

**UCHWAŁA NR XXXVII/318/2021
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie Ołobok – Osiedle Słoneczne Wzgórze.**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:***

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ołobok – Osiedle Słoneczne Wzgórze.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

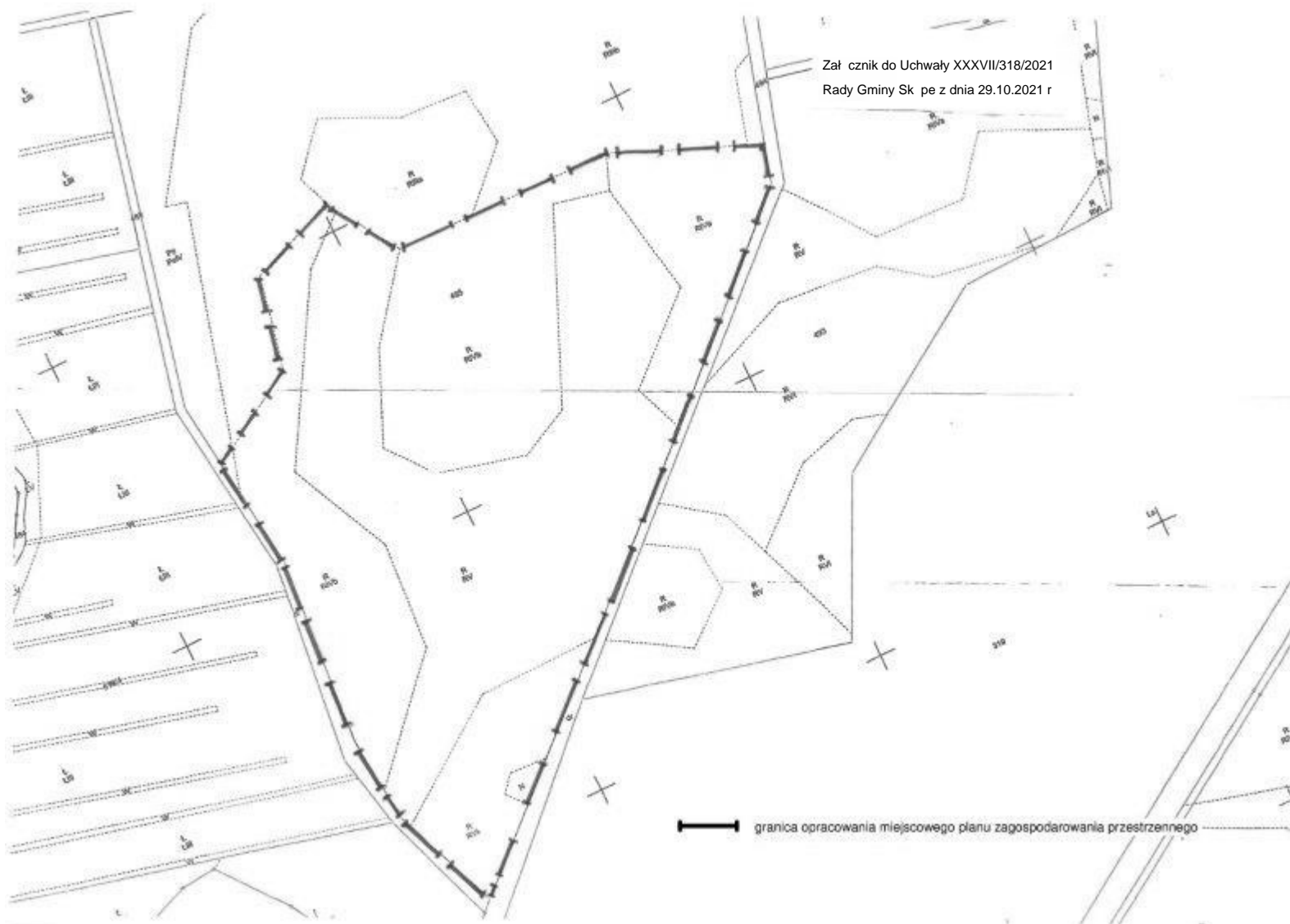
§ 3. Przedmiot planu określa art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele.

Przedmiotem niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren – część działki nr ewid. 495 obręb Ołobok - położony przy jeziorze Ołobok, stanowiący nieruchomość prywatną.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r. – teren projektowanej w planie funkcji znajduje się w obszarze zabudowy rekreacji indywidualnej.

W wyniku analizy stanu prawnego i faktycznego przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, obejmującego część działki oznaczonej nr geodezyjnym 495, obręb Ołobok, gmina Skąpe (zgodnie z załącznikiem graficznym) w celu umożliwienia właścicielowi na tym obszarze realizacji funkcji związanej z rekreacją, w tym zabudowy rekreacji indywidualnej z infrastrukturą towarzyszącą.

Ponadto, stwierdzono zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami posiadanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe w części graficznej i tekstowej.