

**UCHWAŁA NR XXIX/247/2021  
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Skąpe, prawa własności nieruchomości zabudowanej gminną przepompownią ścieków, położonej w miejscowości Łąkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 23/5, o pow. 0,0024 ha dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00026158/9.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

### **Uzasadnienie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 9 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn zm.) nabycie na rzecz gminy nieruchomości następuje po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy.

Na działce nr 23/5, obręb Łąkie stanowiącej własność osoby fizycznej zgodnie z Decyzją Wójta Gminy nr 37/09 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej, rurociągów tłocznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wybudowana jest gminna przepompownia ścieków.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości właściciel dz. 23/5 zwrócił się do Wójta Gminy o wykup przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe.

Wartość gruntu została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę na kwotę 1800,00 zł.

Podczas przeprowadzonych negocjacji w dniu 01.02.2021 r. właściciel nieruchomości 23/5, obręb Łąkie oczekiwał wyższej ceny za wykup przedmiotowej nieruchomości, niż wyceniona przez rzeczoznawcę, sugerując, że oczekuje kwoty znajdującej się w przedziale cenowym pomiędzy 120 a 170 zł. Podczas negocjacji strony zgodnie ustaliły cenę kupna/sprzedaży nieruchomości za kwotę 150,00 zł m<sup>2</sup> z uwzględnieniem korzystania z gruntu. Cena kupna/sprzedaży gruntu wyniesie 3600,00zł.

W związku z powyższym Wójt Gminy wnioskuję do rady gminy o wyrażenie zgody na dokonanie przedmiotowego zakupu i w tym celu przedkłada projekt uchwały.