

**UCHWAŁA NR XXXV/245/2014**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
**z dnia 22 września 2014 r.**

w sprawie: **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXIX/213/2014 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/100/2000 z dnia 10 marca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXX/197/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 31 marca 2010 r., Uchwałą Nr XXXV/231/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 września 2010 r., Uchwałą Nr XXXV/232/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/219/2014 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 31 marca 2014 r., zwaną w dalszej części uchwały zmianą Studium.

**§ 2.** Zmiana Studium obejmuje swym zasięgiem obszary położone w obrębie Kołaczkowo, Żydowo, Zieliniec i Gorazdowo, w rejonie dróg powiatowych nr 2917P i 2915P, oznaczone na rysunku Studium symbolami 15KD 2915P i 16KD 2917P.

**§ 3.** Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) Tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo”, stanowiący Załącznik Nr 1;
- 2) Rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, stanowiące Załącznik Nr 3;
- 4) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołaczkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, stanowiące Załącznik Nr 4.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXV/245/2014 RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
**z dnia 22 września 2014 r.**

**w sprawie:** zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo opracowana została zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627),
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

Prace nad zmianą Studium wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXIX/213/2014 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.

Zmiana Studium zawiera tekst jednolity, rysunek jednolity, uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołaczkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu **24 kwietnia 2014 r.**

W dniach **od 22 maja 2014 r. do 30 czerwca 2014 r.** udostępniony **był do opinii i uzgodnień** z uwzględnieniem ustaleń art. 11 pkt 6 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach **od 18 lipca 2014 r. do 10 sierpnia 2014 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Kołaczkowo projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 i 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do **1 września 2014 r.**

W dniu **31 lipca 2014 r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.

Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy Kołaczkowo uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą

wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kołaczkowo