

**UCHWAŁA NR XV/118/2016**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Kołaczkowo w rejonie Placu Reymonta i drogi wojewódzkiej nr 442

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Kołaczkowo w rejonie Placu Reymonta i drogi wojewódzkiej nr 442.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszarów położonych w Kołaczkowie w rejonie Placu Reymonta i drogi wojewódzkiej nr 442.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego zostały określone na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1-4 do niniejszej uchwały.

3. Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie zmiany planu miejscowego w częściach dla wybranych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Kołaczkowo

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Grabowska D*  
Danuta Grabowska

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XV/118/2016**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Kołaczkowo w rejonie Placu Reymonta i drogi wojewódzkiej nr 442**

Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Kołaczkowo, przyjętym przez Radę Gminy Kołaczkowo Uchwałą Nr XXV/181/2013 w dniu 26 czerwca 2013 r., ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej i usług, teren zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji.

Ze względu na plany inwestycyjne związane z przykryciem istniejącego zbiornika przeciwpożarowego i realizacją skweru, modernizacją budynków usługowych oraz potrzebę wydzielenia ciągów komunikacyjnych w obrębie parku i zapewnienia realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej na istniejące działki budowlane konieczna jest weryfikacja ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

W tej sytuacji niezbędne jest opracowanie zmiany planu obejmującej obszar wskazany na złączniku graficznym do uchwały. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Kołaczkowo w rejonie Placu Reymonta i drogi wojewódzkiej nr 442.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Kołaczkowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

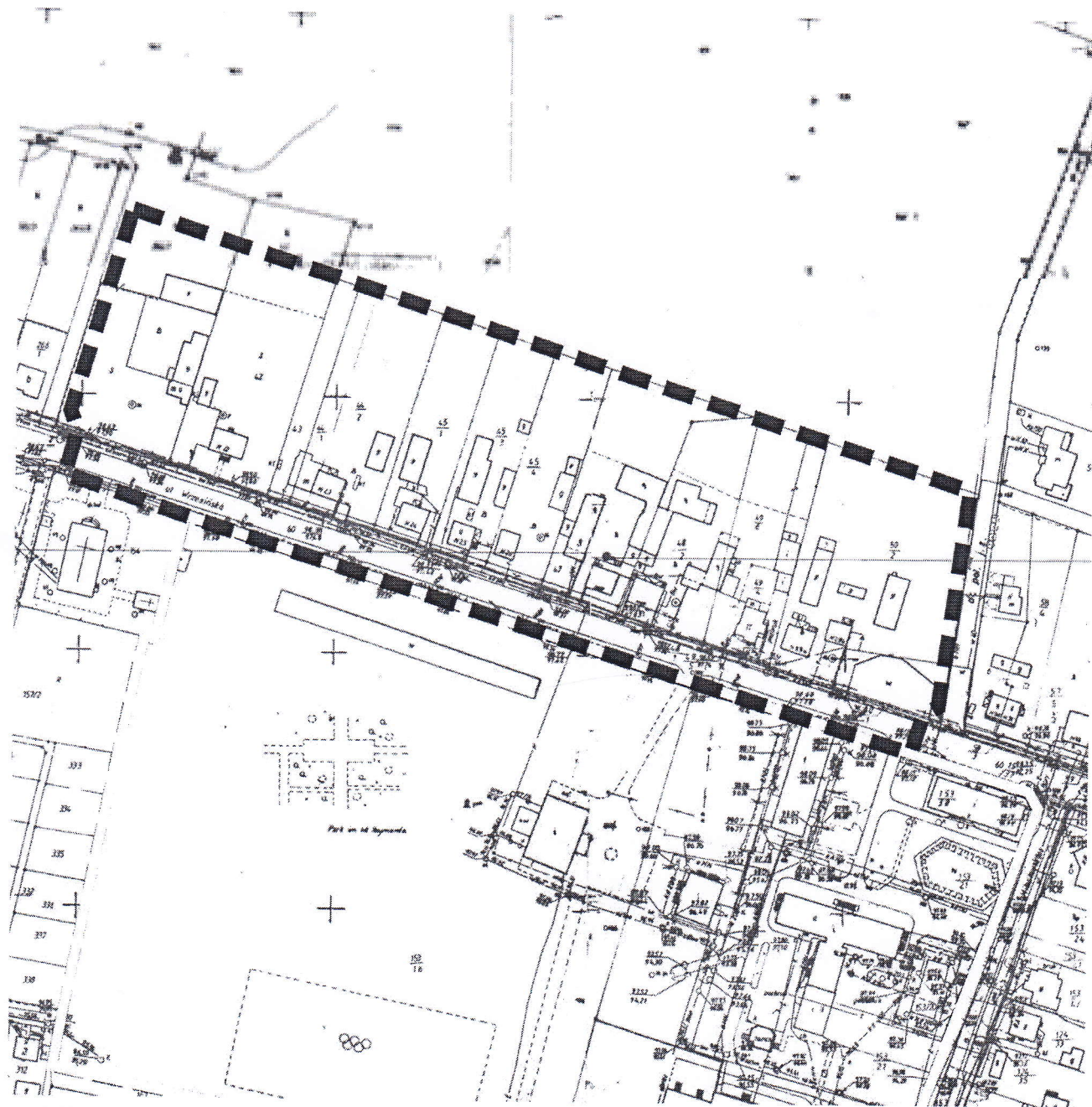
*Grabowska*  
Danuta Grabowska




Załącznik nr 2 do Uchwały nr XV/118/2016

Rady Gminy Kołaczkowo

z dnia 17 maja 2016 r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Gmbovska D*  
Danuta Grabowska

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XV/118/2016

Rady Gminy Kołaczkowo

z dnia 17 maja 2016 r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Grabowska D*  
Danuta Grabowska



Urząd Gminy  
w Kołaczkwie  
ul. Pl. Wł. Reymonta 3  
62-306 Kołaczkowo  
(7)

Kołaczkowo 5.05.2016r.

Nr OOG. 0007.14.2016

Urząd Miasta i Gminy  
Miłosław

Urząd Gminy Kołaczkowo przesyła w załączeniu Uchwałę Nr XIV/114/2016  
w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Miłosław.

z up. Wójta  
mgr inż. Bogusława  
Wietrzyńska-Szramczewska  
Sekretarz Gminy