

Uchwała Nr
Rady Gminy w Skąpem
z dnia

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Skąpe oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Skąpe w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym na warunkach określonych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 716), zwanej dalej „ustawą”, wynosi:

- a) - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- c) - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- d) - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- e) - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- f) - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu,

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest niezaleganie z rocznymi opłatami za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Skąpe związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716), zwanej dalej ustawą z dniem 1 stycznia 2019r. z mocy prawa nastąpi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Ustawa to nakłada na właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie, co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Ustawodawca przewidział możliwość wniesienia opłaty jednorazowej, przy czym ustalił bonifikaty od tej opłaty dla użytkowników wieczystych Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy Rada Gminy może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Dlatego też zasadnym jest udzielenie w drodze uchwały Rady Gminy bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych w takich samych wysokościach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych gruntów gminnych spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie Gminy Skąpe.