

Uchwała nr V/38/2019
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o oznaczeniach geodezyjnych działka nr 426/1 obręb Sokolniki, o powierzchni 0,0932 ha, zapisanej w KW nr PO1F/00015320/1 na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.), art. 34 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołaczkowo o oznaczeniach geodezyjnych działka nr 426/1 obręb Sokolniki, o powierzchni 0,0932 ha, zapisanej w KW nr PO1F/00015320/1 na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Marlowecki
RADA PRAWNY

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grabowska D
Danuta Grabowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr V/38/2019
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 18 marca 2019 r.

Nieruchomość nr 426/1 obręb Sokolniki o powierzchni 0,0932 ha, zapisanej w KW nr PO1F/00015320/1 stanowi własność Gminy Kołaczkowo. Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ta regulacja nie oznacza, że Wójt ma pełną swobodę w gospodarowaniu nieruchomościami.

W przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas dłuższy niż 3 lata należy stosować przepisy art. 34 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.), zgodnie z którymi zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Ponadto właściwy organ jest zobowiązany do podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także do zamieszczenia informacji o przetargu na stronach internetowych właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grabowska
Danuta Grabowska