

**Uchwała Nr IX/50/2011
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 2 sierpnia 2011 r.**

w sprawie odmowy stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XXII/153/2009 z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Sławiu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9, art. 94 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami / po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa poprzez stwierdzenie nieważności Uchwały Nr XXII/153/2009 z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Sławiu

Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1

Odmawia stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XXII/153/2009 z dnia 26 lutego 2009r w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Sławiu z uwagi na upływ jednego roku od dnia jej podjęcia.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady


Jerzy Woś

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr IX/50/2011
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 2 sierpnia 2011 r.**

Rada Gminy podjęła 26 lutego 2009r. Uchwałę Nr XXII/153/2009 o zbyciu nieruchomości położonej w Splawiu działki nr 37 zapisanej w KW 24536. Uchwała weszła w życie 26 lutego 2009r. Uchwała została przedłożona Wojewodzie w ciągu 7 dni od dnia podjęcia. Właściciel nieruchomości działka nr 34 położonej w Splawiu Krzysztof Dzienniak wezwał Radę Gminy do usunięcia naruszenia prawa poprzez stwierdzenie nieważności w/w uchwały. Od podjęcia uchwały minął jeden rok, uchwała była przedłożona Wojewodzie w wymaganym terminie określonym w art. 90 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Stąd nie może podjąć o jej nieważności zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Ponadto należy uznać za bezzasadny zarzut, że jest sprzeczna z prawem. Uchwała została podjęta na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych zbyta działka nr 37 niestanowi drogi publicznej, stanowiła drogę wewnętrzną. Przepis ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, gdy nie może ona stanowić samodzielnej nieruchomości. Działka Krzysztofa Dzienniaka w momencie zbywania nieruchomości nr 37 przylegała do drogi publicznej powiatowej o podbudowie gruntowej ze zjazdami. Obecny brak zjazdów nie stanowi przeszkody w możliwości jej użytkowania. Brak zjazdów nastąpił po przebudowie drogi powiatowej i zainteresowany winien wystąpić do zarządcy drogi o uzyskanie stosownej zgody. Zadaniem Gminy jest właściwe i gospodarskie zarządzanie mieniem będącym jej własnością. Utrzymywanie nieruchomości nie spełniającej żadnej funkcji publicznej było bezzasadne. Pozyskanie środków ze sprzedaży nieruchomości samorząd mógł wydatkować na realizację innych zadań określonych w ustawie o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady


Jerzy Woś