

**UCHWAŁA NR XXII/182/2020  
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w zakresie terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, usługowej oraz terenów harcerskiej  
turystycznej bazy noclegowej wraz z infrastrukturą techniczną  
w miejscowości Niesulice, gmina Skąpe.**

*Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:*

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LI/328/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, usługowej oraz terenów harcerskiej turystycznej bazy noclegowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Niesulice, gmina Skąpe.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TERENÓW ZABUDOWY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ, USŁUGOWEJ ORAZ TERENÓW HARCERSKIEJ TURYSTYCZNEJ BAZY NOCLEGOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W M. NIESULICE

## **Uzasadnienie**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, usługowej oraz terenów harcerskiej turystycznej bazy noclegowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Niesulice, gmina Skąpe, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr LI/328/2010 z dnia 16 lipca 2010 r.

Jest to teren, na którym Spółka „Olimp” prowadzi Ośrodek Wypoczynkowy „Kormoran” w Niesulicach.

W dniu 06 sierpnia 2020 r. w/w Spółka złożyła wniosek w sprawie zmiany w/w planu miejscowego w odniesieniu do terenu US2, w zakresie umożliwienia realizacji budynków o innej funkcji, innym kącie nachylenia, wysokości oraz gabarytów.

Planowana zmiana dotyczy części tekstowej w/w planu, załącznik graficzny pozostaje bez zmian, w brzmieniu ustalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr LI/328/2010 z dnia 16 lipca 2010 r., i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W toku prac stwierdzono brak sprzeczności planowanego zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe.