

# KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Pałac Reymonta

Obiekt : Kołaczkowo

Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

Inwestor : Gmina Kołaczkowo

Adres : Plac Władysława Reymonta 3 62-306 Kołaczkowo

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

Budowa : Pałac Reymonta

Obiekt : Kołaczkowo

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [ zł ]
<b>1</b>	<b>I. ROBOTY BUDOWLANE</b>	
1.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe Kod CPV: 45100000-8	.....
1.2	Obudowa ścian wewnątrz Kod CPV: 45421152-4	.....
1.3	Sufit podwieszany sali kinowej Kod CPV: 45421146-9	.....
1.4	Szpachlowanie i malowanie ścian Kod CPV: 45442100-8	.....
1.5	Stolarka drzwiowa i okienna Kod CPV: 45421000-4	.....
1.6	Wypożyczenie sali kinowej Kod CPV: 45421153-1	.....
1.7	Elementy zewnętrzne - taras Kod CPV: 45432120-1	.....
	<b>Razem : I. ROBOTY BUDOWLANE</b>	.....

Wartość kosztorysowa robót : .....

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczku - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

Budowa : Pałac Reymonta

Obiekt : Kołaczko

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**PRZEDMIAR INWESTORSKI**

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

**1 I. ROBOTY BUDOWLANE****1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Kod CPV : 45100000-8

1	KNR 401-0354-10-00 IGM Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m2 stare drzwi do zamurowania poz. 4 opisu rys. nr 1:	2,913 m2		..... ..... 1.25 * 2.33 = 2,913 Razem = 2,913 m2	
2	KNR 401-0329-03-00 IGM Warszawa Wykucie otworów drzwiowych w ścianach z cegiel na zaprawie: wap.lub cem.-wap., przy grub.ścian ponad 1/2 ceg. oraz rozbiórka ścian popękanych i nad drzwiami z cegły gr. ponad 1/2 ceg. rozbiórka ściany nad drzwiami pkt 5 rys. nr 1: rozbiórka ściany popękanej na ścianie kominowej:	1,394 m3		..... ..... 1.50 * 1.25 * 0.46 = 0,863 0.85 * 2.50 * 0.25 = 0,531 Razem = 1,394 m3	
3	KNR 401-0329-02-00 IGM Warszawa Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegiel na zaprawie: wap. lub cem.-wap., przy grub.ścian 1/2 cegły, ( wykonawca na etapie wykonywania otworu drzwiowego i nowego nadproża musi zabezpieczyć ścianę, w przypadku jej uszkodzenia lub rozbiórki należy ją przemurować od nowa). otwór na drzwi wejściowe do kina:	2,530 m2		..... ..... 1.10 * 2.30 = 2,530 Razem = 2,530 m2	
4	KNR 202-0126-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych SBN h12cm z obmurowaniem nad drzwi wejściowe 1 szt. dł. 1,50 m: nad drzwi opis poz. 5 rys. nr 1 3 szt. dł. 1,80 m:	6,900 m		..... ..... 1.50 = 1,500 1.80 * 3 = 5,400 Razem = 6,900 m	
5	KNR 401-0415-02-00 WACETOB Warszawa Montaż legarów o wym. 5 x 12 cm: na podkładach betonowych legary o wym. 5 x 12 cm:	70,330 m		..... ..... 13 * 5.41 = 70,330 Razem = 70,330 m	
6	KNR 202-1110-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Podłoga z desek struganych impregnowanych: o grubości 32 mm ( bez pióra i wpustu ) wraz z listwami drewnianymi iglastymi I klasy, spełniająca funkcje mikrowentylacji podłogi, musi być wentylowana ze względu na brak izolacji poziomej ścian	34,986 m2		..... ..... 6.35 * 5.41 + 3.01 * 0.21 = 34,986 Razem = 34,986 m2	
7	KNR 1312-1006-05-02 MGIEń Podłoże pod wykładzinę dywanową z przykręcanych do desek, płyt budowlanych MFP gr. 18 mm	34,986 m2		..... .....	

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczku - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

## 1. I. ROBOTY BUDOWLANE

## 1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
				34.986 =	34,986
				Razem =	34,986 m2
8	KNR 202-1113-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Posadzka z wykładzin dywanowych przyklejanych do podłoża w kolorze ciemnym, o właściwościach tłumiących gr. runa min. 0,6 cm	34,986 m2		.....	.....
				34.986 =	34,986
				Razem =	34,986 m2

## 1.2 Obudowa ścian wewnątrz

Kod CPV : 45421152-4

9	KNNR 002-1702-03-00 MRRIB Ściana G-K na ruszcie stalowym 100, płyta G-K akustyczna jednostronnie, wypełnienie wełną mineralną akustyczną gr. 300 mm, powierzchnia ściany pokryta perforowaną płytą akustyczną g-k pomalowaną w kolorze bardzo ciemnym, czarnym ściana wewnętrzna z drzwiami opis poz. 13 rys. nr 2:	8,796 m2		.....	.....
				2.61 * 3.37 =	8,796
				Razem =	8,796 m2
10	KNR 202-0132-04-00 WACETOB Warszawa Przygotowanie otworów w ścianach działowych g/k z profili stalowych pod montaż drzwi drzwi wejściowe:	1,000 szt		.....	.....
				1.00 =	1,000
				Razem =	1,000 szt

## 1.3 Suft podwieszany sali kinowej

Kod CPV : 45421146-9

11	KNR 202-2701-02-00 WACETOB Warszawa Sufit podwieszony kasetonowy, opuszczony o 15 cm na systemowym stelażu z wypełnieniem płytami 60 * 60 cm z wełny szklanej gr. 15 mm, wykończenie fabryczne płyt i konstrukcji w kolorze czarnego matu sufit opis poz. 4 rys. nr 2:	34,354 m2		.....	.....
				5.41 * 6.35 =	34,354
				Razem =	34,354 m2

## 1.4 Szpachlowanie i malowanie ścian

Kod CPV : 45442100-8

12	KNR 202-0815-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych (akustycznych): jednowarstwowa obmiar j.poz. malowania:	80,130 m2		.....	.....
				80.130 =	80,130
				Razem =	80,130 m2
13	KNR 202-1510-05-00 WACETOB Warszawa Malowanie farbą silikatową matową w kolorystyce pastelowej ścian z płyt gipsowych akustycznych spoinowanych szpachlowanych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem ściany w kolorystyce pastelowej do uzgodnienia z inwestorem poz. 18 opisu: zabudowa - kabina projekcyjna:	80,130 m2		.....	.....
				(5.88 + 5.19) * 2 * 3.37 =	74,612
				(0.90 + 0.90 + 1.52) * 1.25 + 0.90 * 1.52 =	5,518
				Razem =	80,130 m2

## 1.5 Stolarka drzwiowa i okienna

Kod CPV : 45421000-4

14	KNR 401-0318-02-00 IGM Warszawa Obsadzenie ościeżnic drewnianych okleinowanych w ścianach wewnętrznych z cegieł, o powierzchni otworu: ponad 1 m2 do 2 m2 wraz z obróbką obsadzenia w/g rys. nr 3 opis poz. 11 wejście do kina:	1,000 szt		.....	.....
				1.00 =	1,000

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

## 1. I. ROBOTY BUDOWLANE

## 1.5. Stolarka drzewiana i okienna

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
				Razem =	1,000 szt
15	KNR 202-1017-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płycinowe wewnętrzne, jednodzielne, pełne, okleinowane, akustyczne o powierzchni: ponad 1,6 m2, tłumienność min. 37 dB, z zamkiem z wkładką patentową, kolorystyka zgodnie z projektem opis skrzydła rys. nr 3:	2,000	m2	1.00 * 2.00 =	2,000
				Razem =	2,000 m2
16	KNR 401-1211-06-00 IGM Warszawa Opalenie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni: ponad 0,25 do 0,75 m2	4,000	szt	4.00 =	4,000
				Razem =	4,000 szt
17	PKZ 015-0402-34-00 PP PKZ Pomalowanie gruntem parapetów opis poz. 10 rys. nr 2:	3,500	m2	1.25 * 0.35 * 4 * 2 =	3,500
				Razem =	3,500 m2
18	KNR 401-1209-14-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Malowanie dwukrotne farbą uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni: ponad 0,52 do 0,75 m2 opis poz. 10 rys. nr 2:	3,500	szt	3.50 =	3,500
				Razem =	3,500 szt
19	KNR 401-1209-06-00 IGM Warszawa Malowanie dwukrotne farbą, uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni: ponad 1,0 m2 z oczyszczeniem i przespachlowaniem powierzchni, uzupełnieniem okitowania i gruntowaniem cztery strony opis poz. 10 rys. nr 2:	40,000	m2	1.25 * 2.00 * 4 * 4 =	40,000
				Razem =	40,000 m2
20	KNR 401-0909-01-00 IGM Warszawa Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych	4,000	szt	4.00 =	4,000
				Razem =	4,000 szt

## 1.6 Wyposażenie sali kinowej

Kod CPV : 45421153-1

21	kalkulacja własna Kalkulacja własna. Dostawa i montaż kotary z grubego materiału wygłuszającego w kolorze ciemnym na prowadnicy półokrągłej od strony korytarza/ szatni i przy drzwiach na ścianie od strony sali kinowej najbardziej odpowiedni jest plusz dekoracyjny o gramaturze 580 lub 860 g/mb, dl. w stosunku 2:1 opis poz. 7 opisu:	1,000	kpl.	1 =	1,000
				Razem =	1,000 kpl.
22	kalkulacja własna Kalkulacja własna. Dostawa i montaż drewnianego podestu i schodów pokryte 2 x z płyt budowlanych MFP gr. 22 mm oraz obłożenie wykładziną dywanową, wewnątrz podestu wypełnić wełną mineralną w celu wyłumienia. Montaż podświetlenia led na stopniach oraz oznaczeń opis poz. 6 opisu:	1,000	szt	1 =	1,000
				Razem =	1,000 szt
23	kalkulacja własna Kalkulacja własna. Dostawa i montaż foteli kinowych pojedynczych ( opis w projekcie )	20,000	szt		

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

1. I. ROBOTY BUDOWLANE

1.6. Wyposażenie sali kinowej

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
	opis poz. 9 opisu:			20.00 =	20,000
				Razem =	20,000 szt
24	kalkulacja włas Kalkulacja własna. Dostawa puf ( opis w projekcie)	2,000 szt		2 =	2,000
				Razem =	2,000 szt
25	kalkulacja włas Kalkulacja własna. Dostawa krzeseł ( opis w projekcie )	3,000 szt		3 =	3,000
				Razem =	3,000 szt
26	kalkulacja włas Kalkulacja własna. Dostawa i montaż szafy o wym. 200x230x60 cm ( opis w projekcie )	1,000 szt		1 =	1,000
				Razem =	1,000 szt

## 1.7 Elementy zewnętrzne - taras

Kod CPV : 45432120-1

27	KNR 231-0401-03-00 IGM Warszawa Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, o wymiarach: 30x30 cm - grunt kat.I-II taras:	24,820 m		(9.62 + 7.60 + 7.60) =	24,820
				Razem =	24,820 m
28	KNR 231-0402-03-00 IGM Warszawa Ławy pod krawężniki: betonowe zwykłe	2,234 m3		(7.60 + 7.60 + 9.62) * 0.30 * 0.30 =	2,234
				Razem =	2,234 m3
29	KNR 231-0405-03-00 IGM Warszawa Krawężniki o wym. 15 x 30 cm z granitu, na podsypce: cementowo-piaskowej gr. 5 cm w/g opisu poz. 14 i rys. nr 4:	24,820 m		24.82 =	24,820
				Razem =	24,820 m
30	KNR 231-0114-05-00 IGM Warszawa Podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 15 cm	73,112 m2		9.62 * 7.60 =	73,112
				Razem =	73,112 m2
31	KNR 231-0501-04-00 IGM Warszawa Taras z płyt granitowych 40 x 60 cm, cięte gr. 6cm, groszkowane posadzka w/g opisu poz. 14 i rys. nr 4:	73,112 m2		7.60 * 9.62 =	73,112
				Razem =	73,112 m2
<b>Wartość kosztorysowa robót</b>					