

**UCHWAŁA NR XXX/216/2021  
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażania zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych,  
stanowiących własność Gminy Kołaczkowo, położonych w miejscowości Borzykowo,  
działka: nr 29/1 i nr 30/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kołaczkowo, położonych w miejscowości Borzykowo, oznaczonych geodezyjne jako działki ewidencyjne: nr 29/1 o powierzchni 0,0400 ha oraz nr 30/1 o powierzchni 0,0400 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00015297/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę numer 361, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kołaczkowo

**Danuta Grabowska**



# Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr XXX/216/2021  
Rady Gminy Kołaczkowo  
z dnia 19 lipca 2021 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Borzykowo na działkach ewidencyjnych nr 29/1 oraz 30/1 stanowią własność Gminy Kołaczkowo, działki nie posiadają dostępu do drogi, powierzchnia każdej z nich to 400 m<sup>2</sup>. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej numer 361, a zbycie opisanej w uchwale rzeczony działki ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, będącej własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/244/2014 RADY GMINY KOŁACZKOWO z dnia 22.09.2014 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy usługowej.

Położenie przedmiotowych działek jak i sposób ich wykorzystania wskazują, że działki te mogą zostać wykorzystane jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartości nieruchomości zostały określone na kwotę: działka nr 29/1 16 800,00 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) oraz działka nr 30/1 16 800,00 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej ww. wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.