

Kofalczkowo, dnia 08.05.2020 r.

### OGŁOSZENIE

Stosownie do Uchwały Nr XXIII/163/2013 Rady Gminy Kofalczkowo z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Sokolnikach w związku z art. 38, 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. .65) oraz § 3 pkt. 1, § 4, § 6 pkt. 4 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Kofalczkowo **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Sokolniki** będących własnością Gminy Kofalczkowo

Lp.	Położenie działki	Oznaczenie działki	Powierzchnia działki w ha	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	wartość nieruchomości do wyceny (wartość netto)	Forma zbycia, data i miejsce przetargu	Uwagi
1.	Sokolniki	632/4	0,1000	PO1F/00015319/1	Nieruchomość położona przy ul. II Wojny Światowej, dostęp do drogi publicznej, dostępne media: prąd, woda	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29 670,00	Przetarg ustny nieograniczony, w dniu 19.06.2020r. o godz. 09:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofalczkowie	Do zostanie doliczony podatek VAT /23%/
2.	Sokolniki	632/5	0,1000	PO1F/00015319/1	Nieruchomość położona przy ul. II Wojny Światowej, dostęp do drogi publicznej, dostępne media: prąd, woda	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29 670,00	Przetarg ustny nieograniczony, w dniu 19.06.2020r. o godz. 09:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofalczkowie	Do zostanie doliczony podatek VAT /23%/

3.	Sokolniki	632/7	0,1000	PO1F/00015319/1	Nieruchomość położona przy ul. II Wojny Światowej, dostęp do drogi publicznej, dostępne media: prąd, woda	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29 670,00	Przetarg ustny nieograniczony, w dniu 19.06.2020r. o godz. 10:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofalczkowie	Do zostanie doliczony podatek VAT /23%/	ceny
4.	Sokolniki	632/10	0,1686	PO1F/00015319/1	Nieruchomość położona przy ul. II Wojny Światowej, dostęp do drogi publicznej, dostępne media: prąd, woda	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45 016,20	Przetarg ustny nieograniczony, w dniu 19.06.2020r. o godz. 10:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kofalczkowie	Do zostanie doliczony podatek VAT /23%/	ceny

**Dodatkowe informacje:**

1. Termin wnoszenia żądań przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) upłynął w dniu 10.04.2020 r. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
  - a) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/4 wadium wynosi 2 967,00 zł
  - b) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/5 wadium wynosi 2 967,00 zł
  - c) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/7 wadium wynosi 2 967,00 zł
  - d) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/10 wadium wynosi 4 501,62 zł
3. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
4. **Wadium należy wpłacić w terminie do 15.06.2020 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Gminy Kofalczkowo) na konto Urzędu Gminy w Kofalczkowie, Plac Reymonta 3, 62-306 Kofalczkowo nr rachunku 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353.**
4. Cena wywoławcza powyższych nieruchomości osiągnięta w przetargach zostanie powiększona o podatek 23% VAT

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

- a) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/4 przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2020r. o godz. 09:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczkowie, Pl. Reymonta 3,
- b) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/5 przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2020r. o godz. 09:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczkowie, Pl. Reymonta 3,
- c) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/7 przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2020r. o godz. 10:00, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczkowie, Pl. Reymonta 3,
- d) w przypadku nieruchomości położonej w Sokolnikach dz. nr 632/10 przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2020r. o godz. 10:30, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczkowie Pl. Reymonta 3.

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.

7. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.

8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej i do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tej osoby.

9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.

10. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.).

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej.

14. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

18. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaczkowo (pokój nr 26) lub tel. 61 438 03 40.

**Rafał Marłowski**  
**RADCA PRAWNY**

**WÓJT**  
**Wanah**  
Teresa Waszak