreacji,
 - 3) **U** – tereny usług,
 - 4) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
 - 5) **US,U** – tereny sportu i rekreacji, tereny usług,
 - 6) **KD-D** – tereny publicznych dróg dojazdowych,
 - 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.
2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wskazanych w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.
3. Zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW.
4. Zakazuje się lokalizowania mikroinstalacji, wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem mikroinstalacji, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

§ 5. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów własnych.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.

§ 7. W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska:

- 1) tereny o symbolu ML jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny o symbolach US, US,U jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4.

§ 9. Nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:

- 1) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- 2) terenów górniczych,
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 6) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach od 5m do 6m.

2. Linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi.

- § 11.** 1. W zakresie kolorystyki budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaskrawych.
2. W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie pokrycia dachowego w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, grafitu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 12.** W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- § 13.1.** Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne Ołobok 4 (AZP 56-13/13), wskazane na rysunku planu.
2. W obszarze stanowiska archeologicznego, którym mowa w ust. 1, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

- § 14.** 1. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne:
1) tereny publicznych dróg dojazdowych o symbolu KD-D,
2) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
2) dopuszcza się:
a) realizację elementów małej architektury, infrastruktury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji celu publicznego,
b) lokalizowanie infrastruktury technicznej,
c) realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego.
- § 15.** W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- § 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML1, ML2, ML3, ML4, ML5, ML6, ML7, ML8, ML9, ML10** ustala się przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej.
2. Ustala się lokalizowanie budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolno stojącej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
1) maksymalną wysokość zabudowy:
a) 2 kondygnacje nadziemne,
b) 4 m do najwyższego gzymsu/okapu,
c) 8,0 m do głównej kalenicy dachu,
2) dachy dwuspadowe, wielospadowe symetryczne, pokryte materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°÷45°,
4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 10,0 m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
1) powierzchnię zabudowy:
a) minimalną 1% powierzchni działki,
b) maksymalną 30% powierzchni działki,
2) intensywność zabudowy:
a) minimalną 0,01,
b) maksymalną 0,60,
3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%,

- 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) budynku rekreacji indywidualnej w odległości 1,5m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wiat gospodarczych o maksymalnej powierzchni zabudowy 30m² i maksymalnej wysokości 3,5 0m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) typowych przyczep kempingowych, tzw. domków holenderskich, z dopuszczeniem ich zadaszenia w formie wiaty.
5. Ustala się dojazd od dróg wewnętrznych o symbolu KDW, drogi publicznej o symbolu KD-D.
6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 350m².

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się przeznaczenie: sport i rekreacja.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy budynkami, w tym budynkami tymczasowymi,
 - 2) możliwość lokalizowania terenowych obiektów sportowych: boisk do gier zespołowych, placów zabaw itp.,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,0,
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,
 - 5) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) zieleni niskiej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) ogrodzeń.
3. Ustala się dojazd od dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U1, U2, U3** ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Ustala się możliwość lokalizowania: budynków gospodarczych, garażowych, parkingów, sezonowych budynków gastronomicznych, wypożyczalni sprzętu turystycznego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) 3,5 m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 7,0 m do głównej kalenicy dachu,
 - 2) dachy dwuspadowe, jednospadowe symetryczne, pokryte materiałem drobnowymiarowym, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°÷45°,
 - 3) dopuszczenie dachów płaskich,
 - 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 55,0m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 30% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 0,30,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%,
 - 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - c) miejsc postojowych.
5. Ustala się dojazd:
 - 1) do terenu o symbolu U1 - od publicznej drogi gminnej - poza obszarem opracowania planu, od dróg wewnętrznych o symbolu KDW,
 - 2) do terenów o symbolach U2, U3 - od publicznej drogi dojazdowej o symbolu KD-D, od dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - kanalizacja.

2. Ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, w tym budynkami tymczasowymi,

- 2) lokalizowanie zespołu szczelnych zbiorników bezodpływowych, obsługujących teren planu, wraz z niezbędnym wyposażeniem,
- 3) funkcje dopuszczone: infrastruktura techniczna inna niż kanalizacyjna, zieleń niska.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) intensywność zabudowy 0,0,
 - 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,
 - 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - 4) zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.
4. Ustala się dojazd od publicznej drogi gminnej - poza obszarem opracowania planu, od drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US,U** ustala się przeznaczenie: sport i rekreacja, usługi.

2. W ramach funkcji sportu i rekreacji ustala się możliwość lokalizowania terenowych obiektów sportowych: boisk do gier zespołowych, placów zabaw itp.
3. W ramach funkcji usługowej ustala się możliwość lokalizowania: sezonowych budynków gastronomicznych, wypożyczalni sprzętu turystycznego, wiat rekreacyjnych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) 3,5 m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 6,0 do głównej kalenicy dachu,
 - 2) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°-45°,
 - 3) dopuszczenie dachów płaskich,
 - 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 12,0m.
5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 30% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 0,30,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%,
 - 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - c) miejsc postojowych.
6. Ustala się dojazd od publicznej drogi dojazdowej o symbolu KD-D, od drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

§ 21. 1. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych:

- 1) dla terenów o symbolu ML - minimum 2 miejsca postojowe na działkę rekreacji indywidualnej,
- 2) dla terenów o symbolach U, US,U - minimum 1 miejsce postojowe na działkę i jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na działkę.
2. Ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami ust. 1.
3. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynki.

§ 22. Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 24. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki 5 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 3,0 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 30° .
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1-3 przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 8

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 25.** 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.
2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz pasów eksploatacyjnych infrastruktury:
 - 1) zakazuje się:
 - a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0 m.
 4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.
- § 26.** 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami §4 ust.4.
2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych.
 3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:
 - 1) minimalne wymiary działki:
 - a) dla stacji słupowych 3x3m,
 - b) dla stacji kompaktowych 6x7m,
 - 2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.
 4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki.
 5. Linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.
- § 27.** 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 28.** 1. Ustala się obsługę w zakresie sieci telekomunikacyjnej liniami kablowymi.
2. Ustala się lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 29.** Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego.
2. Na sieciach wodociągowych należy zamontować nadziemne hydranty przeciwpożarowe.
 3. Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.
- § 30.** 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zespołu szczelnych zbiorników bezodpływowych, obsługujących teren planu, zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 5.
 4. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 31.** Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 32.** Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 8.
- § 33.** 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:
- 1) **KD-D** – tereny publicznych dróg dojazdowych, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 0,0 m do 5,0 m,
 - 2) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 11,5m.

2. Na skrzyżowaniach dróg KD i KDW należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 5×5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
3. W liniach rozgraniczających tereny publicznych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej.
4. Dla terenów o symbolu KDW dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.

Rozdział 9

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- § 34.** Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 10

Stawki procentowe

- § 35.** Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **w wysokości.....%.**

Rozdział 11

Przepisy końcowe

- § 36.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.
- § 37.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.