

UCHWAŁA NR XXV/177/2017
RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sokolniki – część zachodnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sokolniki – część zachodnia.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru położonego w zachodniej części wsi Sokolniki.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grabowska
Danuta Grabowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/177/ 2017
RADY GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sokolniki – część zachodnia

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

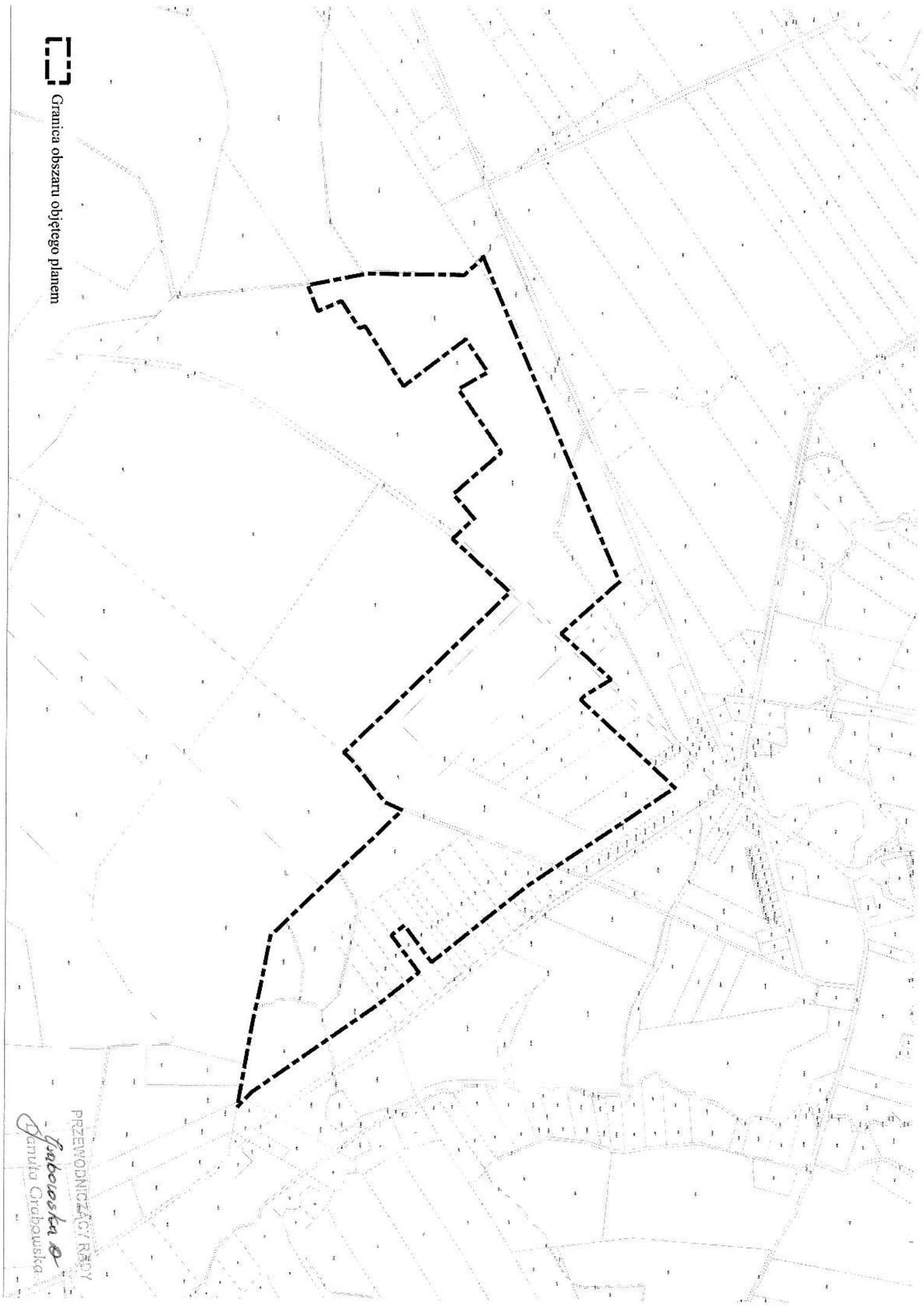
Potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z wniosków mieszkańców wsi Sokolniki, którzy sprzeciwiają się lokalizacji dużych zakładów produkcji rolnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zatem ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów rolniczych w celu ich ochrony przed zainwestowaniem.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że brak planu miejscowego dla przedmiotowego uniemożliwia skuteczną ochronę terenów rolniczych przed zainwestowaniem. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo obszar objęty niniejszą uchwałą wskazany został jako tereny gruntów ornyczych, tereny użytków zielonych i obszary o warunkach przyrodniczych korzystnych do zalesienia. Tym samym ochrona gruntów przed zainwestowaniem wpisuje się w zakres kierunków zmian w przeznaczeniu terenów.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sokolniki – część zachodnia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grabowska
Danuta Grabowska



 Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY RĄDNY
Janina Grabowska
Janina Grabowska