

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony:

- 1) części gruntu o pow. 389 m² oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 2) części gruntu o pow. 240 m² oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

W dniu 13 lutego 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 389 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Pierwsza umowa dzierżawy.

W dniu 8 lutego 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 240 m² z przeznaczeniem na cele składowe. Pierwsza umowa dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.