

Zarządzenie Nr 141/ 2017
Wójta Gminy Kołaczkowo
z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo, w składzie:

1. Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska – przewodniczący
2. Olga Pietrzykowska - zastępca przewodniczącego
3. Danuta Olejniczak - członek
4. Ilona Orakowska - członek
5. Mirosława Woźniak - członek

2. Komisja o której mowa w ust. 1, wykonuje swoje zadania w składzie liczącym minimum trzy osoby.

§ 2.

W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji, funkcję tę pełni jeden z członków komisji przetargowej.

§ 3.

Zatwierdza się Regulamin organizacyjny przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo (Załącznik Nr 1).

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gmin Kołaczkowo Nr 97/2009 z dnia 18.11.2009 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej na zbycie, najem, dzierżawę mienia stanowiącego własność Gminy Kołaczkowo.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Wojciech
Teresa Waszak

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 141/2017
Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 13.07.2017 r.**

**Regulamin organizacyjny przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kołaczkowo.**

§ 1.

Ilekcroć w dalszej treści niniejszego regulaminu jest mowa o zbyciu, należy przez to rozumieć – sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę.

§ 2.

Przetarg na zbycie nieruchomości ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kołaczkowo, który dokonuje wyboru jego formy (przetarg ustny nieograniczony, ustny ograniczony, pisemny nieograniczony lub ograniczony).

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja w składzie trzech osób ze składu wymienionego w Zarządzeniu Wójta Gminy Kołaczkowo.

§ 4.

1. Przeprowadzenie przetargu poprzedza ogłoszenie.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na zbycie kilku nieruchomości.
4. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej BIP Gminy Kołaczkowo.
5. W przypadku przetargu, w którym cena wywoławcza jest większa od 10.000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się dodatkowo w prasie obejmującej co najmniej powiat.
6. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje:
 - a) oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości, powierzchnię, opis, przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, terminu zagospodarowania, cenę, wysokość stawek procentowych opłat rocznych, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminu wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat, informację o przeznaczeniu (sprzedaż, najem lub dzierżawa, oddanie w użytkowanie wieczyste).
 - b) o obciążeniach nieruchomości,
 - c) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) o terminie i miejscu przetargu,
 - e) o wysokości wadium, formie, terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - g) o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najmu lub dzierżawy.

§ 5.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na wskazane konto, w terminie nie później niż 3 dni przed przetargiem oraz przedłożenia dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, lub na poczet czynszu.
3. Zwrotu wadium osobie, która przetargu nie wygrała dokonuje się w terminie do 3 dni po jego zamknięciu.

§ 6.

1. Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje o przedmiocie przetargu i wielkości postąpień.
3. Przewodniczący komisji podaje do wiadomości nazwiska lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Z przebiegu przetargu komisja sporządza protokół.

§ 7.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę, najemcę lub dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kołaczkowo w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.)