

**UCHWAŁA NR XXXIII/270/2021  
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego  
na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % tj. 73 910,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć zł, 00/100) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem nieruchomości wspólnej, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Łąkie, Łąkie nr 36/1, 66-213 Skąpe.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Łąkie 36/1 wraz z przynależnym strychem, 4 piwnicami i budynkiem gospodarczym:

- wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym: 77 800 zł ( w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 18 520 zł),
- nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizacje : 0 zł,
- proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95%, która wynosi 73 910 zł, w związku z tym cena zbycia wynosi 3 890 zł.