

**UCHWAŁA NR XXIX/245/2021  
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej  
budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży nieruchomości 389/3 obręb Skąpe o pow. 0,0469 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym 54a o pow. 63,25 m<sup>2</sup> zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Skąpe 54a.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

### **Uzasadnienie**

Rada Gminy Skąpe w Uchwale Nr XXIV/208/2020 z dnia 29 października 2020 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym 54a wraz z gruntem 389/3 obręb Skąpe oraz pomieszczeniem przynależnym, a także wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 34 ust 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.), należy zauważyć, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Bonifikatą zostanie objęty grunt z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (art. 68 ust 1 pkt 1 uogn) wraz z budynkiem mieszkalnym. Budynek garażowy zostanie wykupiony za 100 % kwoty określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. 12 000,00 zł.