

## PROJEKT

**Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Skąpe  
z dnia .....2019 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości:

- 1) część gruntu o pow. 150,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 2) część gruntu o pow. 78,4 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 3) część gruntu o pow. 35,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 4) część gruntu o pow. 69,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 5) część gruntu o pow. 250,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 6) część gruntu o pow. 91,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 7) część gruntu o pow. 91,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 8) część gruntu o pow. 216,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe,
- 9) część gruntu o pow. 180,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe.
- 10) część gruntu o pow. 87,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe, na czas 10 lat,

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości:

- 1) część gruntu o pow. 27,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe, na czas 2 lat,
- 2) część gruntu o pow. 108,0 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 333/92, obręb Międzylesie, gmina Skąpe, na czas 2 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mariusz Kuźmich

### Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz na okres do 3 lat.

W związku z faktem, że do tutejszego urzędu wpłynęły następujące wnioski z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na okres powyżej 3 lat:

- 1) dzierżawy gruntu o pow. 91,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 20 lutego 2019 r.),
  - 2) dzierżawy gruntu o pow. 35,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 26 lutego 2019 r.),
  - 3) dzierżawy gruntu o pow. 250,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 27 lutego 2019 r.),
  - 4) dzierżawy gruntu o pow. 216,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 27 lutego 2019 r.),
  - 5) dzierżawy gruntu o pow. 180,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 5 marca 2019 r.),
  - 6) dzierżawy gruntu o pow. 91,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele hodowlane – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 5 marca 2019 r.),
  - 7) dzierżawy gruntu o pow. 69,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele ogrodnicze – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 12 marca 2019 r.),
  - 8) dzierżawy gruntu o pow. 78,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowe – trzecia umowa dzierżawy (wniosek z 21 marca 2019 r.),
  - 9) dzierżawy gruntu o pow. 150,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 27 marca 2019 r.),
  - 10) dzierżawy gruntu o pow. 108,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele ogrodnicze – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 12 marca 2019 r.),
- na okres do 3 lat:
- 11) dzierżawy gruntu o pow. 27,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 18 marca 2019 r.),
  - 12) dzierżawy gruntu o pow. 87,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowe – czwarta umowa dzierżawy (wniosek z 27 marca 2019 r.),

przygotowano niniejszy projekt uchwały.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcami na ww. okresy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.