

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu
mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, lokal Nr 31/7.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

1. W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Cibórz 31/7 :

wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym : 37 040,00 zł

nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizację : 0 zł

wysokość udzielonej bonifikaty%