

UCHWAŁA NR XXXIII/247/2017
RADY GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 28.12.2017r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy dla wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla poszczególnych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grabowska
Rady Gminy Kołaczkowo
Danuta Grabowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/247/2017
RADY GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 28.12.2017r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo.

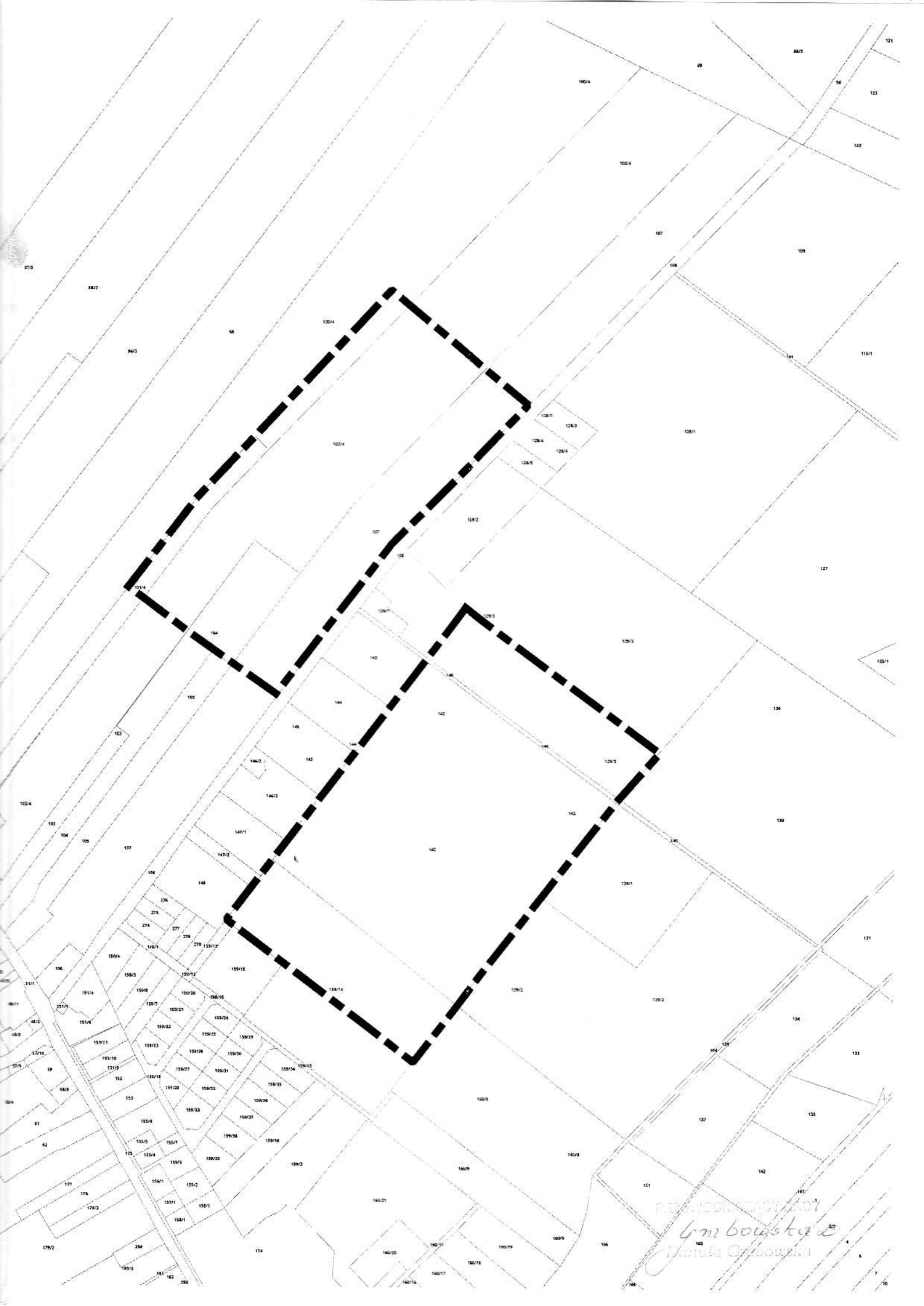
Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo obszar objęty niniejszą uchwałą wskazany został przede wszystkim jako tereny mieszkalnictwa.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Przewodniczący
Grabowska
Rady Gminy Kołaczkowo
Danuta Grabowska



Granica obszaru objętego planem



PROJEKTOWANIE
Lm bowsta
Działka Orłowska



Granica obszaru objętego planem



WZRODZENIOWY RAS
Cm. Boroska
ul. Główna 10
87-9