

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 20 lat części gruntu o pow. 2000 m² oznaczonego geodezyjnie nr 106, obręb Łąkie, gmina Skąpe.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

W dniu 16 października 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek firmy E.U.R.O. MEBEL z Łąk, gmina Skąpe, z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 2000 m², obręb Łąkie w części przylegającej do cmentarza, w pasie aż do drogi betonowej Łąkie – Radoszyn z przeznaczeniem na utwardzenie i podniesienie standardu parkingu, który służyłby pracownikom ww. firmy, a także osobom odwiedzającym cmentarz. Firma zatrudnia ponad 250 osób, zdecydowana większość to mieszkańcy gminy Skąpe. Dodatkowo teren przyległy jest do cmentarza komunalnego. Utwardzenie terenu poprawi komfort parkowanych samochodów i bezpieczeństwo osób pieszych zarówno pracowników firmy, jak i mieszkańców przyjeżdżających na cmentarz.

Niniejszy teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Firma przewiduje poniesienie dużych nakładów inwestycyjnych na realizację ww. celu, dlatego jest zainteresowana dzierżawą na 20 lat. Przy czym teren przez cały czas trwania umowy będzie obiektem otwartym i ogólnodostępnym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.