

UCHWAŁA NR XXIX/249/2021
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Skąpe**

*Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, w przedmiocie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą studium określono na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

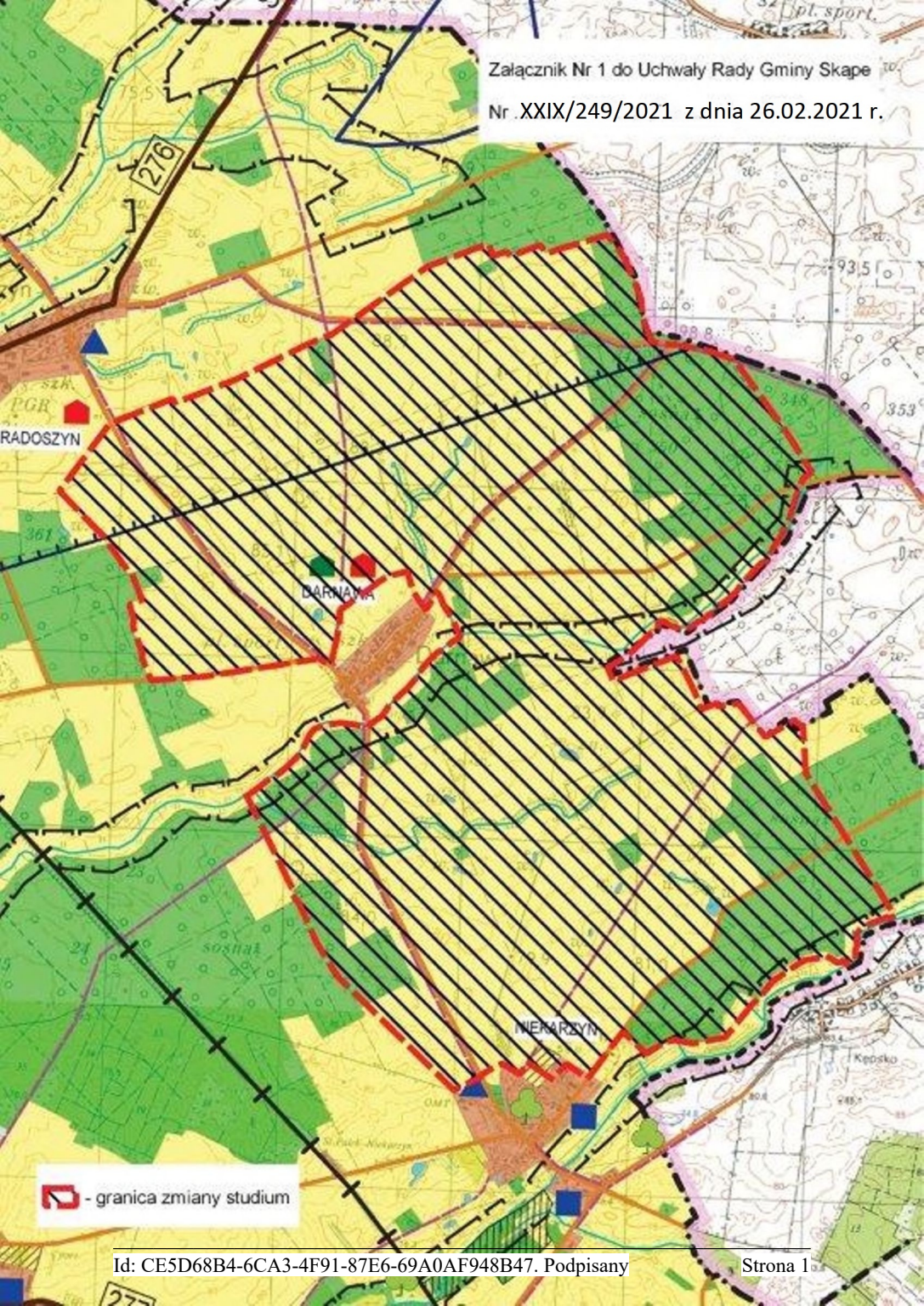
§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/175/2020 Rady Gminy Skąpe z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

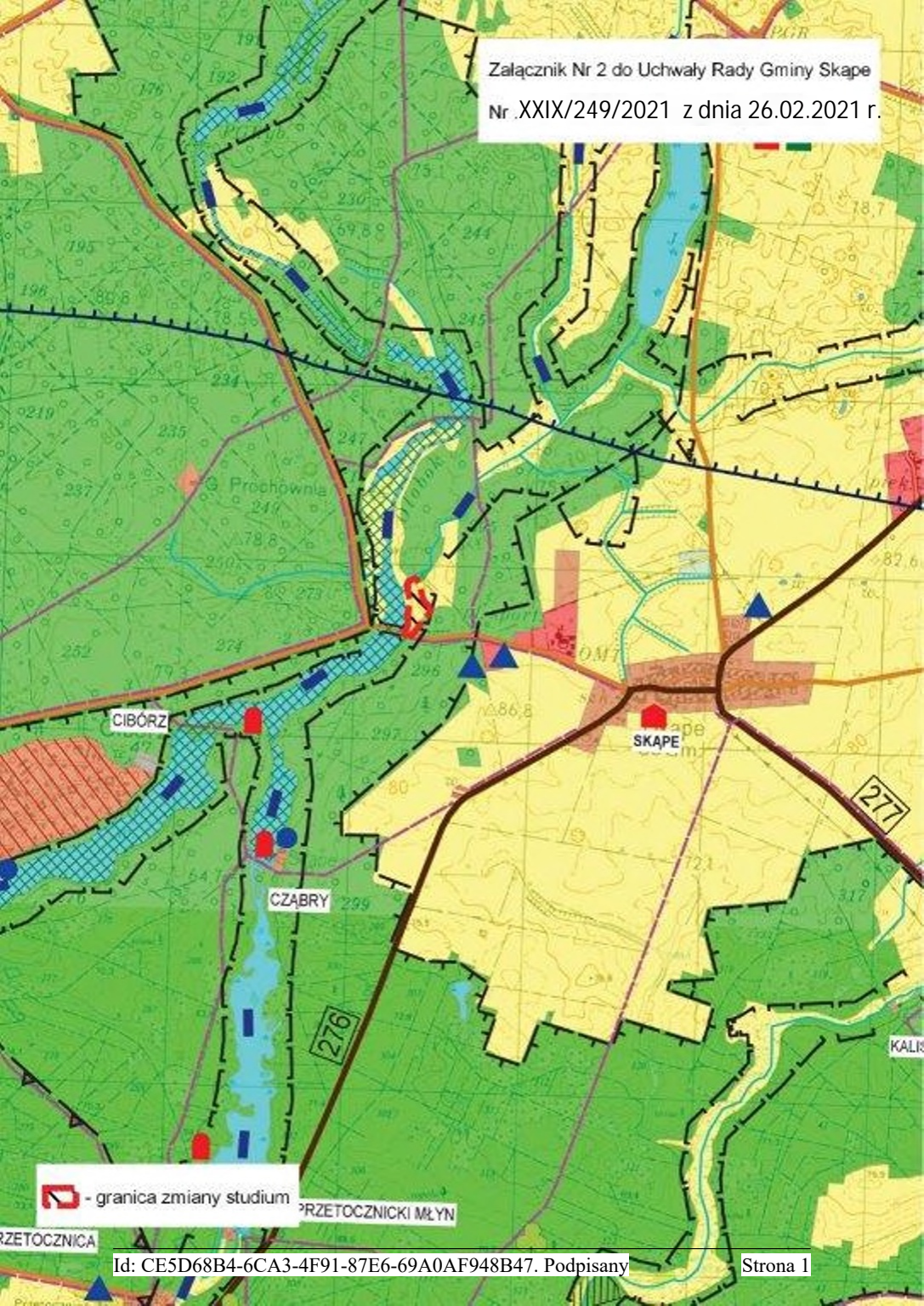
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz



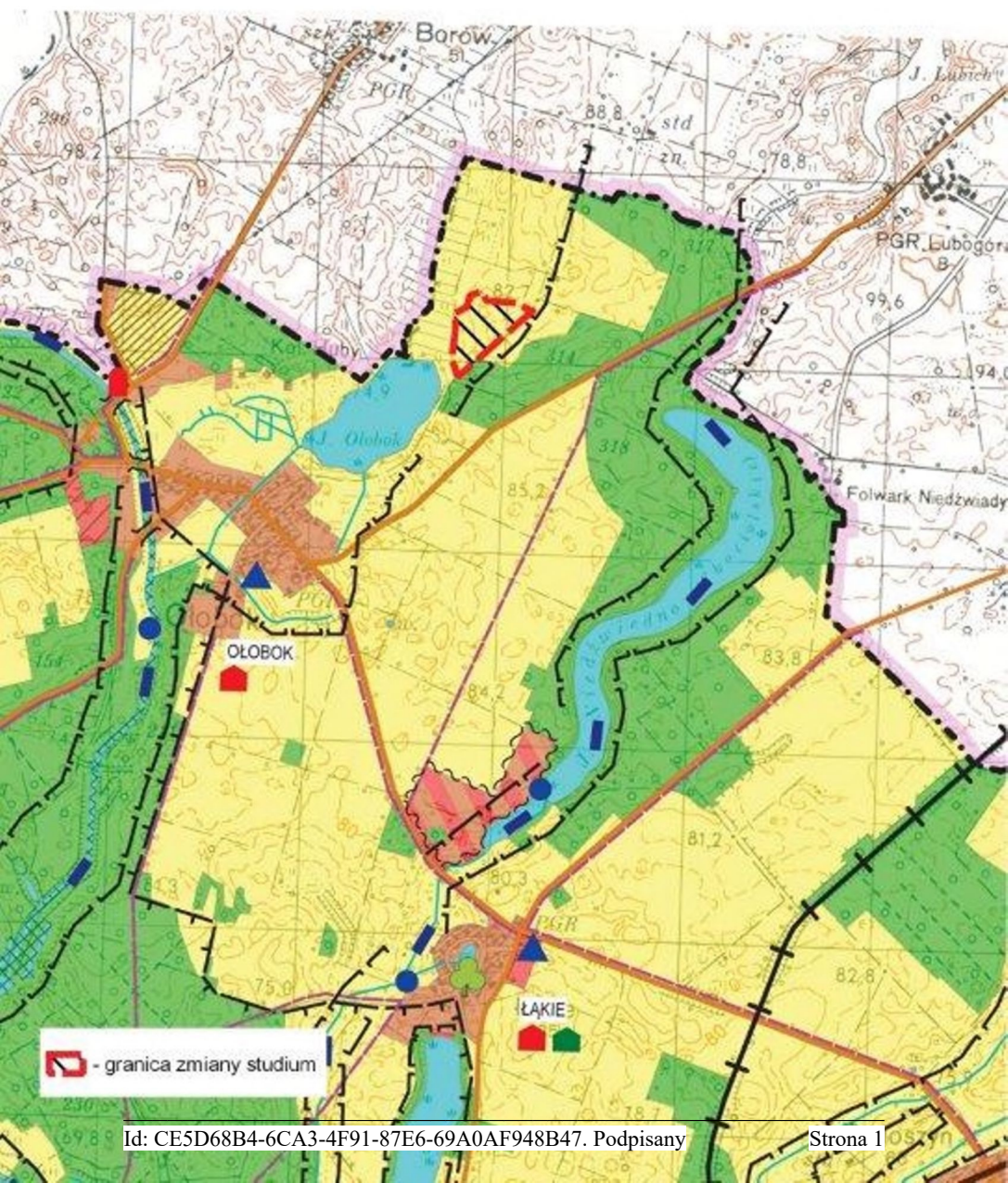
 - granica zmiany studium



 - granica zmiany studium

PRZETOCZNICA

PRZETOCZNICKI MŁYN



Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany studium jest obszar, wskazany w obecnie obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe (zwanego dalej studium) pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Ze względu na brak możliwości realizacji inwestycji elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami określonymi w zmienionej ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2020r., poz. 981), zachodzi potrzeba zmiany studium we wskazanym obszarze, w celu umożliwienia swobodnego dysponowania nieruchomościami.

W związku z powyższym, przedmiotem zmiany studium będzie zniesienie funkcji związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowych (R/E), wskazanie możliwości lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł oraz dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy siedliskowej na terenach rolnych, zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, zmianą studium objęty będzie obszar części działek oznaczonych geodezyjnie nr 560/34 – obręb Skąpe i nr 210/2 – obręb Łąkie, na którym przewidziana będzie możliwość lokalizowania oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Skąpe. Przedmiotowe zadanie zostało wpisane do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych w ramach VI Aktualizacji KPOŚK – pismo znak PRG.0721.2.2019 z dnia 31.10.2019r.

Dnia 29 grudnia 2020r. wpłynął wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr ewid. 495 – obręb Ołobok, dotyczący przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Analiza wykazała, że zamierzenie jest niezgodne z obowiązującym studium.

Uwzględnienie wniosku wymaga wprowadzenia przedsięwzięcia do ustaleń studium.

Granice zmiany studium zostały poprowadzone zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych. Rysunek studium jest sporządzony na skanie mapy topograficznej (przekazanej przez WODKiG w formacie GEOTIF w układzie PL-1992). W niektórych miejscach mapy występują różnice w przebiegu granic wektorowych i granic zeskanowanej mapy topograficznej. Wynika to z tego, że mapy topograficzne były opracowywane w innym układzie współrzędnych przy wykorzystaniu innych metod geodezyjnych. Były drukowane i skanowane oraz przekształcone do obowiązującego obecnie układu współrzędnych PL-1992. W wyniku tych operacji treść mapy uległa dalszym zniekształceniom.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały.