

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 65) oraz § 8 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Kofczkowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Kofczkowo

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki ewid. gruntów	Powierzchnia działki /ha/	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Czynsz – cena wywoławcza w q żyta za przedmiot dzierżawy (stawki obowiązuje)	Uwagi
1	Kofczkowo	225	1,0000	15269	1KD-G - Teren drogi publicznej klasy głównej	Grunty orne (RIVa – 0,7000) Grunty orne (RV –0,3000)	Przetarg dzierż. gruntu na okres 3 lat	12,27q	Płatne do 30 września każdego roku
2	Gałężewice	30/2	0,1500	PO1F/00015271/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RV – 0,1500)	Przetarg dzierż. gruntu na okres 3 lat	1,33q	Płatne do 30 września każdego roku
3	Borzykowo	49/8	1,0000	PO1F/00021943/9	48 P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Grunty orne (RV – 0,8938) Grunty orne (RVI - 0,1062)	Przetarg dzierż. gruntu na okres 3 lat	8,88q	Płatne do 30 września każdego roku

4	Borzykowo	49/9	3,5100	PO1F/00021943/9	48 P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Grunty orne (RIVa – 0,5900) Grunty orne (RIVb - 0,6100) Grunty orne (RV – 1,8862) Grunty orne (RVI - 0,4238)	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	50,66q	Płatne do 30 września każdego roku
5	Gorazdowo	35/13	7,0075	35536	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RIIIb-0,9864) Grunty orne (RIVa - 4,3206) Grunty orne (RIVb – 1,7005)	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	137,80q	Płatne do 30 września każdego roku
6	Gałęzewice	159	1,0700	PO1F/00015271/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RIIIb – 0,4000) Grunty orne (RIVa - 0,6700)	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	13,13q	Płatne do 30 września każdego roku, umowa dzierżawy zawarta od 21.12.2020 do 20.12.2023
7	Zieliniec	59	1,3400	15032	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RIVa – 1,3200) Grunty orne (RV - 0,0200)	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	16,45q	Płatne do 30 września każdego roku
8	Gałęzewice	28/2	0,3400	PO1F/00015271/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RIVb – 0,1200) Grunty orne (RV - 0,0500) Nieuzyski (N – 0,1200) Pastwiska (PsV – 0,0500)	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	2,76q	Płatne do 30 września każdego roku

9	Szamarzewo	67/1	4,4952	15270	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RIVa – 1,9452) Grunty orne (RVI – 2,5500)	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	64,88q	Płatne do 30 września każdego roku
10	Szamarzewo	103	0,4800	25519	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RIVb – 0,4800)	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	6,51q	Płatne do 30 września każdego roku
11	Szamarzewo	Część dz. 104/6	0,4400	25590	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Grunty orne (RIVa )	Przetarg dzierz. gruntu na okres 3 lat	7,26q	Płatne do 30 września każdego roku

#### **Dodatkowe informacje:**

1. W przypadku działki nr 30/2 obręb Gałęzewice w dzielnicy III księgi wieczystej nr POIF/00015271/2 ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe w zakresie służebności przesyłu odpłatnie na okres 34 lat, to jest do dnia 26.11.2049r. obejmujące uprawnienia do niezakłóconego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4 m i długości do 260m przez uprawnionego – firmę Park Wiatrowy 12 Sp. z o.o., w tym umocowanych przez niego służb budowlanych i eksploatacyjnych, w celu położenia na głębokości minimalnej 1m wiązek kabli energetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych, późniejszego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4m i długości do 260m w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy opisanych wiązek kabli z prawem do swobodnego dostępu i dojazdu do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną ww. urządzenia, z zastrzeżeniem wykonania tego prawa z zachowaniem staranności o jak najniższy stopień uciążliwości dla właścicieli.

W przypadku działki nr 159 obręb Gałęzewice w dzielnicy III księgi wieczystej nr POIF/00015271/2 ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe w zakresie służebności przesyłu odpłatnie na okres 34 lat, to jest do dnia 26.11.2049r. obejmujące uprawnienia do niezakłóconego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4 m i długości do 260m przez uprawnionego – firmę Park Wiatrowy 12 Sp. z o.o., w tym umocowanych przez niego służb budowlanych i eksploatacyjnych, w celu położenia na głębokości minimalnej 1m wiązek kabli energetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych, późniejszego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4m i długości do 260m w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy opisanych wiązek kabli z prawem do swobodnego dostępu i dojazdu do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną ww. urządzenia, z zastrzeżeniem wykonania tego prawa z zachowaniem staranności o jak najniższy stopień uciążliwości dla właścicieli.

W przypadku działki nr 28/2 obręb Gałęzewice w dzielnicy III księgi wieczystej nr POIF/00015271/2 ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe w zakresie służebności przesyłu odpłatnie na okres 34 lat, to jest do dnia 26.11.2049r. obejmujące uprawnienia do niezakłóconego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4 m i długości do 260m przez uprawnionego – firmę Park Wiatrowy 12 Sp. z o.o., w tym umocowanych przez niego służb budowlanych i eksploatacyjnych, w celu położenia na głębokości minimalnej 1m wiązek kabli energetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych, późniejszego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4m i długości do 260m w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy opisanych wiązek kabli z prawem do swobodnego dostępu i dojazdu do części nieruchomości,

na której zlokalizowane zostaną ww. urządzenia, z zastrzeżeniem wykonania tego prawa z zachowaniem staranności o jak najmniejszy stopień uciążliwości dla właścicieli.

Pozostałe nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

- a) w przypadku nieruchomości położonej w Kofczkowie dz. nr 225 wadium wynosi 72,00 zł
- b) w przypadku nieruchomości położonej w Gałęzewicach dz. nr 30/2 wadium wynosi 10,00 zł
- c) w przypadku nieruchomości położonej w Borzykowie dz. nr 49/8 wadium wynosi 52,00 zł
- d) w przypadku nieruchomości położonej w Borzykowie dz. nr 49/9 wadium wynosi 296,00 zł
- e) w przypadku nieruchomości położonej w Gorazdowie dz. nr 35/13 wadium wynosi 805,00 zł
- f) w przypadku nieruchomości położonej w Gałęzewicach dz. nr 159 wadium wynosi 77,00 zł
- g) w przypadku nieruchomości położonej w Zielińcu dz. nr 59 wadium wynosi 96,00 zł
- h) w przypadku nieruchomości położonej w Gałęzewicach dz. nr 28/2 wadium wynosi 16,00 zł
- i) w przypadku nieruchomości położonej w Szamarzewie dz. nr 67/1 wadium wynosi 379,30 zł
- j) w przypadku nieruchomości położonej w Szamarzewie dz. nr 103 wadium wynosi 38,00 zł
- k) w przypadku nieruchomości położonej w Szamarzewie część działki nr 104/6 wadium wynosi 43,00 zł

3. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.

4. Wadium należy wpłacić w terminie do 24.09.2020 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Gminy Kołaczkowo) na konto Urzędu Gminy w Kołaczkowie, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo nr rachunku 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

- a) w przypadku nieruchomości położonej w Kofczkowie dz. nr 225 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 09:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie, Pl. Reymonta 3,
- b) w przypadku nieruchomości położonej w Gałęzewicach dz. nr 30/2 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 09:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie, Pl. Reymonta 3,
- c) w przypadku nieruchomości położonej w Borzykowie dz. nr 49/8 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 10:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie, Pl. Reymonta 3,
- d) w przypadku nieruchomości położonej w Borzykowie dz. nr 49/9 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 10:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie Pl. Reymonta 3,
- e) w przypadku nieruchomości położonej w Gorazdowie dz. nr 35/13 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 11:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie Pl. Reymonta 3,
- f) w przypadku nieruchomości położonej w Gałęzewicach dz. nr 159 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 11:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie Pl. Reymonta 3,
- g) w przypadku nieruchomości położonej w Zielińcu dz. nr 59 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 12:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie Pl. Reymonta 3,
- h) w przypadku nieruchomości położonej w Gałęzewicach dz. nr 28/2 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 12:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie Pl. Reymonta 3,
- i) w przypadku nieruchomości położonej w Szamarzewie dz. nr 67/1 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 13:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofczkowie Pl. Reymonta 3,

- j) w przypadku nieruchomości położonej w Szamarzewie dz. nr 103 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 13:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczkowie Pl. Reymonta 3,
- k) w przypadku nieruchomości położonej w Szamarzewie część działki nr 104/6 przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020r. o godz. 14:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczkowie Pl. Reymonta 3,

6. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2020 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.

7. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

8. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej do wzięcia w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

10. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaczkowo (pokój nr 26) lub tel. 61 438 03 40.

WOJCI  
Wojcik  
Teresa Waszak

Wywieszono dnia 28.08.2020

Zdjęto dnia.....