

**UCHWAŁA NR XXIX/252/2021
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe od Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Skąpe od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Radoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 405/90 jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą ZG1S/00024237/3.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Skąpe od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Niekarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 41/3 jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą ZG1S/00024236/6.

§ 4. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 3 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały XXIX/252/2021
Rady Gminy Skąpe
z dnia 26 lutego 2021 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Radoszyn



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Niekarzyn

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust 4 z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 405/90 obręb Radoszyn (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) stanowi teren zielony.

Nieruchomość stanowiła własność Lubuskiej Spółdzielni Mieszkaniowo – Eksploatacyjnej w Świebodzinie, a po jej zlikwidowaniu stanowi własność Skarbu Państwa. Przedmiotowy teren przylega bezpośrednio do dwóch budynków wielorodzinnych w Radoszynie, znajduje się tam małe boisko do piłki nożnej, a przede wszystkim stanowi zielone miejsce odpoczynku dla mieszkańców.

W związku z tym, że ww. działka stanowi teren zielony, realizowane jest zadanie własne gminy zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 41/3 obręb Niekarzyn (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) stanowią teren zielony i zadrzewiony.

Nieruchomość 41/3 obręb Niekarzyn również była własnością Lubuskiej Spółdzielni Mieszkaniowo – Eksploatacyjnej w Świebodzinie, a po jej zlikwidowaniu stanowi własność Skarbu Państwa. Teren zostanie przejęty przez gminę w celu poprawy atrakcyjności oraz stworzenia miejsca odpoczynku głównie dla mieszkańców bloku wielorodzinnego nr 60 a także całego Niekarzyna. Tym samym realizowane zostanie zadanie własne gminy zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w zakresie terenów zielonych i zadrzewień.

Uwzględniając ww. okoliczności, zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa na zasadach określonych w art. 5 ust 4 przywołanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.