






Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców m. Cibórz, którzy nie dzierżawią gruntu na cele garażowe od Gminy Skąpe.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20.2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 25m ² , o kształcie prostokąta zlokalizowany w ciągu garażowym za budynkiem nr 5 w Ciborzu. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/113 znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych	Cele garażowe. Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m ² netto rocznie +23% VAT, tj. 15,38 zł brutto rocznie	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

2	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20.2797 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 25m² o kształcie prostokąta, zlokalizowany w ciągu garażowym za budynkiem nr 5 w Ciborzu.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/113 znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych	Cele garażowe. Na czas określony 3 lat	<p>Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi:</p> <p>0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT, tj.</p> <p>15,38 zł brutto rocznie</p>	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
3	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20.2797 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 25m² o kształcie prostokąta, zlokalizowany w ciągu garażowym za budynkiem nr 5 w Ciborzu.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/113 znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych	Cele garażowe. Na czas określony 3 lat	<p>Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi:</p> <p>0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT, tj.</p> <p>15,38 zł brutto rocznie</p>	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

4	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20.2797 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 20m² o kształcie prostokąta, zlokalizowany w ciągu garażowym między blokiem mieszkalnym nr 19 a blokiem mieszkalnym nr 21 w Ciborzu.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/113 znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych	Cele garażowe. Na czas określony 3 lat	<p>Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi:</p> <p>0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT, tj.</p> <p>12,30 zł brutto rocznie</p>	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
5	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 17m² o kształcie prostokąta, zlokalizowany w ciągu garażowym między blokiem mieszkalnym nr 19 a blokiem mieszkalnym nr 21 w Ciborzu.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/113 znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych	Cele garażowe. Na czas określony 3 lat	<p>Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi:</p> <p>0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT, tj.</p> <p>18,45 zł brutto rocznie</p>	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

6	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe B – tereny mieszkaniowe	20.2797 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 36m² o kształcie prostokąta, zlokalizowany między krzyżującymi się drogami na wschód od budynku nr 29 w Ciborzu.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/113 znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych	Cele garażowe. Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT, tj. 22,14 zł brutto rocznie	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
---	---	------------	--	---	---	---	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe przez okres 21 dni, od dnia 30 czerwca 2021 r. do dnia 21 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Skąpe
/-/ Zbigniew Woch