

UCHWAŁA Nr XXIX / 213 / 2014

RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 10 lutego 2014 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/100/2000 z dnia 10 marca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXX/197/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 31 marca 2010 r., Uchwałą Nr XXXV/231/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/232/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 września 2010 r.

2. Zmiana Studium, o którym mowa w § 1, obejmuje obszary przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia zmiany Studium są tereny położone w obrębie Kołaczkowo, Żydowo, Zieliniec i Gorazdowo, obejmujące nieruchomości zlokalizowane w pasach drogowych dróg powiatowych nr 2917P i 2915P oraz nieruchomości sąsiednie, w celu ustalenia lokalizacji na tych terenach poszerzenia pasa drogowego.

2. Zakres ustaleń zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Jerzy Woś

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXIX / 213 / 2014
RADY GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 10 lutego 2014 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego studium wynika z możliwości nieodpłatnego przekazanie na rzecz Powiatu Wrzesińskiego działek położonych w Kołaczkowie, oznaczonych geodezyjnie nr 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, działek położonych w Żydowie, oznaczonych geodezyjnie nr 31/7, 31/6, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 63/6, 63/7, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, działek położonych w Zielińcu, oznaczonych geodezyjnie nr 135, 134/1, 120/4, 120/3 oraz działki położonej w Gorazdowie, oznaczonej geodezyjnie nr 59 stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych. Zgodnie z art. 28 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami Rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 ze zmianami), Agencja może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości zajęte pod drogi gminne, powiatowe lub wojewódzkie, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na te cele.

Zmiana obecnie obowiązującego Studium polegać będzie na jednoznacznym wskazaniu docelowego poszerzenia istniejących pasów drogowych dróg powiatowych nr 2917P i 2915P o nieruchomości przyległe. Zmiana Studium obejmuje nieruchomości zlokalizowane w aktualnych pasach drogowych dróg powiatowych oraz wskazane wyżej nieruchomości sąsiednie, które zostaną przeznaczone pod poszerzenie istniejących ciągów komunikacyjnych. Obszary objęte zmianą Studium zostały oznaczone na Załączniku do uchwały.

W tej sytuacji niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.

Przewodniczący Rady Gminy Kołaczkowo

Przewodniczący Rady


Jerzy Woś

Załącznik do Uchwały nr XXIX /213 /2014

Rady Gminy Kołaczkowo

z dnia 10 lutego 2014r.

