

---

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

**zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Kołaczkowo**

---

**Autorzy:  
mgr Elżbieta Kozłowska  
mgr Aleksandra Stach  
mgr Tomasz Kuźniar**

---



**Poznań, czerwiec 2013/listopad 2013\***

**\*Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**



Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo

<b>SPIS TREŚCI</b>	
<b>1. WPROWADZENIE</b>	5
1.1 Podstawy formalno – prawne,	5
1.2 Cel, zakres i przedmiot prognozy	5
<b>2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZAŃ Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>	8
2.1 Zakres projektu zmiany Studium	8
2.2 Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami	9
<b>3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b>	11
<b>4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM</b>	12
<b>5 ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA</b>	14
5.1 Podstawowe informacje o gminie i terenach objętych zmianą Studium oraz wokół obszaru opracowania	14
5.2 Położenie terenu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych	15
5.3 Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego	16
5.4 Charakterystyka środowiska kulturowego	17
5.5 Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
5.5 Uwarunkowania ekofizjograficzne	22
<b>6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM</b>	23
<b>7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY</b>	23
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY STUDIUM</b>	24
<b>9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTAŁEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO</b>	28
9.1 Ocena wpływu proponowanych zmian w zagospodarowaniu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną	28
9.2 Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	28

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

9.2.1	Różnorodność biologiczną, rośliny, zwierzęta	29
9.2.2	Ludzi i dobra materialne	29
9.2.3	Wody powierzchniowe i podziemne	31
9.2.4	Powietrze atmosferyczne i klimat	32
9.2.5	Klimat akustyczny	33
9.2.6	Pole elektromagnetyczne	34
9.2.7	Powierzchni ziemi	35
9.2.8	Krajobraz	36
9.2.9	Zasoby naturalne	37
9.2.10	Zabytki i dobra materialne	37
<b>10.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W USTALENIACH ZMIANY STUDIUM W ASPEKCIE OCHRONY ŚRODOWISKA</b>	37
10.1	Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	37
10.2	Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	38
<b>11</b>	<b>WNIOSKI</b>	39
11.1	Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	39
11.2	Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanej zmianie studium	41
11.3	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	42
11.4	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektowanej zmiany studium	43
<b>12</b>	<b>STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	44
<b>13</b>	<b>ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKORZYSTANYCH PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY</b>	55
13.1	Bibliografia	55
13.2	Akty prawne	56

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawy formalno – prawne

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo została wykonana na zlecenie Urzędu Gminy w Kołaczkwie.

Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.647),

oraz dyrektywy unijne.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi jeden z elementów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 pkt 1.ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Inspektoriatu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

### 1.2. Cel, zakres i przedmiot prognozy

Celem prognozy jest ustalenie, czy i w jaki sposób realizacja przyjętych ustaleń zmiany Studium przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także wskazanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

W wyniku analiz wskazano istotne, potencjalne konflikty między użytkownikami przestrzeni, realizację założonych celów ekologicznych i ich wpływ na elementy środowiska, świat zwierzęcy i roślinny, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu oraz warunki życia i zdrowia ludzi.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane opracowania ekofizjograficzne - dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

---

Borzykowo<sup>1</sup> oraz dla potrzeb częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo<sup>2</sup>, a także w oparciu o inne opracowania dotyczące charakterystyki i stanu środowiska przedmiotowego terenu dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym zmianą Studium zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Wójt Gminy Kołaczkowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.

Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrześni w kwietniu 2013 r.

Zgodnie z ww. artykułami niniejsza Prognoza zawierać powinna:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

---

<sup>1</sup> Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Borzykowo, gm. Kołaczkowo M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005 r.

<sup>2</sup> Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołaczkowo. E. Kozłowska, M. Krygier. Poznań 2009 r.

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

---

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie wytycznych zawartych w kierunkach działań „Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza, określenia przewidywanych oddziaływań istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem zmiany Studium i na terenach sąsiednich.

Ponadto w prognozie należy określić zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem terenów objętych ochroną akustyczną, a także określić wpływ działalności prowadzonej na obszarze opracowania na tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane w sąsiedztwie.

W prognozie należy omówić warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko gruntowo - wodne.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza terenami chronionymi, nie mniej należy ocenić walory przyrodnicze, jak i wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na szatę roślinną, w tym florę oraz na faunę przedmiotowego terenu.

Prognoza powinna zostać sporządzona w pełnym zakresie, ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami**

### **2.1. Zakres projektu zmiany Studium**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo obejmuje grunty położone w miejscowości Borzykowo oznaczone symbolami 12P, 13P i 14U.

Uchwałą z dnia 15 lutego 2013 r. Nr XXI/136/2013 r. Rada Gminy Kołaczkowo przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.

Zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej Uchwały „Rada Gminy Kołaczkowo, Uchwałą Nr XIII/77/2012 z dnia 7 lutego 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo stanowiącej zmianę obecnie obowiązującego dokumentu”.

Jak wynika z uzasadnienia „w toku prac planistycznych nad sporządzeniem nowego planu miejscowego dla wsi Borzykowo, dokonano oceny zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo z kolejnymi zmianami. Z ustaleń obowiązującego Studium wynika, iż tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową. Aktualnie na tych terenach zlokalizowany jest jednak zakład produkcyjny, którego właściciel przewiduje zachowanie i rozwój prowadzonej działalności. Jednocześnie projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołaczkowo.

Dlatego wystąpiła potrzeba zmiany obecnie obowiązującego studium w ten sposób, aby mogły być realizowane określone rodzaje zabudowy, spójne z potrzebami mieszkańców gminy. Przedmiotem sporządzenia zmiany Studium są obszary położone w rejonie ulicy Stolarskiej we wsi Borzykowo, których dotychczasowa funkcja zabudowy mieszkaniowej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową zostanie zmieniona na cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów”.

Częściowa zmiana Studium obejmuje następujące tereny:

1. Wieś Borzykowo – zmienia się dotychczasowe przeznaczenie działek nr ewid. 279, 159/12, 159/40, 159/41 oraz części działek nr ewid. 150/6, 150/7 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz z terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego



- z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – oznaczone na załączniku graficznym symbolami – 12P, 13P.
2. Wieś Borzykowo – zmienia się dotychczasowe przeznaczenie części działek nr ewid. 150/6, 150/7 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej – oznaczony na załączniku graficznym – 14U.

## **2.2. Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami**

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Głównym założeniem dotyczącym zagospodarowania i użytkowania terenu objętego zmianą jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016<sup>3</sup>. Poprawa jakości środowiska, realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej, to najważniejsze zadania polityki ekologicznej państwa na lata 2009–2012.

W projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo uwzględniono również kierunki określone w Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, w której przykłada się większą rolę do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zrównoważonego rozwoju, które warunkują jakość życia.

Cel generalny zaktualizowanej Strategii... sformułowano jako *„Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”*.

Model konstrukcji projektu zmiany Studium zawiera wzajemne relacje między poszczególnymi elementami określonymi w zaktualizowanej Strategii..., tj. racjonalne gospodarowanie przestrzenią uwzględniające specyficzne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, daje szansę równomiernego rozwoju i dostosowania nowoczesnych działań zmierzających do ochrony zasobów przed niewłaściwym użytkowaniem.

Projekt zmiany Studium nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Na opracowywanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się konkretnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

---

<sup>3</sup> Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” Monitor Polski Nr 34, poz. 501

Obszar wsi Borzykowo znalazł się w strefie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów otwartych, paśmie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z powiązaniem komunikacyjnymi o randze regionalnej. W strefie tej oprócz rolnictwa konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału, kulturowego i społecznego, w tym z wykorzystaniem lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego.

Potencjalne pasma rozwoju, wyróżnione w Planie, zakładają rozwój oparty o obecne tendencje i zjawiska występujące w przestrzeni. Dynamika ich rozwoju zależy będzie od wielu czynników, w tym czynników nie wynikających z planowania przestrzennego. Dla tych stref ważne jest odpowiednie przygotowanie formalne i techniczne oraz aktywność lokalnych społeczności. Wykazane w Planie przesłanki i szanse rozwoju, wspomagane przez decyzje planistyczne, będą podstawą do wspierania możliwości rozwoju oraz lokalnych inicjatyw gospodarczych i społecznych.

***Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Borzykowo, gm. Kołaczkowo<sup>4</sup>***

Prognoza i Opracowanie ekofizjograficzne obejmuje wieś Borzykowo. Obszar wsi podzielono na tereny przeznaczone pod użytkowanie rolnicze oraz funkcje osadnicze.

Dla gruntów rolnych III i IV klas bonitacyjnych wskazuje się konieczność ochrony przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, a rozwój przestrzenny będzie kontynuacją zagospodarowania terenu wsi.

Zgodnie z Prognozą (...) „Planowany sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje zakłóceń ładu przestrzennego. Wg założeń planu projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych”. Sposób zagospodarowania terenu wsi nie wpłynie w sposób niekorzystny na elementy środowiska przyrodniczego. Ponadto „... realizacja postanowień planu zapisze się w sposób trwały w lokalnym środowisku naturalnym, lecz nie zakłóci jego funkcjonowania”.

***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo 2001/2010***

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo miejscowość Borzykowo określana jest, jako prężna gospodarczo i jedna z większych jednostek osadniczych w gminie. Na terenie wsi przewiduje się wykształcenie sfery usług wspomagających centrum ogólnogminne, co jest zgodne z zamierzeniami zmiany Studium. Tereny objęte zmianą Studium znalazły się w obszarze przewidywanym do rozwoju społecznego i gospodarczego oraz związanym z tym rozwojem przestrzennym poszczególnych jednostek osadniczych gminy, w centralnym obszarze jednostek osadniczych wymagających koncentracji funkcji usługowych.

---

<sup>4</sup> M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005 r.

### **3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki środowiska oraz przy wykorzystaniu dostępnych wskaźników stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych ze zmianą Studium, w tym wypadku dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, a także wymienionych w poprzednim Rozdziale prognozach do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Borzykowo, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

W pierwszej części ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego, a następnie dokonano oceny wpływu realizacji poszczególnych ustaleń zmiany Studium na środowisko z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

W celu zidentyfikowania przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń zmiany Studium na środowisko, zastosowano metodę macierzową.

Podstawowymi materiałami wykorzystanymi przy opracowaniu niniejszej prognozy były:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego - WBPP Poznań 2010r. (*Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. Nr XLVI/690/10*).
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego Poznań 2008 r.
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego 19.12.2005 r.
- Projekt Zaktualizowanej Strategii Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2015 w 2012 r. (*Uchwała Nr XXVIII/510/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2012r.*).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo 2001/2010.

- Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Borzykowo, gm. Kołaczkowo. M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołaczkowo. E. Kozłowska, M. Krygier Poznań 2009/2010.
- Program Ochrony Środowiska Gminy Kołaczkowo (*Uchwała Nr XVII/119/2004 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 24.08.2004 r. w sprawie: uchwalenia programu ochrony środowiska dla Gminy Kołaczkowo*<sup>5</sup>).

#### **4. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany studium**

Do najważniejszych kierunków zapisanych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, a mających wpływ na środowisko i krajobraz terenu objętego planem należą:

##### **1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:**

- na obszarze objętym zmianą Studium, oznaczonym symbolami 12P i 13P, zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz z terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.
- na obszarze objętym zmianą Studium, oznaczonym symbolem 12P zachowuje się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontu, a w uzasadnionych przypadkach także realizacji nowych budynków mieszkalnych;
- na obszarze objętym zmianą Studium, oznaczonym symbolem 14U, zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą na teren zabudowy usługowej.

##### **2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:**

- wyznacza się tereny pod zabudowę techniczno-produkcyjną z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz nowych budynków mieszkalnych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach,,
- wyznacza się nowy teren pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji obiektów usługowych i gospodarczych,
- ustala się dla terenu (P) następujące wskaźniki:

---

<sup>5</sup> W chwili obecnej gmina nie posiada nowszego Programu Ochrony Środowiska.

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 45%,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - parametry zabudowy techniczno-produkcyjnej – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dachy płaskie i strome,
  - ustala się dla terenu(U) następujące wskaźniki:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%,
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
    - parametry zabudowy usługowej – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dachy płaskie i strome,
  - na terenach objętych zmianą Studium należy zabezpieczyć miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - zagospodarowanie oraz urządzenie terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej należy kształtować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**
- na terenach objętych zmianą Studium (P) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na terenie objętym zmianą Studium (U) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny
  - w zagospodarowaniu terenów należy zachować występującą zieleń,
  - wokół terenów należy urządzić zwarte pasy zieleni izolacyjnej,
  - w zakresie ochrony gruntów i wód należy zastosować właściwe rozwiązania techniczne gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
  - w zakresie ochrony powietrza należy wprowadzić nowoczesne technologie i rozwiązania techniczne zapewniające jak najlepszą jego jakość poprzez zastosowanie do ogrzewania obiektów paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń lub wykorzystanie energii słonecznej, a także urządzeń ograniczających ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza,
  - w zakresie ochrony przed hałasem oddziaływania prowadzonej działalności nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach podlegających ochronie akustycznej położonych w sąsiedztwie, a dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie objętym zmianą

Studium należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- na terenach objętych zmianą Studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.

**5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- należy wprowadzić optymalne rozwiązanie obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejącego dostępu do drogi powiatowej nr 2914P z ulicy Stolarskiej,
- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i odprowadzanie ścieków przewiduje się poprzez rozbudowę sieci i realizację przyłączy,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na własnym terenie, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do odbiorników wskazanych przez gminne służby po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie ochrony gruntów i wód należy zastosować właściwe rozwiązania techniczne gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- odpady należy gromadzić w wyznaczonych miejscach oraz zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.
- odpady powstałe w procesie produkcyjnym oraz odpady niebezpieczne należy przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla celów grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie energii słonecznej.

## **5. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska**

### **5.1. Podstawowe informacje o gminie i terenach objętych zmianą Studium oraz wokół obszaru opracowania**

Gmina Kołaczkowo. położona jest w centralnej części województwa wielkopolskiego, na prawym brzegu Warty. Jest jedną z pięciu gmin powiatu wrzesińskiego. Zajmuje powierzchnię 11592 ha i graniczy z 7 gminami: Strzałkowo, Słupca, Łądek, Pyzdry, Żerków, Miłosław i Września.

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

---

Przez gminę w północno - wschodniej części przebiega autostrada A-2 Świecko - Terespol, z północnego zachodu na południe biegnie droga wojewódzka Września - Kalisz nr 442, natomiast w południowej części gminy droga wojewódzka Miłostów - Borzykowo nr 441.

Gmina należy do regionu o tradycyjnie wysokiej kulturze rolniczej. Niemal na całym terenie gminy występują zwarte obszary z glebami bardzo dobrymi i dobrymi. Część południowa charakteryzuje się odmiennymi warunkami przyrodniczymi. Stanowi fragment Pradoliny Warszawsko - Odrzańskiej z glebami o niższej przydatności rolniczej i zwiększoną lesistością.

Tereny przeznaczone do zmiany funkcji położone są we wschodniej części miejscowości Borzykowo. Tereny są zagospodarowane. Od 1969 roku istnieje tu zakład produkujący meble tapicerowane „Meble tapicerowane – Podlewski” oraz 2 budynki mieszkalne właścicieli zakładu. Położony jest po obu stronach ul. Stolarskiej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, linie elektroenergetyczną niskiego napięcia przebiega w ulicy Stolarskiej. Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą.



**Zdjęcie 1** Widok wschodniej części zakładu



**Zdjęcie 2** Ul. Stolarska z zakładem tapicerskim

## **5.2. Położenie terenu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych**

Powiązania przyrodnicze wsi Borzykowo z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych:

- analizowany obszar znajdują się w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, w większości są pozbawione naturalnych barier w postaci zwartych kompleksów leśnych, należą zatem do terenów dobrze przewietrzanych,
- teren wsi położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną ani w ich pobliżu

- teren położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej (Równinie Wrzezińskiej) oraz w Pradolinie Warszawsko – Berlińskiej,
- obszar wsi leży w regionie występowania zwartych obszarów z glebami bardzo dobrymi i dobrymi razem z gminami Września, Strzałkowo, Miłosław.

Położenie terenu objętego zmianą Studium w ponadlokalnym systemie przyrodniczym przedstawia ww. zał. nr 1 Szkic sytuacyjny.

### 5.3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Pod względem geomorfologicznym teren stanowi fragment wysoczyzny morenowej falistej, o wys. ca 96,0 – 98,0 m n.p.m.

Na podstawie „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” wg stanu na 31 XII 2012 r.<sup>6</sup> można stwierdzić, że na analizowanych obszarach nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Warstwę wodonośną stanowią piaski wodno-lodowcowe. Z analizy mapy hydrograficznej wynika, że poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości około 2,0 m ppt.

Miejscowość Borzykowo położone jest na granicy JCWPd nr 63. Zarządzanie tymi częściami wód należy do obowiązków Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Zgodnie z mapą ewidencyjną, na terenie objętym zmianą Studium występują tereny mieszkaniowe B i inne tereny zabudowane Bi. Są to grunty przekształcone antropogenicznie.

Szata roślinna jest b. uboga i na terenie, jak i w bezpośrednie sąsiedztwo zakładu z przyrodniczego punktu widzenia nie stanowi obszaru szczególnie cennego. Mamy tu do czynienia z typową roślinnością towarzyszącą tego typu zabudowie i działalności. Sytuacja wygląda podobnie w całej miejscowości, gdzie rośliny można w uproszczeniu podzielić na dwie grupy: rośliny użytkowo-ozdobne oraz ruderalno-segetalne (chwasty). Zgodnie z przewidywaniami w Borzykowie znaleziono roślinność typową dla obszarów wiejskich zabudowanych, nie natrafiono tu na żadne cenne czy wymagające ochrony gatunki.

Z roślin zielnych dominują tu głównie chwasty, roślinność ruderalna i segetalna min. mniszki lekarskie (*Taraxacum officinale*), babki zwyczajne (*Plantago major*), bylice (*Artemisia* sp.), krwawniki, żmijowce (*Echium vulgare*), przywrotniki (*Alchemilla vulgaris*), trawy np. perz (*Elymus repens*), życica trwała (*Lolium perenne*). Rosną tu też pojedyncze drzewa, również owocowe: brzozy, lipy (*Tilia cordata*), wiśnie, grusze.

Otoczający wieś rolniczy krajobraz stwarza warunki bytowe dla drobnej zwierzyny. Są to głównie drobne ssaki, płazy, ptaki i owady.

Klimat lokalny modyfikowany jest warunkami topograficznymi. Teren objęty zmianą Studium jest dobrze nasłoneczniony i przewietrzany.

---

<sup>6</sup> [www.pgi.gov.pl/pl/geologiczne-bazy-danych.htm](http://www.pgi.gov.pl/pl/geologiczne-bazy-danych.htm)



#### **5.4. Charakterystyka środowiska kulturowego**

Na terenach wskazanych do zmiany Studium nie występują obiekty zabytkowe będące pod ochroną konserwatorską, nie występują też obiekty i tereny zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

Cały teren gminy został rozpoznany pod względem archeologicznym i charakteryzuje się koncentracją występowania stanowisk archeologicznych. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych (naniesiona w Studium lokalizacja punktów osadniczych i stanowisk jest orientacyjna i nie oddaje rzeczywistego zasięgu obiektów archeologicznych pod ziemią), podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, konieczne jest prowadzenie badań archeologicznych.

#### **5.5. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Stan środowiska został opracowany głównie w oparciu o informacje zawarte w „Raportach o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2000-2012 r.” sporządzonych przez WIOŚ w Poznaniu oraz wizję w terenie.

Stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego zmianą Studium przedstawiony poniżej został opracowany głównie w oparciu o informacje uzyskane w: Urzędzie Gminy w Kołaczkowo, „Raporcie o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012” sporządzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Poznaniu, danych ze strony internetowej WIOŚ [www.poznan.pios.gov.pl](http://www.poznan.pios.gov.pl), dane z bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie ([www.pgi.gov.pl/pl/geologiczne-bazy-danych](http://www.pgi.gov.pl/pl/geologiczne-bazy-danych)) oraz wizję w terenie.

#### ***Stan zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych***

Źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do wód podziemnych i powierzchniowych są różnorodne formy działalności gospodarczej i bytowania człowieka w środowisku.

Wody podziemne ze względu na ich znaczenie, jako podstawowego źródła wody do picia objęte są monitoringiem, którego celem są obserwacje zmian jakości tych wód, określenie trendów i dynamiki zmian.

Gmina Kołaczkowo położona jest na pograniczu JCWPd nr 62 i 63. JCWPd 62 zagrożona jest nieosiągnięciem dobrego stanu. Obszar objęty zmianą Studium położony jest w obrębie JCWPd 63.

Jak wynika z badań monitoringu jakości wód podziemnych<sup>7</sup> w 2012 r. ogólna ocena stanu chemicznego jak i ocena stanu ilościowego JCWPd nr 63 była dobra.

Pod względem stanu ilościowego JCWP 63 otrzymała ocenę dobrą o niskim stopniu wiarygodności (SDNW). JCWP 63 otrzymała ocenę stanu ilościowego dobrą o niskim stopniu

---

<sup>7</sup> [www.gios.gov.pl/monbada/content/view](http://www.gios.gov.pl/monbada/content/view) Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku Inspekcja Ochrony Środowiska Biblioteka Monitoringu Środowiska Warszawa 2010.

wiarygodności (SDNW) z uwagi na wpływ poziomu wód podziemnych na stan ekosystemów lądowych bezpośrednio od nich związanych.

Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego została przeprowadzona w roku 2011 (wg badań Państwowego Instytutu Geologicznego), a w ramach monitoringu diagnostycznego została przeprowadzona w roku 2012 (wg badań PIG). Najbliżej obszaru objętego zmianą Studium znajdują się punkty pomiarowe JCWPd nr 62 w miejscowości Borówiec w gminie Kórnik oraz w miejscowości Komorze Przybysławskie w gminie Żerków w granicach JCWPd 73. Badania w Borówcu prowadzone były w trzech punktach pomiarowych, w cyklu wiosenno - jesiennym. W wyniku przeprowadzonych analiz w dwóch punktach pomiarowych zanotowano klasę III, w jednym punkcie odnotowano klasę IV jakości wody.

Natomiast badania w Żerkowie prowadzone były w jednym punkcie pomiarowym, w cyklu wiosenno - jesiennym. W wyniku przeprowadzonych analiz zanotowano klasę IV jakości wody.

Zgodnie z informacją uzyskaną od właściciela zakładu produkcyjnego teren objęty zmianą Studium wyposażony jest w sieć wodociągową, a ścieki gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z których wywożone są przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne, co nie stanowi zagrożenia dla czystości wód podziemnych. Wody opadowe odprowadzane są na teren nieutwardzony właściciela zakładu (służy do podlewania).

Wodociąg gminny (ujęcie w Kołaczkowie) jest w pełni sprawny technicznie, wystarczający dla zaspokojenia potrzeb lokalnych odbiorców.

### ***Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego***

Na terenie gminy Kołaczkowo warunki aerosanitarne są dobre i zgodnie z Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołaczkowo nie występują tu przekroczenia norm powietrza, stan sanitarny powietrza ulega poprawie i nie jest wymagane sporządzenie programu ochrony powietrza. Celem strategicznym zapisanym w ww. Programie jest utrzymanie dotychczasowej jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy oraz ograniczenie emisji z sektora bytowo – komunalnego.

Na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu od roku 2002 WIOŚ w Poznaniu przeprowadza coroczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Rezultatem końcowym rocznej oceny jakości powietrza jest każdorazowo określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2012 dla gminy Kołaczkowo należącej do strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia i ochrony roślin. przedstawiają się następująco (wg WIOŚ, 2013):

1. w kryterium ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – w klasie A,
  - dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM 2,5 – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolską* w klasie A, natomiast strefę *miasto Kalisz* – w klasie C,
  - ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 – w klasie C,
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – w klasie C,
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu w klasie C,
  - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – wszystkie strefy przekroczenie wartości normatywnej ozonu (120 µg/m ).
2. w kryterium ochrony roślin strefę wielkopolską sklasyfikowano:
- dla SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> zaliczono do klasy A,
  - dla O<sub>3</sub> zaliczono do klasy C.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Dla poprawy jakości powietrza w poszczególnych strefach, wdrażanie w życie zaleceń Programów ochrony powietrza dla stref będzie odbywać się sukcesywnie.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 ze zmianami), w związku z art. 11 ustawy z dnia 13 kwietnia o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz innych ustaw (Dz. U. z 2012r., poz. 460) oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Programy ochrony powietrza i Aktualizacje Programów ochrony powietrza. Dla strefy wielkopolskiej uchwalono Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon, został uchwalony na podstawie Uchwały NR XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r.

Program ten jest dokumentem przygotowanym w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wymaganej jakości powietrza. Jest elementem polityki ekologicznej regionu, stąd zaproponowane w nim działania muszą być zintegrowane z istniejącymi planami, programami, strategiami, innymi słowy wpisywać się w realizację celów makroskalowych oraz celów regionalnych i lokalnych. Konieczne jest przy tym uwzględnienie uwarunkowań gospodarczych, ekonomicznych i społecznych. Mając na uwadze, że głównymi prekursorami ozonu są tlenki azotu oraz niemetanowe lotne związki organiczne oraz, w mniejszym stopniu, CO i SO<sub>2</sub>, można wyróżnić podstawowe kategorie działalności, przyczyniających się do wzrostu emisji tych zanieczyszczeń. W dalszej kolejności należy dążyć do ograniczenia ich negatywnego oddziaływania. Pamiętać jednak należy, że ozon jest zanieczyszczeniem specyficznym i największy wpływ na wielkość stężeń

ozonu mają warunki meteorologiczne, a szczególnie usłonecznienie, czyli czynniki niezależne od działań podejmowanych w zakresie ograniczenia emisji prekursorów ozonu.

Zgodnie z informacją uzyskaną od właściciela zakładu produkcyjnego dla potrzeb grzewczych i ciepła technologicznego używa drewna, wiórów i trocin pochodzących z odpadów z produkcji. Zastosowanie czystego nośnika energii sprawia, że zakład nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

### **Warunki akustyczne**

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Spośród wielu rodzajów hałasu największy problem, ze względu na obszar i liczbę osób objętych jego oddziaływaniem oraz praktyczne możliwości jego eliminacji lub całkowitego ograniczenia, stanowi hałas komunikacyjny związany głównie z drogami powiatowymi, których uciążliwość rośnie z rozwojem motoryzacji. Ruch ten jest również generatorem drgań (wibracji). Obszary objęte zmianą Studium położone są przy ul. Stolarskiej charakteryzującej się niewielkim ruchem pojazdów związanych głównie z transportem do zakładu oraz dojazdem do nielicznych tu jeszcze posesji.

Przebiegająca w odległości ca 100 m droga powiatowa nr 2914P Gozdowo-Borzykowo ze niewielki ruch drogowy prowadzone ma badania obciążenia ruchem w sposób wynoszący nieregularny. W 2006 r. wynosił on 128 pojazdów/dobę.

Także linie elektroenergetyczne mogą być źródłem hałasu (szumu akustycznego). Poziom hałasu w otoczeniu linii zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Przebiegające linie elektroenergetyczną niskiego napięcia w ulicy Stolarskiej (15kV) nie są źródłem hałasu.

W 2013 roku firma „EkoLamb Spółka z o.o. przeprowadziła pomiar hałasu wewnątrz obiektów produkcyjnych. Pomiar dźwięku wykazał wartości od 55 dB w budynkach administracyjnych do 65-75 dB w hałach produkcyjnych. Dopuszczalne ze względu na ochronę słuchu wartości hałasu obowiązują jednocześnie i nie mogą przekraczać wartości 80dB (Poziom ekspozycji na hałas odniesiony do 8-godzinnego dobowego wymiaru czasu pracy [ $L_{EX,8h}$ ]).

### **Pole elektromagnetyczne**

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w Środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W świetle obowiązujących przepisów nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 5,0 m – dla linii SN 15kV,
- 3,0 m – dla linii nN.

### ***Gospodarka odpadami***

W gminie Kołaczkowo gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z informacją uzyskaną od właściciela zakładu produkcyjnego gospodarka odpadami na terenie zakładu jest uregulowana. Zakład posiada podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych. Odpady produkcyjne, którymi są wióry, trociny i niewykorzystane kawałki drewna spalane są jako paliwo do wytwarzania ciepła, a odpady pianki poliuretanowej wykorzystywane jako wkłady do poduszek.

### ***Zagrożenia powodziowe***

Obszar objęty zmianą Studium nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych. Położony jest poza zasięgiem wyznaczonej przez RZGW w Poznaniu granicy bezpośredniego zagrożenia wystąpieniem powodzi dla rzeki Warty.

### ***Zagrożenie ruchami masowymi***

W latach 1997 – 2001 w kraju nasiliło się zjawisko osuwania ziemi spowodowane gwałtownymi opadami deszczu, intensywnym topnieniem śniegu, podnoszeniem się poziomu wód gruntowych i wezbraniem rzek. Jest ono coraz częściej spowodowane również działalnością człowieka.

Starostwo Powiatowe we Wrześni nie posiada „Rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi”.

### ***Możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych***

Odrębne zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi stanowi możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych. Wprowadzenie i zniesienie stanu klęski żywiołowej a także zasady działania organów władzy publicznej oraz zakres ograniczeń wolności i praw człowieka w czasie stanu klęski żywiołowej, reguluje ustawa z dnia 18 kwietnia 2002

r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. Nr 62 poz. 558). Stan klęski żywiołowej może być wprowadzony dla zapobieżenia skutkom katastrof naturalnych lub awarii technicznych noszących znamiona klęski żywiołowej oraz w celu ich usunięcia.

Zgodnie z informacją Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w przedziale czasowym 2000 – 2008 nie ogłoszono w województwie wielkopolskim stanu klęski żywiołowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niemniej na terenie objętym zmianą Studium, ze względu na otwarty charakter krajobrazu rolniczego, mogą wystąpić zdarzenia o znamionach kryzysu, takie jak: silne, porywiste wiatry, ulewne deszcze, nawałnice, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, intensywne opady śniegu, silne gradobicia, nagłe ocieplenia, klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur.

Podsumowując można stwierdzić, że stan środowiska przyrodniczego na obszarach będących przedmiotem niniejszego opracowania jest dobry.

## 5.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Oceniając przydatność terenu wsi Borzykowo dla różnych funkcji w opracowaniu ekofizjograficznym<sup>8</sup> wzięto pod uwagę: dotychczasowe użytkowanie, geomorfologię, budowę geologiczną, wody gruntowe i elementy ochronne:

- dotychczasowe użytkowanie terenu – istniejące zainwestowanie oraz grunty orne kompleksów 7, 6, 5, 4, 8, klasy IIIb – VI z przewagą gleb słabszych,
- gleby – brunatne wyługowane i kwaśne, bielicowe i pseudobielicowe,
- geomorfologia – wysoczyzna morenowa płaska, teren mało urozmaicony pod względem morfologicznym.
- geologia – piaski słabo gliniaste i piaski gliniaste lekkie na podłożu gliniastym.
- wody gruntowe – ca 2 m p.p.t.
- elementy ochronne – fragmenty gleb klasy IIIb.

Na terenie wsi Borzykowo w rejonie terenów objętych zmianą Studium wskazano tereny o funkcji osadniczej<sup>9</sup>.

Funkcja osadnicza – oceniając możliwości rozwoju przestrzennego należy przyjąć następujące założenia<sup>10</sup>:

- rozwój przestrzenny będzie kontynuacją istniejącego zagospodarowania terenu,

---

<sup>8</sup> Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Borzykowo, gm. Kołaczkowo M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005 r.

<sup>9</sup> Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Borzykowa, gm. Kołaczkowo M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005 r.

<sup>10</sup> Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Borzykowa, gm. Kołaczkowo M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005r.

- obszary dogodne do zabudowy to wysoczyzna o gruntach słabych, najsłabszych oraz słabych z udziałem średnich klas: IVb – VI, kompleksów 5, 6, 7 o niskiej i zróżnicowanej przydatności rolniczej;
- podłoże powinny stanowić piaski wodnolodowcowe, piaski i gliny zwałowe, mozaika osadów zwałowych i wodnolodowcowych, grunty antropogeniczne;
- woda gruntowa powinna zalegać poniżej 2 m p.p.t.; dopuszczalne tereny dla zabudowy to również takie, gdzie poziom wód gruntowych jest zmienny (wahania 1 – 3 m. p.p.t.); podobne warunki należy przyjąć dla rozwoju przestrzennego terenów zorganizowanej działalności gospodarczej, biorąc pod uwagę niekolizyjność w stosunku do istniejącego zainwestowania terenu.

## **6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium**

W przypadku nie podjęcia realizacji ustaleń zmiany Studium Gminy Kołaczkowo obowiązywać będą ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo z 2001 r. ze zmianą z 2010 r. Obowiązujące Studium, jest najważniejszym dokumentem planowania przestrzennego gminy, a jego zapisy, także związane ze ochroną środowiska, zostały zaktualizowane podczas procedury zmiany Studium w 2010 r. W związku z powyższym odstępnie od realizacji zmiany Studium nie przyczyni się do zmiany stanu środowiska. Natomiast nie umożliwi kontynuacji działalności gospodarczej jednemu z głównych pracodawców w gminie Kołaczkowo, co w konsekwencji może spowodować pogorszenie warunków społecznych i ekonomicznych właścicieli oraz zatrudnionych pracowników.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanej zmiany studium w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Prognoza dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo wykonanego w skali 1:10 000. Wprowadzone w zmianie zapisy są stosowne do skali Studium, a ich uszczegółowienie nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borzykowo. Dopuszczenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska możliwe jest po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie prognozy brak jest podstaw do określenia znaczących oddziaływań na środowisko realizacji zmiany Studium, choć nigdy nie można wykluczyć takich oddziaływań.

Na podstawie rozpoznania stanu środowiska za istotne problemy ochrony środowiska uznano:

- zachowanie terenów zielonych,
- ochronę wód gruntowych i podziemnych,
- ochronę powietrza atmosferycznego,
- zachowanie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- ochronę terenów podlegających ochronie akustycznej,
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy,
- dostosowanie nowej zabudowy do kompozycji przestrzennej (krajobrazowej) miejscowości Borzykowo.

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania zmiany Studium**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym zmianą Studium.

Projekt zmiany Studium uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami zmiany Studium.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego<sup>11</sup>.

---

<sup>11</sup> [http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\\_dokumenty\\_strategiczne/Konwencje/](http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/)



**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju, jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo.

Zgodne z Konstytucją, ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

**CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,  
WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w zmianie Studium
<p><b>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.</b> <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej.</p>
<p><b>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.</b> <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p>	
<p><b>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</b> <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i></p>	
<p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b> <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>
<p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b> <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p>	<p>wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego</p>

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

<p><b>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.<sup>12</sup></b> <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji</i></p>	<p>wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>
<p><b>Polityka Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016</b></p>	
<p>– zachowanie różnorodności biologicznej i wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych</p>	<p>– przeznaczenie określonej powierzchni pod tereny zieleni różnego rodzaju, co umożliwia zachowanie obecnych wartości i funkcji przyrodniczych</p>
<p>– racjonalnej gospodarki zasobami wód powierzchniowych i podziemnych</p>	<p>– uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony wód podziemnych,</p>
<p>– ochrona powierzchni ziemi a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo</p>	<p>– uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony gruntów,</p>
<p>– racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją</p>	<p>– wskazanie zasad zaopatrzenia w wodę, – wskazanie zasad w zakresie odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych</p>
<p>– poprawa jakości powietrza</p>	<p>– ustalenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego</p>
<p>– poprawa gospodarowania odpadami</p>	<p>– wprowadzenie ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami</p>
<p>– ochrona przed hałasem</p>	<p>– uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony przed hałasem z nakazem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów wymagających ochrony akustycznej</p>

Zapisy zmiany Studium wsi Kołaczkowo przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych także w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

**Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.**

W projekcie zmiany Studium uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane przede wszystkim z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
- 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
- 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
- 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
- 3.1. Racjonalizacja gospodarowania energią

<sup>12</sup> dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego***

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium są:

- poprawa ładu przestrzennego w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych
- zrównoważony rozwój w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- minimalizacja napięć i konfliktów,
- ograniczanie zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w zmianie Studium jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

**Program ochrony środowiska dla Gminy Kołaczkowo<sup>13</sup>**

Podstawowe cele i kierunki działań, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium to:

- ochrona zasobów wodnych poprzez:
  - racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych
- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez:
  - poprawa jakości powietrza
  - ograniczenie emisji do powietrza,
- ochrona klimatu akustycznego poprzez zminimalizowanie uciążliwego hałasu w środowisku,
- ochrona przed oddziaływaniem pól elektroenergetycznych,
- ochrona powierzchni gleb,
- ochrona przyrody poprzez podnoszenie walorów przyrodniczych i estetycznych gminy.

---

<sup>13</sup> Gmina posiada najnowszy Program Ochrony Środowiska z 2004r.

## **9. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko**

### **9.1. Ocena wpływu proponowanych zmian w zagospodarowaniu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną**

Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo oraz innych dokumentów o charakterze strategicznym, charakteryzuje się ona zróżnicowanymi walorami przyrodniczymi, na które składają się między innymi: fragment doliny Warty z obszarami Natura 2000, dolina Wrześnicy i jej dopływów, kompleksy leśne oraz liczne zespoły zabytkowych parków dworskich.

Tereny objęte zmianą Studium położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną (załącznik nr 1) i projektowane tu zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na te obszary.

Zgodnie z ustawą o dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

### **9.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Oddziaływania realizacji zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo związane będą z zagrożeniem środowiska przyrodniczego mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio- bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, a także częściowo nieodwracalny.

W przypadku gminy Kołaczkowo przewidywane przekształcenia środowiska dla zapisanych w Studium zmian będą nieznaczne i ograniczą się do najbliższego sąsiedztwa.

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą Studium, w zasadniczy sposób nie zmienia dotychczasowej struktury przestrzennej. Jednakże każda realizacja ustaleń zmiany Studium wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian.

Szereg zapisów Studium dotyczących ochrony i kształtowania środowiska, oprócz wprowadzanych projektem uchwały w sprawie: *uchwalenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo* pozostają bez zmian.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

### **9.2.1. Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta**

Zgodnie z zapisami ustaleń projektu zmiany Studium nie należy spodziewać się niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Szata roślinna jest mało urozmaicona a jej zróżnicowanie związane jest głównie z naturalnymi warunkami siedliskowymi i sposobem gospodarowania. W przypadku rozwoju terenów produkcyjnych nastąpi bezpośrednio i długoterminowe przekształcenie szaty roślinnej w miejscu realizacji inwestycji. Dotyczy to terenów aktualnie nie zainwestowanych projektowanych jako obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem P oraz terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

Korzystne zapisy w projekcie ustaleń zmiany Studium dotyczą wzbogacania terenów zielonych (różnorodności biologicznej) wsi Borzykowo. Aby zachować prawidłowe funkcjonowanie elementów środowiska przyrodniczego zachowuje się dotychczasową zieleń i ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 40% powierzchni działki.

Skutki realizacji ustaleń Studium na różnorodność biologiczną będą bezpośrednio, przeważnie długoterminowe, pozytywne i negatywne. Dotyczy to szczególnie grupy roślin użytkowo-ozdobnych znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem U. Roślinność ruderalno-segetalna (chwasty) występująca w przewadze na terenie oznaczonym symbolem P powinna zostać zastąpiona w ramach wzmocnienia udziału terenów biologicznie czynnych nowymi rodzimymi drzewa, krzewami, roślinami ozdobnymi i murawami gatunków dostosowanych do warunków siedliskowych.

Ponadto wokół terenów objętych zmianą Studium należy urządzić zwarte pasy zieleni izolacyjnej. Jest to niezmiernie ważne w związku z usytuowaniem tych terenów w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz terenami mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą<sup>14</sup>.

Realizacja zmiany Studium nie wpłynie zasadniczo na warunki bytowania występujących tu nielicznych gatunków ssaków, płazów i gadów. Realizacja ustaleń zmiany Studium nie wpłynie na przerwanie ciągów migracji zwierząt w związku z niemal całkowitym ogrodzeniem terenów oraz położeniem w układzie przestrzennym wsi.

### **9.2.2. Ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

---

<sup>14</sup> Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo z 2001 r. oraz zmianą Studium z 2010 r.

Projekt zmiany Studium określa przeznaczenia terenów, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy, podejmując działania mające na celu zapewnienie jakości życia ludzi i pozwalające na zachowanie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo uwzględnia interesy jej mieszkańców. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną, dostęp do dróg.

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi lub osuwania się mas ziemnych lub z innych przyczyn.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany Studium mają w pośredni sposób wpływ na życie społeczne, a także sytuację gospodarczą gminy. Potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu na nową funkcję zabudowy techniczno-produkcyjnej wynika z konieczności rozwoju inwestycji zapewniających miejsca pracy dla mieszkańców gminy. Zakład tapicerski istnieje już 44 lata, prowadzi system pracy jednozmianowej, co nie stanowi obciążenia sąsiednich terenów mieszkaniowych w godzinach popołudniowych i nocnych. Prowadzona działalność gospodarcza nie wpływa na czystość wód i nie pogarsza jakości środowiska. Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

Zrealizowane zgodnie z projektem zmiany Studium obiekty usługowe, i techniczno-produkcyjne, stanowiska postojowe i inne przewidziane w ustaleniach zmiany Studium wraz z ustaloną minimalną powierzchnią biologicznie czynną zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w art. 73 ust 3, nie wolno budować tu zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

Dopuszczenie lokalizacji na terenach P przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wpłynąć negatywnie na kształtowanie jakości życia mieszkańców. Dla takich przedsięwzięć zostanie wykonany lub może zostać wykonany raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko, który określi zasięg negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i skuteczne sposoby jego przeciwdziałania. Dopuszczenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska możliwe jest po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która uwzględni wynikające z raportu wnioski.

W prawidłowym funkcjonowaniu istniejących na terenie przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach zmiany Studium (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, awaria linii elektroenergetycznych i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń zmiany Studium (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń Studium, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, stacje transformatorowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Wprowadzenie funkcji techniczno-produkcyjnej i usługowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą może rodzić konflikty społeczne. Stąd konieczne jest zapewnienie odpowiednich standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

### **9.2.3. Wody**

W wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W projekcie zmiany Studium wprowadza się szereg ustaleń mających na celu ograniczenie do minimum oddziaływanie na środowisko wodne realizacji projektowanego zainwestowania i zagospodarowania terenu.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej z Kołaczkowa.

Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na własnym terenie, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do odbiorników wskazanych przez gminne służby po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń Studium.

Nowe inwestycje mogą spowodować większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna może być także dla celów technologicznych i przeciwpożarowych.

Dodatkowo warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych oraz warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych regulują stosowne umowy o zaopatrzeniu w wodę i zrzut ścieków komunalnych zawarte z poszczególnymi przedsiębiorstwami.

Zmiana użytkowania terenu i wprowadzenie powierzchni utwardzonych może spowodować zmianę spływu powierzchniowych wód opadowych i roztopowych. Na terenach tych nastąpi zmniejszenie retencji i infiltracji oraz wzrost parowania. Ustalenia dotyczące zagospodarowania zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia przyczynią się do naturalnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki.

#### **9.2.4. Powietrze atmosferyczne i klimat**

Realizacja ustaleń zmiany Studium będzie miała wpływ na stan powietrza atmosferycznego, zarówno pozytywny jak i negatywny.

Na skutek realizacji zapisów projektu zmiany Studium, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W odniesieniu do terenów przewidzianych do zainwestowania zgodnie z przeznaczeniem terenu, dla celów grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie energii słonecznej.

Na etapie prognozy nie można określić wpływu takiej zabudowy na stan powietrza, gdyż nie jest znany profil działalności. Nie mniej, przy stosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych wewnątrz obiektów regulowane odrębnymi przepisami, zapewnione powinny być właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska na tym terenie, a także na terenach sąsiednich.

Dopuszczenie lokalizacji na terenach P przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wpłynąć negatywnie na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego poprzez emisję znacznych ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Jak już wspomniano, dla takich przedsięwzięć zostanie wykonany lub może zostać wykonany raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko, który określi zasięg negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i skuteczne sposoby jego przeciwdziałania. Dopuszczenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska możliwe jest po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która uwzględni wynikające z raportu wnioski.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, w art. 73 ust 3, nie wolno budować tu zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

Oddziaływania bezpośrednie, krótkotrwałe i chwilowe na jakość powietrza atmosferycznego mogą pojawić się na etapie realizacji inwestycji, co związane będzie z dowozem materiałów budowlanych. W przypadku dróg gruntowych do czasu ich utwardzenia pojawić się będzie pylenie z ich powierzchni.



Realizacja inwestycji przewidzianych w zmianie Studium wymaga zastosowania w obiektach przemysłowych i usługowych nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które gwarantują dotrzymania standardów jakości środowiska.

Na stan środowiska atmosferycznego będzie miał także wpływ ruch pojazdów mechanicznych dojeżdżających do obiektów działalności usługowej i przemysłowej. W ustaleniach zmiany Studium wskazuje się na konieczność wprowadzenia optymalnych rozwiązań obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejącego dostępu do drogi powiatowej nr 2914P z ulicy Stolarskiej oraz zabezpieczenie miejsc postojowych, co z pewnością wyeliminuje problem postoju samochodów dostawczych w sąsiedztwie zakładu (np. na ul. Stolarskiej).

Ponadto zachowuje się istniejącą zielenią oraz wprowadza się nowe, zwarte pasy zieleni izolacyjnej na granicy o różnych funkcjach użytkowania, która to może ograniczyć rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń.

Na terenach objętych zmianą Studium nie należy spodziewać się znacznych przekształceń klimatu lokalnego. Teren jest już w znacznej części zainwestowany. Nie mniej można spodziewać się oddziaływań wtórnych, długoterminowych i stałych, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

Bardzo ważną rolę w jakości klimatu odgrywa jakość i rodzaj paliw wykorzystywanych do ogrzewania. Obecnie odbiorcy korzystają z własnych źródeł ciepła. Dla celów grzewczych i technologicznych używa się tu drewna, wiórów i trocin pochodzących z odpadów z produkcji.

W ustaleniach zmiany Studium, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego do celów grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń lub wykorzystanie energii słonecznej, a także urządzeń ograniczających ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

#### **9.2.5. Klimat akustyczny**

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagane nowe wskaźniki oceny hałasu ukazały się w przepisach wykonawczych określających kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 roku, poz. 826 ze zmianami).

Na obszarze objętym zmianą Studium, oznaczonym symbolem 12P zachowuje się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę i remont, a w uzasadnionych przypadkach także realizację nowych budynków mieszkalnych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

W związku z tym w zmianie Studium w zakresie ochrony przed hałasem zapisano konieczność zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych w budynkach, a dla zabudowy mieszkaniowej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rada Gminy Kołczkowo, Uchwałą Nr XIII/77/2012 z dnia 7 lutego 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo stanowiącej zmianę obecnie obowiązującego dokumentu. W miejscowym planie konieczne będzie zapewnienie standardu akustycznego poprzez nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Realizacja zabudowy związanej z działalnością gospodarczą (teren zabudowy techniczno – produkcyjnej) wymaga zastosowania w obiektach nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które gwarantują dotrzymania standardów jakości środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny).

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-87/B-02151/02 „akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”.

W związku z powyższym w zakresie ochrony przed hałasem oddziaływania prowadzonej działalności nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach podlegających ochronie akustycznej położonych w sąsiedztwie, a dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie objętym zmianą Studium należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

Także poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

#### **9.2.6. Pole elektromagnetyczne**

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia

zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

W przypadku terenów objętych zmianą Studium sieć elektroenergetyczna 15kV i stacja transformatorowa usytuowana jest w sąsiedztwie obszaru i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz ograniczenia dla rozwoju przewidzianej funkcji.

#### **9.2.7. Powierzchni ziemi**

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości. Główne problemy w zakresie jej ochrony na terenach objętych zmianą Studium gminy Kołaczkowo związane są z gromadzeniem odpadów, zmianami w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

#### ***Zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów***

Obszary objęte zmianą Studium charakteryzują się małym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd przy jego realizacji nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. Tereny są już w znacznej części przekształcone antropogenicznie i stanowią w większości grunt budowlany.

Realizacja zamierzeń Studium będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Zawsze jednak powodować będzie pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych i innych inwestycji.

Zmiany trwałe w przypadku realizacji obiektów techniczno-produkcyjnych i usługowych spowodują tylko konieczne uszczuplenie powierzchni działki.

Powierzchnia zabudowy w przypadku zabudowy techniczno – produkcyjnej min. 40% terenu, w przypadku zabudowy usługowej 30%.

W czasie budowy obiektów wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe szczególnie w okresie wzmoczonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmoczonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływania na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe.

Wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych musi odbywać się będzie zgodnie z przepisami, co znacznie ograniczy trwałe zniszczenie warstwy glebowej.

#### ***Gromadzeniem odpadów***

Bardzo ważna dla ochrony środowiska jest prawidłowa *gospodarka odpadami*. Zgodnie z projektem zmiany Studium podstawową zmianą jest przeznaczenie dotychczasowych terenów rolnych na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. Spowoduje to z pewnością powiększenie ilości odpadów, ale też zakres selektywnej zbiórki odpadów.

W zmianie Studium ustalono warunki gospodarowania odpadami, które należy gromadzić w wyznaczonych miejscach oraz zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

W związku z tym zapisem oddziaływanie to będzie bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe, ale korzystne dla racjonalnego gospodarowania masami ziemi.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Zmiana użytkowania obszaru objętego zmianą Studium związana jest także z możliwością wprowadzenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w zależności od przeznaczenia danego terenu. W trakcie wykonywania czynności usługowych powstawać będą odpady. Zgodnie z przepisami odrębnymi wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

#### **9.2.8. Krajobraz**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana a nawet wzbogaćana przez świadome działanie człowieka.

Harmonia krajobrazu może być utrzymana a nawet wzbogaćana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie .

Obszar objęty zmianą Studium i jego sąsiedztwo obejmuje krajobraz wiejski-rolniczy, charakteryzujący się wiejską zabudową mieszkaniową otoczona zielenią o różnym charakterze, otoczoną polami uprawnymi z przewagą wielkoobszarowych z enklawami zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Krajobraz wiejski urozmaicony jest tu elementami kulturowymi, zgodnie ze zmianą Studium zachowują swój dotychczasowy charakter i otoczenie.

Na skutek realizacji zmiany Studium wprowadzenie nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej na tereny użytkowane rolniczo nie zmieni zasadniczo charakteru krajobrazu w tym rejonie wsi Borzykowo. Pozostanie tu z pewnością istniejący tu od 44 lat zakład, a parametry nowej zabudowy dopuszczają lokalizację nie więcej niż dwóch

kondygnacji naziemnych z dachami płaskimi i stromymi nawiązującymi do istniejącej zabudowy.

Projektowane tereny produkcyjne, magazynowe i składowe oraz usługowe odizolowane zostaną zielenią izolacyjną.

Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejącej już zabudowy nie wpłynie negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

#### **9.2.9. Zasoby naturalne**

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin stąd nie przewiduje się oddziaływań w tym zakresie.

#### **9.2.10. Zabytki**

Nie przewiduje się oddziaływań wynikających z realizacji zmiany Studium na zabytki oraz dobra kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania na analizowanym obszarze.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, należy prowadzić badania archeologiczne w obrębie wykopów budowlanych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Przed otrzymaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne.

Działania na rzecz ochrony dziedzictwa archeologicznego zgodne są z ideą Europejskiej konwencji o ochronie dziedzictwa archeologicznego, przyjętej przez Polskę w 1996 roku. Najważniejszym rezultatem Konwencji Maltańskiej<sup>15</sup> jest zapewnienie, że żadna inwestycja nie będzie niszczyła stanowisk archeologicznych bez przeprowadzenia wcześniejszych wykopalisk ratowniczych.

## **10. Charakterystyka i ocena istniejących rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie ustaleń zmiany Studium w aspekcie ochrony środowiska**

### **10.1 Ocena zgodności ustaleń zmiany Studium z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Przy sporządzaniu ustaleń zmiany Studium uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury, przepisy odrębne dotyczące lokalizacji cmentarzy, itp. Ustalenia zmiany Studium respektują obowiązujące przepisy prawne.

---

<sup>15</sup> Informacja zawarta na stronie internetowej [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

Dotyczy to spełnienia ochrony jakości środowiska w zakresie standardów emisyjnych, jakości powietrza, standardów akustycznych oraz funkcjonować w oparciu o uregulowaną gospodarkę wodno – ściekową i uporządkowaną gospodarkę odpadami.

#### **Gleby**

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują grunty objęte ochroną prawną. Występują tu tereny mieszkaniowe B i inne tereny zabudowane Bi.

#### **Lasy**

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują kompleksy leśne.

#### **Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obiekty i tereny chronione.

#### **Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują tego typu zagrożenia.

#### **Udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz nie występują główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP).

#### **Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

Na obszarach opracowania nie występują tereny górnicze.

#### **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.

#### **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

#### **Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Niebezpieczeństwo powodzi i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych nie występuje na obszarach objętych zmianą Studium.

### **10.2 Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej**

Proponowana w ustaleniach zmiany Studium struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami gminy.

W Borzykowie zaistniała potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu na nową funkcję zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej, która wynika z konieczności rozwoju inwestycji zapewniających miejsca pracy dla mieszkańców gminy,

Uwarunkowania przestrzenne umożliwiają usankcjonowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszaru poprzez ustalenie funkcji terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Nowe rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i warunki zagospodarowania w niewielkim stopniu będą wprowadzać nowe niewielkie uciążliwości dla środowiska.

## 11. Wnioski

### 11.1. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo. Najważniejsza sformułowana deklaracja określona w „Strategii Rozwoju Gminy Kołaczkowo” brzmi „Jesteśmy gminą rolniczą, która pragnie rozwijać swój potencjał gospodarczy, z poszanowaniem środowiska naturalnego. Rozwój rolnictwa i funkcji pozarolniczych powinien przynieść wzrost dobrobytu Gminy i zapewnić satysfakcję finansową i społeczną jej mieszkańców”. Gmina powinna łączyć wysoką jakość życia ludności gminy

Kołaczkowo

z zrównoważonym społeczno-gospodarczym rozwojem gminy.

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie wywoła znaczących oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z powodu braku form ochrony przyrody na tym terenie, jak i w jego otoczeniu.

Nie mniej każde ustalenia zmiany Studium będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne.

Ustalenia zmiany Studium wprowadzają szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zachowanie terenów zielonych poprzez m.in. obowiązek zachowania istniejącej zieleni, a wokół terenów wskazanych w zmianie Studium urządzenia zwartych pasów zieleni izolacyjnej,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych - udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni a także wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej o charakterze ochronnym, izolacyjnym, ozdobnym,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zaopatrzenie w wodę, rozbudowę i realizację sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z odprowadzaniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do odbiorników wskazanych przez gminne służby po ich uprzednim podczyszczeniu,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzanie nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych zapewniających jak najlepszą jego jakość poprzez zastosowanie do ogrzewania obiektów paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń

lub wykorzystanie energii słonecznej, a także urządzeń ograniczających ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza,

- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

W zmianie Studium zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących:

- ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego poprzez zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach podlegających ochronie akustycznej położonych w sąsiedztwie, a dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie objętym zmianą Studium stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, nie wolno budować tu zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

Wprowadza się ponadto zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami P oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami U.

Dopuszczenie lokalizacji na terenach P przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wpłynąć negatywnie na kształtowanie jakości środowiska. Dopuszczenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska możliwe jest po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Także w projekcie zmiany Studium wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych segregując w miarę możliwości funkcje terenu.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.



Reasumując wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **11.2. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanej zmianie studium**

Ustalenia zmiany Studium uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo z 2001 r. i z 2010 r.

Przyjęte w zmianie Studium rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają uwarunkowania przyrodniczo - krajobrazowe terenu.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 (obszar objęty zmianą Studium nie znajduje się w granicach tych obszarów nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w zmianie Studium.

Rozwiązania przyjęte w zmianie Studium są w pewnym sensie alternatywne w stosunku do obecnie obowiązujących. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty niniejszą zmianą Studium posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo – wieś Borzykowo, uchwalony uchwałą Nr XXXI/225/2006 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 czerwca 2006 r. Rada Gminy Kołaczkowo, Uchwałą Nr XIII/77/2012 z dnia 7 lutego 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo stanowiącej zmianę obecnie obowiązującego dokumentu.

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo *„W toku prac planistycznych nad sporządzeniem nowego planu miejscowego dla wsi Borzykowo, dokonano oceny zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo z kolejnymi zmianami. Z ustaleń obowiązującego Studium wynika, iż tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową. Aktualnie na tych terenach zlokalizowany jest jednak zakład produkcyjny, którego właściciel przewiduje zachowanie i rozwój prowadzonej działalności. Jednocześnie projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*

terenu osiedleńczego wsi Borzykowo nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołaczkowo.

Dlatego wystąpiła potrzeba zmiany obecnie obowiązującego studium w ten sposób, aby mogły być realizowane określone rodzaje zabudowy, spójne z potrzebami mieszkańców gminy. Przedmiotem sporządzenia zmiany Studium są obszary położone w rejonie ulicy Stolarskiej we wsi Borzykowo, których dotychczasowa funkcja zabudowy mieszkaniowej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową zostanie zmieniona na cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów”.

„W tej sytuacji niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo”.

### **11.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zapisy zmiany Studium uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym zmianą Studium przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach Studium (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej).

Wskazana jest obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na ewentualne podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie.

Organem zobowiązanym do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko jest w tym przypadku Urząd Gminy Kołaczkowo (organ opracowujący projekt dokumentu).

Urząd Gminy Kołaczkowo prowadzi obserwacje zmian w środowisku dotyczące m.in. gospodarki zasobami wodnymi czy gospodarki odpadami, przeprowadzanie okresowych kontroli przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Ponadto monitoring skutków realizacji zmiany Studium w zakresie oddziaływania na środowisko może być realizowany z wykorzystaniem wyników pomiarów wykonanych m.in. przez:

- organy administracji realizujące i kontrolujące cele programu ochrony powietrza oraz organy administracji, które kontrolują realizację programu ochrony powietrza.
- Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu – prowadzi monitoring na terenie województwa wielkopolskiego poszczególnych komponentów środowiska, takich jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne.
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
- Straż pożarną.
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego zmianą Studium.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu zmian Studium, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków (2 razy w roku),
- przeglądy eksploatacyjne urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku),
- imisji hałasu na granicy terenu lokalizacji przedsięwzięcia (o ile hałas wystąpi).

#### **11.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektowanej zmiany studium**

Gmina Kołaczkowo nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z dnia 7 listopada 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505).

## 12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo została wykonana na zlecenie Urzędu Gminy w Kołaczkanie.

Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) ze zmianami.

oraz dyrektywy unijne.

Zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) prognoza oddziaływania na środowisko stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest ustalenie, czy i w jaki sposób realizacja przyjętych ustaleń zmiany Studium przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także wskazanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

W wyniku analiz wskazuje się istotne potencjalne konflikty między użytkownikami przestrzeni, realizację założonych celów ekologicznych i ich wpływ na elementy środowiska, świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, a także możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko, szczególność opracowania zostały uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

---

- dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany Studium,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany Studium, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
  - oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany Studium.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo obejmuje grunty położone w miejscowości Borzykowo oznaczone symbolami 12P, 13P i 14U.

Uchwałą z dnia 15 lutego 2013 r. Nr XXI/136/2013 r. Rada Gminy Kołaczkowo przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.

Częściowa zmiana Studium obejmuje następujące tereny:

3. Wieś Borzykowo – zmienia się dotychczasowe przeznaczenie działek nr ewid. 279, 159/12, 159/40, 159/41 oraz części działek nr ewid. 150/6, 150/7 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz z terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – oznaczone na załączniku graficznym symbolami – 12P, 13P.
4. Wieś Borzykowo – zmienia się dotychczasowe przeznaczenie części działek nr ewid. 150/6, 150/7 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej – oznaczony na załączniku graficznym – 14U.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 Wielkopolska 2020. r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołaczkowo i inne.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarem objętym zmianą Studium, w tym wypadku szczególnie obowiązującego mpzp dla terenu wsi Borzykowo<sup>16</sup> i zmiany Studium gminy Kołaczkowo<sup>17</sup> oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w zmianie Studium.

Do najważniejszych kierunków zapisanych w zmianie Studium a mających wpływ na środowisko i krajobraz należą zasady w zakresie:

- zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza składa się z czternastu części, w tym siedmiu części merytorycznych (rozdziały od 5 do 11).

W rozdziale 5 omówiono położenie terenu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Przedstawiono podstawowe informacje o gminie oraz omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu objętego zmianą Studium. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Tereny przeznaczone do zmiany funkcji położone są we wschodniej części miejscowości Borzykowo. Tereny są zagospodarowane. Od 1969 roku istnieje tu zakład produkujący meble tapicerowane „Meble tapicerowane – Podlewski”. Położony jest po obu stronach ul. Stolarskiej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz 2 budynki mieszkalne właścicieli zakładu. Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, linie elektroenergetyczną niskiego napięcia przebiega w ulicy Stolarskiej.

---

<sup>16</sup> Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Kołaczkowo, gm. Kołaczkowo. M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005r.

<sup>17</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołaczkowo. E. Kozłowska, M. Krygier Poznań 2009/2010.

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
gminy Kołaczkowo**

---

Dotychczasowe przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz teren mieszkalnictwa jednorodzinne i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują zabytki wpisane do rejestru i spisu zabytków oraz uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa archeologicznego, choć nie można wykluczyć ich występowania.

Obszar objęty zmianą Studium zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje m.in.:

- Obszar opracowania pod względem geomorfologicznym teren stanowi fragment wysoczyzny morenowej falistej, o wys. ca 96 - 98 m n.p.m.
- Warunki gruntowe są korzystne dla zabudowy.
- Nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych.
- Obszar leży w zlewniach przyrzecza Warty - III rzędu.
- Brak jest jezior i rzek oraz innych zbiorników wodnych.
- Pierwszy poziom wody gruntowej zalega ca na głębokości 2,0 m p.p.t.
- Nie występują główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP).
- Zgodnie z ewidencją gruntów występują tu tereny mieszkaniowe B i inne tereny zabudowane Bi.
- Szata roślinna jest uboga. Występuje tu roślinność użytkowo-ozdobne oraz ruderalno-segetalne (chwasty).
- Otaczający wieś rolniczy krajobraz stwarza warunki bytowe dla drobnej zwierzyny. Są to głównie drobne ssaki, płazy, ptaki i owady.
- Teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi, posiada dobrą ekspozycję.
- Teren położony jest w granicach JCWPd nr 63. W 2011 r. ogólna ocena stanu chemicznego jak i ocena stanu ilościowego JCWP nr 63 była dobra.
- Gmina Kołaczkowo nie jest położona w obszarach szczególnie narażonych, z których odpływ azotu do wód należy ograniczyć (OSN).
- Występująca w sąsiedztwie terenów linia elektroenergetyczna 15kV przebiega wzdłuż ul. Stolarskiej.
- Obszar zmiany Studium nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych.
- Teren zmiany Studium nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.

W przypadku nie podjęcia realizacji zmiany Studium obowiązywać będą ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 2001/2010 na podstawie, którego uchwalono szereg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te pozwoliły na aktywizację wielu terenów i rozwój gminy. Obowiązujące Studium, choć nadal jest najważniejszym dokumentem planowania

przestrzennego gminy, nie jest dostosowane do nowych uwarunkowań, w tym związanych z przemianami społeczno-gospodarczymi.

W stosunku do zapisu obowiązującego Studium na obszarach objętych zmianą Studium wprowadza się zmiany w strukturze przestrzennej. Przewiduje się zmianę funkcji przewidzianej w obowiązującym Studium z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz z terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. Może to prowadzić do utrwalania kolizji w realizacji różnych rodzajów zabudowy oraz formy budynków i obiektów budowlanych. Nawet budowa magazynu wymaga zmiany funkcji. W konsekwencji zmniejszy możliwość wzrostu gospodarczego miejscowości, ponieważ przedmiotowy zakład jest jednym z głównych pracodawców w gminie Kołaczkowo.

Aktualnie na obszarze objętym zmianą Studium poszczególne komponenty środowiska są już przekształcone antropogenicznie spowodowane zainwestowaniem lub użytkowaniem rolniczym obszarów. Obszar wsi charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi.

Analizując zapisy projektu zmiany Studium należy uznać, iż spełniają one przedstawione powyżej założenia. Przewiduje się racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, zgodne z przydatnością funkcjonalno-przestrzenną zapisaną dla terenu wsi.

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, m.in. w takich dokumentach i opracowaniach jak: Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016, II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dokumentach strategicznych dla województwa wielkopolskiego i gminy Kołaczkowo.

Na etapie prognozy brak jest podstaw do określenia znaczących oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń zmiany Studium, choć nigdy nie można wykluczyć takich oddziaływań.

Natomiast na podstawie rozpoznania stanu środowiska za istotne problemy ochrony środowiska uznano:

- zachowanie terenów zielonych,
- ochronę wód gruntowych i podziemnych,
- ochronę powietrza atmosferycznego,
- zachowanie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- ochronę terenów podlegających ochronie akustycznej,
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy,
- dostosowanie nowej zabudowy do kompozycji przestrzennej (krajobrazowej) miejscowości Borzykowo.



W rozdziale 9 przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń zmiany Studium na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

Tereny objęte zmianą Studium położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 (jednolity tekst Dz. U. Nr 151, poz. 1220) i projektowane tu zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na te obszary.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Planowane przeznaczenie terenu na obszarach już zainwestowanych spowoduje relatywnie niskie straty przyrodnicze. Przewiduje się ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- Realizacja zmiany Studium nie wpłynie zasadniczo na warunki bytowania występujących tu nielicznych gatunków ssaków, płazów i gadów. Realizacja ustaleń zmiany Studium nie wpłynie na przerwanie ciągów migracji zwierząt w związku z niemal całkowitym ogrodzeniem terenów oraz położeniem w układzie przestrzennym wsi.
- Nie występują tu zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, takich jak np. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń zmiany Studium (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej z Kołaczkowa.
- Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na własnym terenie, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do odbiorników wskazanych

przez gminne służby po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń Studium.

Nowe inwestycje mogą spowodować większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna może być także dla celów technologicznych i przeciwpożarowych.

Zmiana użytkowania terenu i wprowadzenie powierzchni utwardzonych może spowodować zmianę spływu powierzchniowych wód opadowych i roztopowych. Na terenach tych nastąpi zmniejszenie retencji i infiltracji oraz wzrost parowania. Ustalenia dotyczące zagospodarowania zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia przyczynią się do naturalnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki.

- Na skutek realizacji ustaleń zmiany Studium nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. W odniesieniu do terenów przewidzianych do zainwestowania zgodnie z przeznaczeniem terenu, dla celów grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie energii słonecznej.

Dopuszczenie lokalizacji na terenach P przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wpłynąć negatywnie na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego poprzez emisję znacznych ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Jak już wspomniano, dla takich przedsięwzięć zostanie wykonany lub może zostać wykonany raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko, który określi zasięg negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i skuteczne sposoby jego przeciwdziałania. Dopuszczenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska możliwe jest po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która uwzględni wynikające z raportu wnioski.

- Obszar objęty zmianą Studium charakteryzuje się małym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania

powierzchni. Teren przekształcony jest antropogenicznie i skutki realizacji zmiany będą małe. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywania wykopów, przemieszczania mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych, czy miejsc postojowych podjazdów.

- W zmianie Studium ustalono warunki gospodarowania odpadami, które należy gromadzić w wyznaczonych miejscach oraz zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.
- Obszar objęty zmianą Studium i jego sąsiedztwo obejmuje krajobraz wiejski-rolniczy, charakteryzujący się wiejską zabudową mieszkaniową otoczona zielenią o różnym charakterze, otoczoną polami uprawnymi z przewagą wielkoobszarowych z enklawami zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Krajobraz wiejski urozmaicony jest tu elementami kulturowymi, zgodnie ze zmianą Studium zachowują swój dotychczasowy charakter i otoczenie.

Pozostanie tu z pewnością istniejący tu od 44 lat zakład, a parametry nowej zabudowy dopuszczają lokalizację nie więcej niż dwóch kondygnacji naziemnych z dachami płaskimi i stromymi nawiązującymi do istniejącej zabudowy. Projektowane tereny produkcyjne, magazynowe i składowe oraz usługowe odizolowane zostaną zielenią izolacyjną.

- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowe nie podlegają ochronie akustycznej.

Na obszarze objętym zmianą Studium, oznaczonym symbolem 12P zachowuje się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę i remont, a w uzasadnionych przypadkach także realizację nowych budynków mieszkalnych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

W związku z tym w zmianie Studium w zakresie ochrony przed hałasem zapisano konieczność zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych w budynkach, a dla zabudowy mieszkaniowej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony akustycznej emisja hałasu z terenów objętych zmianą Studium nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie określonych przepisami odrębnymi (poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny).

- Nie przewiduje się oddziaływań wynikających z realizacji zmiany Studium na zabytki oraz dobra kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania na analizowanym obszarze.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, należy prowadzić badania archeologiczne w obrębie wykopów budowlanych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Przed otrzymaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne.

Każda zmiana Studium będzie miała wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. Ustalenia zmiany Studium wprowadzają szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zachowanie terenów zielonych poprzez m.in. obowiązek zachowania istniejącej zieleni, a wokół terenów wskazanych w zmianie Studium urządzenia zwartych pasów zieleni izolacyjnej,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych - udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni a także wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej o charakterze ochronnym, izolacyjnym, ozdobnym,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zaopatrzenie w wodę, rozbudowę i realizację sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z odprowadzaniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do odbiorników wskazanych przez gminne służby po ich uprzednim podczyszczeniu,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzanie nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych zapewniających jak najlepszą jego jakość poprzez zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie energii słonecznej,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

W zmianie Studium zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących:

- ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego poprzez zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach podlegających ochronie akustycznej położonych w sąsiedztwie, a dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie objętym zmianą Studium stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, nie wolno budować tu zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

Wprowadza się ponadto zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami P oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami U.

Dopuszczenie lokalizacji na terenach P przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wpłynąć negatywnie na kształtowanie jakości środowiska. Dopuszczenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska możliwe jest po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Także w projekcie zmiany Studium wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych segregując w miarę możliwości funkcje terenu.

Także w części 11 odniesiono się do rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach zmiany Studium gminy Kołaczkowo.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu zmian Studium, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków (2 razy w roku),
- przeglądy eksploatacyjne urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku),
- imisji hałasu na granicy terenu lokalizacji przedsięwzięcia (o ile hałas wystąpi),

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Reasumując, realizacja zmiany Studium nie powinna przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska, a tym samym problemów dalszego utrzymania istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych terenu wsi Borzykowo.

Wprowadzenie funkcji techniczno-produkcyjnej i usługowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą może rodzić konflikty społeczne. Stąd konieczne jest zapewnienie odpowiednich standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany Studium mają w pośredni sposób wpływ na życie społeczne, a także sytuację gospodarczą gminy. Potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu na nową funkcję zabudowy techniczno-produkcyjnej wynika z konieczności rozwoju inwestycji zapewniających miejsca pracy dla mieszkańców gminy. Zakład tapicerski istnieje już 44 lata, prowadzi system pracy jednozmianowej, co nie stanowi obciążenia sąsiednich terenów mieszkaniowych w godzinach popołudniowych i nocnych. Prowadzona działalność gospodarcza nie wpływa na czystość wód i nie pogarsza jakości środowiska. Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

## 13. Zestawienie materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

### 13.1 Bibliografia

1. Agrochemiczne badania gleb Wielkopolski w latach 2000-2004. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2005 r.
2. Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce 2012. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa Internetowa baza danych [www.pig.gov.pl](http://www.pig.gov.pl)
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego - WBPP Poznań 2010r. (*Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. Nr XLVI/690/10*).
4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego - WBPP Poznań 2010r. (*Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. Nr XLVI/690/10*).
5. Prognoza oddziaływania na środowisko częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołaczkowo. E. Kozłowska, M. Krygier Poznań 2009/2010.
6. Prognoza oddziaływania na środowisko Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WBPP Poznań 2010 r.
7. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2021 r. Wielkopolska 2020. WBPP Poznań listopad 2012 r.
8. Prognoza skutków wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z Opracowaniem ekofizjograficznym Borzykowo, gm. Kołaczkowo. M. Dobroń, A. Dobroń. Leszno marzec 2005 r.
9. Program Ochrony Środowiska Gminy Kołaczkowo (*Uchwała Nr XVII/119/2004 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 24.08.2004 r. w sprawie: uchwalenia programu ochrony środowiska dla Gminy Kołaczkowo*).
10. Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2015 w 2012 r. (*Uchwała Nr XXVIII/510/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2012r.*).
11. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009 - 2011 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2010r. - 2012r.
12. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020. przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego 17.12.2012 r.
13. Szafer Wł., Kulczyński St., Pawłowski B. 1969 – Rośliny Polskie PWN Warszawa.
14. Woś A. 1994 - Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań.

15. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
16. [www.gios.gov.pl/monbada/content/view/3/36](http://www.gios.gov.pl/monbada/content/view/3/36).
17. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo *uchwalonego uchwałą Nr XXXV/232/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 września 2010 r.*

### 13.2 Akty prawne

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. 25, poz. 150 ze zmianami),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami),
- ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) ze zmianami,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zmianami).