

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
w dnia**

w sprawie rozpatrzenia petycji

*Na podstawie art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), § 73 uchwały Nr XLIII/400/2018 Rady Gminy Skąpe z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia statutu Gminy Skąpe (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz. 2351) **uchwała się, co następuje:***

§ 1.1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych Rada Gminy Skąpe postanawia negatywnie ją rozpatrzyć.

2. Uzasadnienie uchwały, stanowi odpowiedź na petycję.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

W dniu 14 stycznia 2020 r. do urzędu gminy w Skąpem wpłynęła petycja (datowana na dzień 8 stycznia 2020 r.) od właścicieli działki oznaczonej nr geodezyjnym 47/16, obręb Niesulice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych w zakresie umożliwienia zjazdu z przedmiotowej działki na drogę powiatową, oznaczoną w w/w planie KDL. Wniosek argumentowany jest uciążliwością dojazdu przez wydzieloną drogę wewnętrzną o szerokości około 3 m.

Zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) rozpatrywaniem petycji zajmuje się Komisja skarg, wniosków i petycji. Komisja na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2020 r. rozpatrywała przedmiotową petycję. W analizowanym przypadku działka oznaczona nr geodezyjnym 47/16, obręb Niesulice (wydzielona z działki 47/12) zgodnie z dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej, oznaczonej nr geodezyjnym 48/2, obręb Niesulice. Umożliwienie zjazdu na publiczną drogę powiatową KDL wymagałoby zmiany w/w planu, bowiem zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednakże zgodnie z ust. 5 wyżej cyt. ustawy przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Przedmiotowa analiza została przeprowadzona w okresie od 15 maja 2019 r. do 26 września 2019 r. Jej efektem było podjęcie działań zmierzających do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice w zakresie około 35 działek – podjęcie uchwały w tej sprawie nastąpiło w dniu 26.09.2019 r.

Stosowne ogłoszenia o zamiarze przystąpienia do zmian były publicznie dostępne na stronie internetowej gminy Skąpe, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skąpe i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Niesulice.

Działka, oznaczona nr geodezyjnym 47/16, obręb Niesulice nie została zgłoszona przez jej właścicieli do objęcia zmianami.

Mając powyższe na uwadze, a także ze względu na wysokie koszty opracowania dokumentacji związanej z uchwaleniem zmiany planu należy stwierdzić jako bezzasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tylko jeden zakres zmiany.

Należy jednak rozważyć ujęcie wniosku właścicieli działki 47/16, obręb Niesulice przy okazji podejmowanych w przyszłości działań mających na celu kolejne zmiany planu.