

UMOWA Nr 272.8.2020/U

zawarta w Kołaczkowie w dniu ..... 2020 roku pomiędzy

**Gminą Kołaczkowo** z siedzibą w Kołaczkowie, plac Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

NIP 7891707330, Regon 631258112

reprezentowaną przez:

**Teresę Waszak – Wójt Gminy Kołaczkowo** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

*Firmą* – .....

*z siedzibą w*.....

*zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”*

łącznie zwanymi Stronami.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, po rozstrzygnięciu postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. *Doposażenie placu zabaw w Borzykowie oraz utworzenie strefy aktywności fizycznej w Łagiewkach*” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” w zakresie Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej,  
Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej "Umową", o treści następującej:

§ 1

*Przedmiot umowy*

1. Przedmiotem zamówienia jest doposażenie placu zabaw w Borzykowie oraz utworzenie strefy aktywności fizycznej w Łagiewkach.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Doposażenie placu zabaw w miejscowości Borzykowo:
    - a) wykonanie bezpiecznej nawierzchni z piasku pod zestaw zabawowy,
    - b) zakup, dostawę i montaż urządzeń placu zabaw.
  - 2.2. Montaż urządzeń siłowych w miejscowości Łagiewki:
    - a) zakup, dostawa i montaż urządzeń fitness (tj. wyciskanie siedząc podwójnie – 1 szt., wioślarz – 1 szt., wahadło dwustronne – 1 szt., orbitek podwójny na pylonie – 1 szt., )
3. **Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:**
  - a) opis rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót – miejscowość Borzykowo – załącznik nr 5 do SIWZ



Unia Europejska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



- b) opis rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót – miejscowość Łagiewki – załącznik nr 6 do SIWZ
- c) przedmiar robót – miejscowość Borzykowo - załącznik nr 7 do SIWZ
- d) przedmiar robót – miejscowość Łagiewki – załącznik nr 8 do SIWZ
- e) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia

4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z dokumentacjami wskazanymi w pkt. 3, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykonać inne roboty nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, środki materialne i sprzęt do wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością.

## § 2

### *Termin realizacji*

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia ..... **grudnia 2020 roku.**
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wówczas zobowiązany jest do **niezwłocznego, telefonicznego i pisemnego** poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

## § 3

### *Do obowiązków Zamawiającego należy*

1. Przekazanie terenu robót, które nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania.
3. Zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminach określonych w umowie.
4. Pomoc w rozwiązywaniu problemów technicznych.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 4

### *Do obowiązków Wykonawcy należy*

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zapewnienie podczas prowadzenia robót budowlanych dojazdu do posesji ich właścicielom oraz dojazdu służbom (policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pojazdom oczyszczania miasta).
4. Prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.



Unia Europejska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



5. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
8. Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Dostarczenie na jeden dzień przed planowanym odbiorem, dokumentów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
11. Zapewnienie, iż wszelkie materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach budowlanych i rozbiórkowych Wykonawca usunie na własny koszt w sposób zgodny z przepisami o Ochronie Środowiska.

## § 5

### *Wynagrodzenie i sposób rozliczenia*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przedłożonej przez Wykonawcę, wybranej w drodze przetargu, będącej integralną częścią umowy w wysokości:

..... **zł brutto** (słownie: .....złote ...../100)

..... **Zł netto**

..... **VAT**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym dostawę wszelkich materiałów, a także wszelkie inne świadczenia wynikające z Umowy, w tym SIWZ i dokumentacji technicznej, a także koszty (w tym koszt uzyskania wszelkich decyzji i dokumentów), konieczne do prawidłowego wykonania całego przedmiotu Umowy.

3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę wynagrodzenia na podstawie doręczonej, prawidłowo opisanej faktury, w terminie **14 dni od daty jej doręczenia**.

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru robót bez uwag.

6. W przypadku wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po okazaniu (wraz z fakturą) dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy; Dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy będą oryginały oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, objęte protokołem odbioru do wystawionej faktury.

7. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 7

8. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>.

9. Dane konta Zamawiającego: Nazwa podmiotu: Gmina Kołaczkowo . Adres PEF : 7891707330.



Unia Europejska



10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

11. Odbiór o którym mowa w ust. 5 nastąpi najdalej w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że:

a) pracownicy którzy będą świadczyć usługi w okresie realizacji przedmiotu umowy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040),

b) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie kopii ww. umów traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji.

6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać, co do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy. Ewentualne badania realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa



Unia Europejska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



budowlanego lub innymi właściwymi przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wykonać inne roboty, nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia.

**2. Wykonawca stwierdza**, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz **dokonał wizji w terenie** i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że wszystkie prace zostały prawidłowo wycenione.

## § 8

### *Kary umowne*

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do wyznaczonego terminu, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w §6 ust. 3 pkt b,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

### *Ubezpieczenie:*

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłoży kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.



Unia Europejska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców lub innych osób trzecich działających na jego zlecenie.

## § 10

### *Odstąpienie od umowy*

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 ust. 1,

b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia do umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 11

### *Osoby do kontaktu*

1. Zamawiający wyznacza **Pana Dariusza Leszczyńskiego** (telefon kontaktowy 61 438 03 40, e-mail: [mienie@kolaczkowo.pl](mailto:mienie@kolaczkowo.pl)) jako osobę do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą robót.

2. Wykonawca wyznacza w osobie **Pana/Pani** .....

(telefon kontaktowy ..., e-mail: ...) jako osobę do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym .

## § 12

### *Gwarancja*

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty dokonania



Unia Europejska



odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych.

2. W okresie trwania gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy służące stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady/usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w możliwie krótkim terminie, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.

3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia – 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.

5. Na krótko przed upływem okresu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi wykonawcy istnienie wad/usterek w okresie gwarancji.

### § 13

#### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % kwoty brutto** określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę ..... **zł** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zwróci 70% z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zatrzymuje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



Unia Europejska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020



## § 14

### Podwykonawstwo:

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy/osobiście/przy współdziale Podwykonawców: ..... \*(niepotrzebne skreślić)
2. W przypadku powierzenia określonej części robót budowlanych Podwykonawcy, stosuje się niżej wskazane zasady.
3. Umowa z podwykonawcą wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza zastrzeżenia lub sprzeciw do przedstawionej treści.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy współdziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Zamawiający określa następujące wymagania, które Wykonawca musi spełnić w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców:
  - a) W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu **projektu** tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez



Unia Europejska





Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

**11.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000 zł** za każde zdarzenie,
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każde zdarzenie,
- c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każde zdarzenie,,
- d) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4.000 zł (cztery tysiące złotych).

## **§ 15**

### *Zmiana umowy*

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

a) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- wywołanych sytuacją związaną z pandemią COVID -19,
- wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
- przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do jej zakończenia i wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.

- b.) W przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy
- c) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:



Unia Europejska



- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemie, pożar, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.
- zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- zmiany w zakresie płatności –wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

## § 16

### *Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Unia Europejska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020