

**UCHWAŁA Nr XIII / 77 / 2012**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 7 lutego 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo, obejmującego istniejące i planowane tereny zainwestowania osiedleńczego wsi sołeckiej.

**2.** Granice terenu objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem opracowania są tereny wielofunkcyjnego rozwoju, określone w § 1, dla których ustalone zostaną zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

**2.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb także problematykę określoną w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Jerzy Woś

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XIII / 77 / 2012**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
z dnia 7 lutego 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona ocena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo – wieś Borzykowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/225/2006 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 czerwca 2006 r., potwierdziła niewielkie wykorzystanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z potrzebami mieszkańców. Jednocześnie istniejący plan nie precyzuje w stopniu zadowalającym zasad podziału na działki oraz zasad wyznaczania dróg dojazdowych i wewnętrznych, a także uzbrojenia inżynierskiego terenu. Zapisy obowiązującego planu stanowią istotną przeszkodę w realizacji aktualnych potrzeb i zamiarów inwestycyjnych właścicieli i użytkowników poszczególnych nieruchomości.

Dlatego wystąpiła potrzeba zmiany obecnie obowiązującego planu w ten sposób, aby mogły być realizowane różne rodzaje zabudowy oraz formy budynków i obiektów budowlanych, spójne z potrzebami mieszkańców gminy, a jednocześnie pozwalające na wdrożenie określonych zasad uzbrojenia i skomunikowania terenu zgodnie z programem inwestycyjnym gminy.

Ponadto obowiązujący plan nie obejmuje terenów częściowo zainwestowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania, co do których zainteresowani właściciele złożyli wnioski.

W tej sytuacji niezbędne jest opracowanie nowego planu obejmującego łącznie obecnie obowiązujący plan miejscowy wsi Borzykowo oraz tereny położone w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zostaną ustalone bez naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołaczkowo.

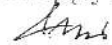
Teren opracowania posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy, a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub wójta.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo.

Przewodniczący Rady Gminy Kołaczkowo

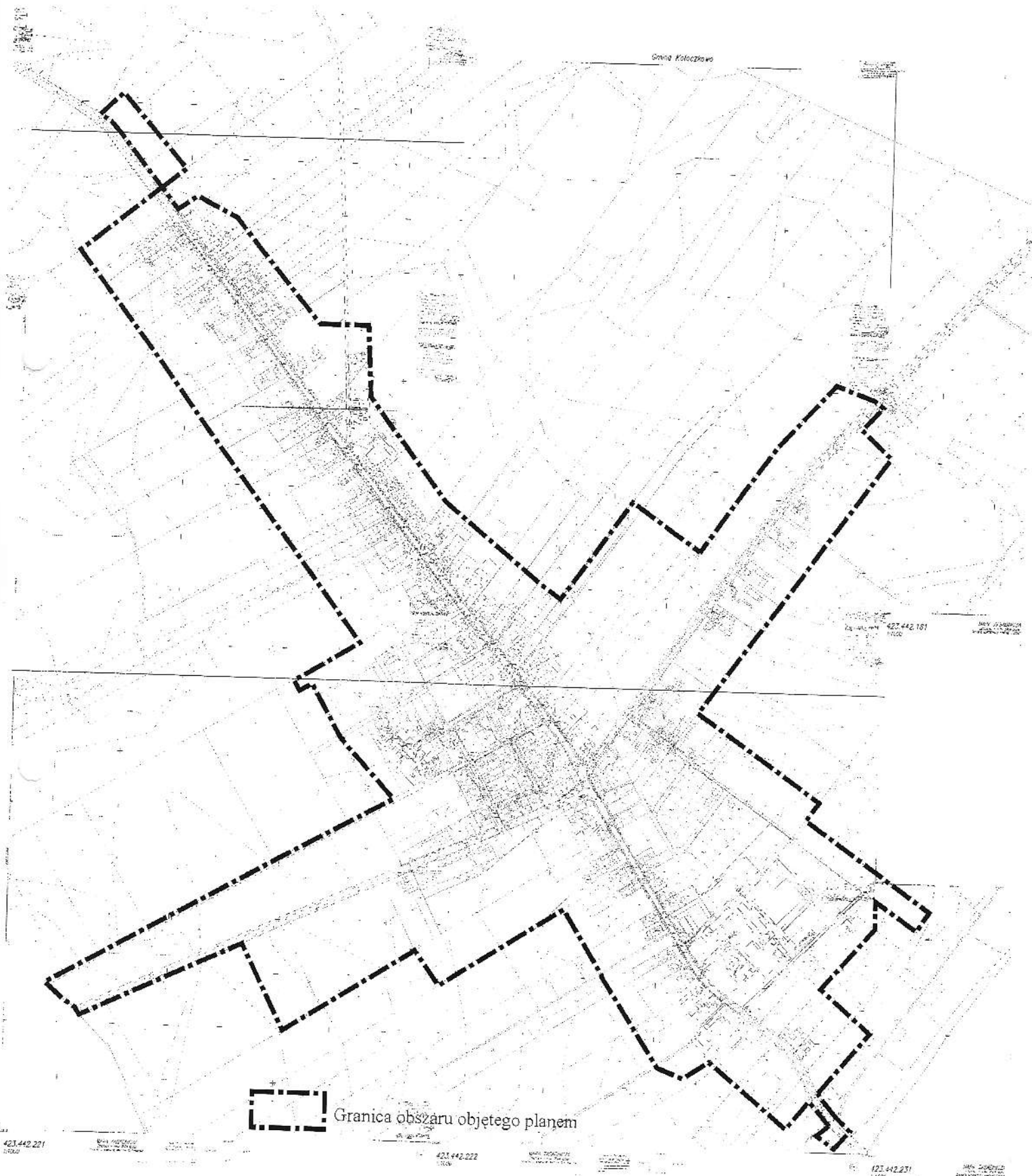
Przewodniczący Rady

  
Jerzy Woś

Załącznik do Uchwały nr XIII/77/2012

Rady Gminy Kołaczkowo

z dnia 7 lutego 2012 roku



Granica obszaru objętego planem

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Woś*  
Jerzy Woś