

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2019 r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe od Skarbu Państwa

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na cel publiczny od Skarbu Państwa nieruchomości: działka nr 124/1 o pow. 0,6720 ha, obręb Niesulice, Gmina Skąpe oraz działka nr 123/2 o pow. 0,1130 ha, obręb Niesulice, Gmina Skąpe, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą ZG1S/00038723/8, oznaczonych w ewidencji gruntów jako drogi.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IX/53/2011 Rady Gminy Skąpe z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skąpe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

UZASADNIENIE

Proponowane do przejęcia działki ew. nr 124/1 oraz 123/2, obręb Niesulice, gmina Skąpe stanowią drogę dojazdową do zabudowań oraz ośrodków wypoczynkowych, a ich przejęcie przez gminę, rozwiąże problem utrzymania drogi w należytym stanie, a tym samym zostaną zaspokojone zbiorowe potrzeby ludności. Ww. nieruchomości uzbrojone są w sieci kanalizacyjne oraz wodociągowe. Zgodnie z art. 6 ust.1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami drogi zostaną przejęte wyłącznie na cel publiczny.

W 2011r. Rada Gminy Skąpe podejmując Uchwałę Nr IX/53/2011 z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skąpe, podjęła próbę przejęcia ww. nieruchomości. Negatywna opinia w przedmiotowej sprawie wydana przez Nadleśnictwo Świebodzin wstrzymała czynności komunalizacyjne. Z uwagi na bardzo poważne problemy komunikacyjne w m. Niesulice Wójt Gminy zainicjował ponowne rozmowy w ww. temacie i uzyskał deklaracje o pozytywnym stanowisku Lasów Państwowych. Z uwagi na fakt, że ww. uchwała dotyczyła również przejęcia innych nieruchomości proponuje się jej uchylenie i podjęcie nowej.

Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości umożliwi Gminie Skąpe i Nadleśnictwu Świebodzin rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej oraz przyjezdnych turystów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.