

**UCHWAŁA NR XXII/181/2020
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część działki nr 123/3, obręb Niesulice, gmina Skąpe**

Na podstawie *art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)* **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 123/3, obręb Niesulice, gmina Skąpe.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

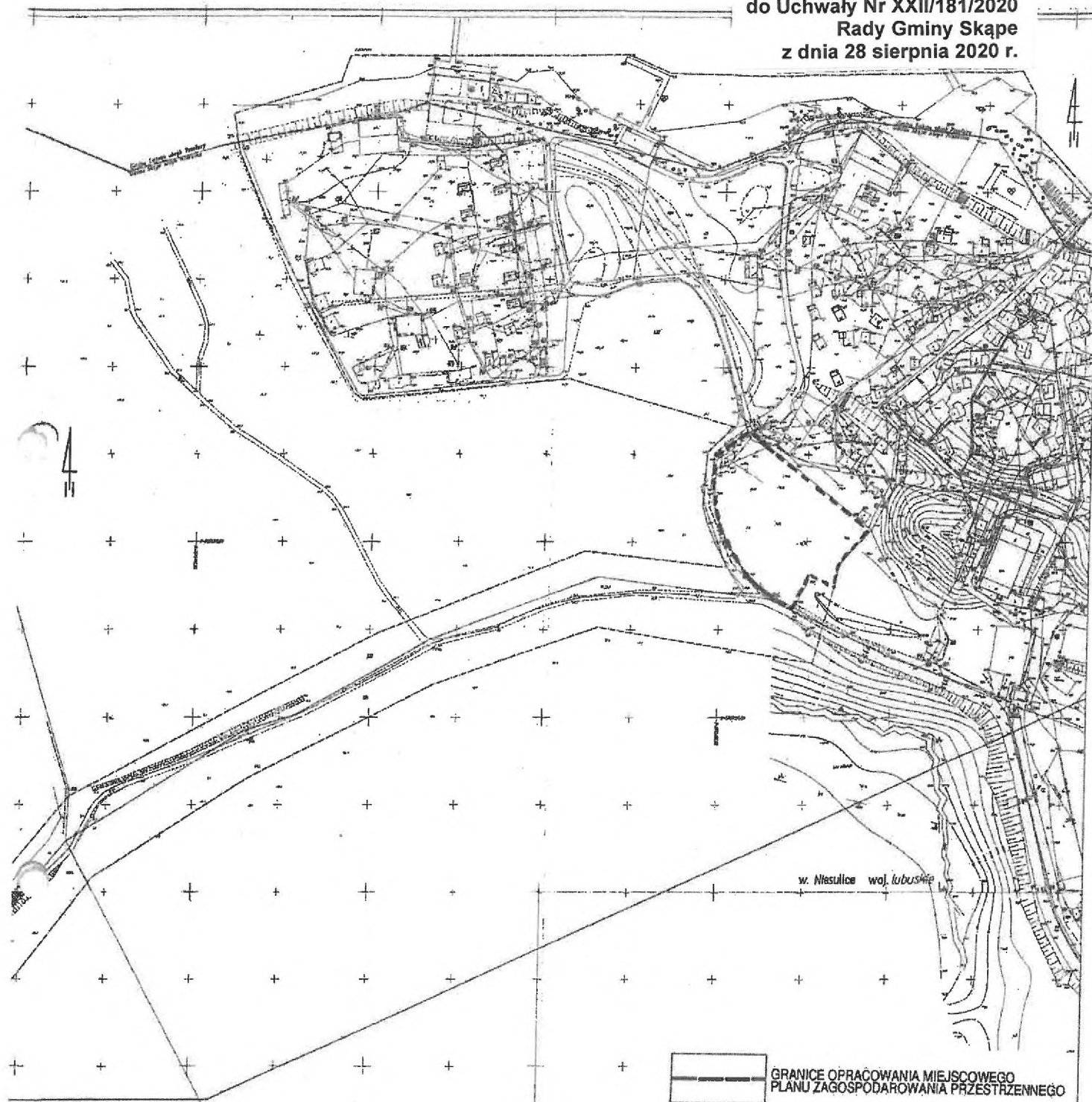
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/181/2020
Rady Gminy Skąpe
z dnia 28 sierpnia 2020 r.



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości, oznaczonej nr ewid. gr. 123/3, obręb Niesulice, stanowiąca grunty Ls, w zarządzie PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Świebodzin., która przylega do terenu Ośrodka Wypoczynkowego „Kormoran” w Niesulicach, objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, usługowej oraz terenów harcerskiej turystycznej bazy noclegowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Niesulice, Gmina Skąpe, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr LI/328/2010 z dnia 16 lipca 2010 r.

W związku ze znaczącym zapotrzebowaniem na miejsca parkingowe osób przyjeżdżających na wypoczynek letni do ośrodka wypoczynkowego „Kormoran” w Niesulicach – firma „Olimp”, zarządzająca tym terenem złożyła wniosek o sporządzenie na terenie przylegającym do w/w ośrodka - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji funkcji parkingowej.

Wobec powyższego Wójt Gminy Skąpe przystępuje do realizacji złożonego w tym zakresie wniosku.

W toku prac stwierdzono brak sprzeczności planowanego zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe w części graficznej i tekstowej.

W związku z powyższym, zakresem sporządzanego planu objęto część działki oznaczonej nr ewid. gr. 123/3, obręb Niesulice w celu przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele parkingowe.