

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr XXX/205/2010
Rady Gminy w Kołaczkanie
Z dnia 31 marca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIELINIEC

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
1. Charakterystyka Gminy Kołaczkowo	4
2. Charakterystyka miejscowości Zieliniec	9
3. Zasoby miejscowości Zieliniec	10
4. Analiza SWOT	11
5. Planowane działania na rzecz odnowy miejscowości w latach 2008 – 2018	13
6. Strategiczne cele wsi Zieliniec	16

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań jakie stoi przed Polską w dobie wzmożonego procesu integracji narodów Europy. Zasadniczym celem jest zniwelowanie istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów zurbanizowanych lub objętych planem urbanizacji.

Dla prowadzenia działań zmierzających do poprawy przez Jednostki Samorządów Terytorialnych obecnej sytuacji na wsi niezbędny jest Plan Odnowy Miejscowości.

U źródeł koncepcji rozwoju i odnowy wsi oraz terenów wiejskich doszukać się możemy potrzeby zróżnicowania działalności gospodarczej wśród mieszkańców wsi oraz kształtowanie jej w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiskowych i kulturowych, poprawy warunków życia poprzez rozwój infrastruktury oraz zapewnienia mieszkańcom i przedsiębiorcom dostępu do jak najszerszego wachlarza usług, a także rozwoju funkcji kulturowych i społecznych wsi.

Odnowa wsi, w przypadku sołectwa Zieliniec będzie polegać w szczególności na realizacji następujących działań:

- Renowacja nawierzchni płyty boiska sportowego
- Budowa kanalizacji sanitarnej
- Budowa Placu Zabaw
- Modernizacja świetlicy wiejskiej
- Budowa chodnika przy drodze nr 518
- Odtworzenie przystanku stacji kolejki wąskotorowej przy powstającej ścieżce rowerowej
- Uzupełnienie oświetlenia ulicznego

Gmina Kołaczkowo stara się o dofinansowanie tych działań w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Zieliniec będzie załącznikiem do wniosku o wsparcie finansowe.

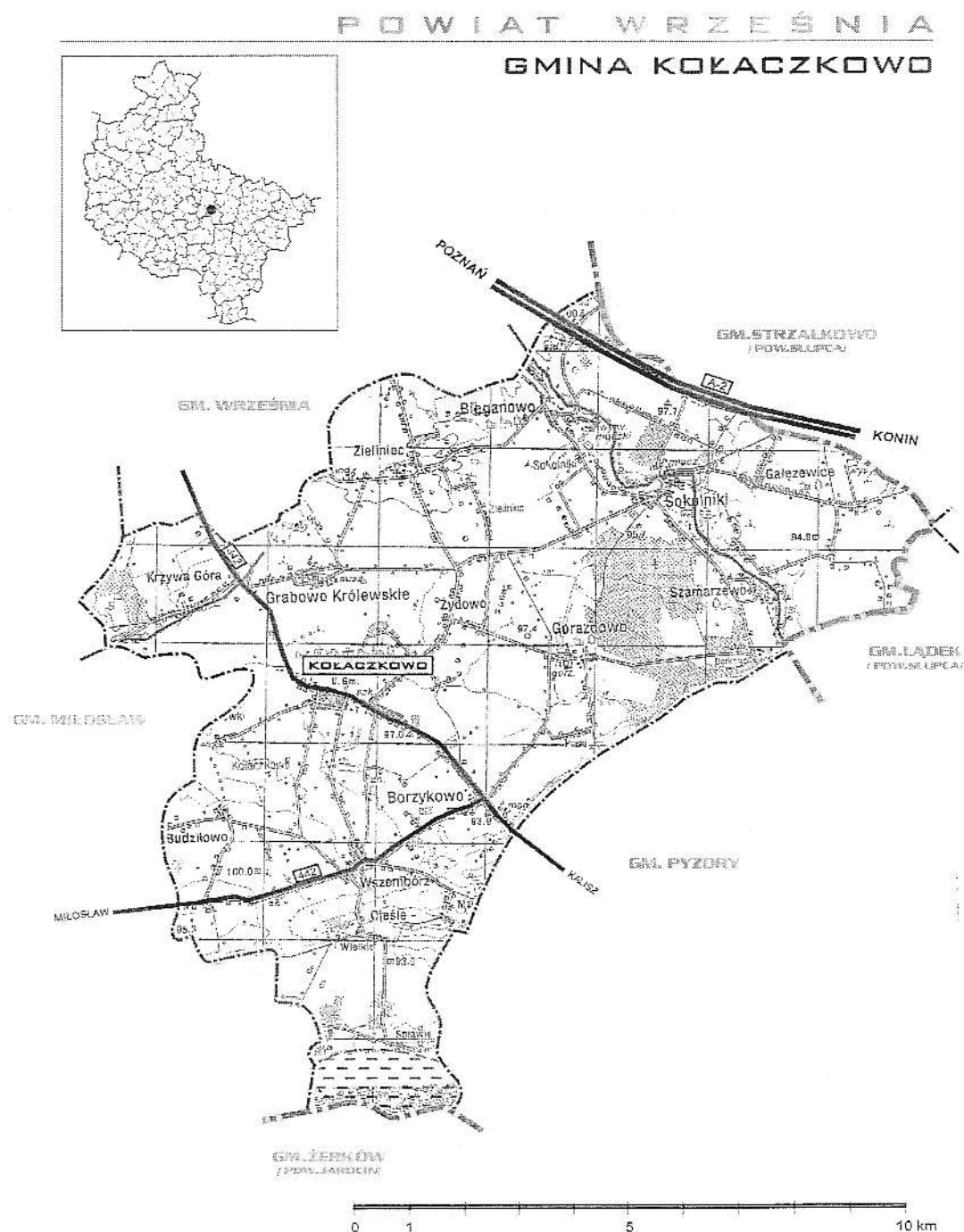
1

Charakterystyka Gminy Kołaczkowo

Gmina Kołaczkowo położona jest w centralnej części woj. wielkopolskiego, po prawej stronie Warty, w pow. wrzesińskim.

Od północy graniczy z gminą Września i Strzałkowo, od wschodu z gminą Łądek i gminą Pyzdry, od południowego-wschodu i od południa z gminą Żerków oraz od zachodu z gminą Miłosław.

Źródło: Dane Urzędu Gminy



Gmina usytuowana jest w środkowym biegu rzeki Warty na Pojezierzu Wielkopolskim, w obszarze Równiny Wrześnińskiej oraz Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Fragment Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w obrębie Gminy stanowi korytarz ekologiczny Śremski Warty o znaczeniu krajowym nr 27.

Najwyżej położony punkt stanowi Oz Krzywogórski (107.72 m n.p.m.), natomiast najniżej leżący znajduje się w pradolinie Warszawsko-Berlińskiej nad Wartą (69,0 m n.p.m.). Obszar Gminy urozmaicają doliny cieków i rowów.

Pod względem rzeźby terenu obszar Gminy jest mało urozmaicony. Przeważający obszar Gminy stanowi wysoczyzna morenowa płaska, łagodnie opadająca ku południowi, w kierunku rz. Warty i jej doliny. Wyraźne formy morfologiczne stanowią:

- dolina rzeki Wrzeńnicy ze zboczami o spadkach >10% we wschodniej części Gminy
- pradolina Warty z krawędziami wysokości 10-12 m
- ciąg pagórków ozowych w północnej części gminy, zwany „krzywogórskim”.

Gminę Kołaczkowo cechuje deficyt wód powierzchniowych, co objawia się niską zdolnością retencyjną obszaru oraz niską zasobnością obszaru zlewni. Wody powierzchniowe zajmują zaledwie 115 ha powierzchni, co stanowi 1% powierzchni Gminy.

Gmina leży w środkowym biegu rzeki Warty. Zlewnie cząstkowe tej rzeki – górny odcinek Miłosławki oraz dolny odcinek Wrzeńnicy – tworzą układ hydrograficzny obszaru. Warta stanowi regulator stosunków wodnych południowej części Gminy, przy jednoczesnym oddziaływaniu czynników meteorologicznych. Wpływ rzeki uwidacznia się najbardziej w jej bezpośrednim sąsiedztwie, na terasie zalewowej. Terasa charakteryzuje się występowaniem starorzeczy wypełnionych wodą – „oczek wodnych”. Starorzecza, zagłębienia erozyjne, pełnią funkcję lokalnych zbiorników retencyjnych. W środkowym biegu rzeki Warty najniższe stany wód mają miejsce we wrześniu, podczas gdy wezbrania występują w marcu.

Rzeki Wrzeńnica i Miłosławka należą do rzek o śnieżno-deszczowym reżimie zasilania, z jednym maksimum (w okresie marca-kwietnia) oraz jednym minimum (w sierpniu-wrześniu) w ciągu roku. Wezbrania roztopowe występują najczęściej w miesiącach lutym i marcu. Latem mogą występować wezbrania wywołane wysokimi opadami atmosferycznymi. Stany niżówkowe w ciekach pojawiają się już w czerwcu.

W przebiegu stanów i przepływów rzek dominują stany niskie przy niewielkim udziale stanów średnich i wysokich. Niska zdolność retencyjna obszaru wynika z budowy utworów

przypowierzchniowych (przewaga glin zwałowych) oraz uwarunkowań klimatycznych związanych z niskimi wartościami opadów oraz wysokim parowaniem.

Bilans wodny poprawiają zbiorniki małej retencji wodnej, z których największy „Borkowo” znajduje się na prawym dopływie rzeki Wrześnicy – Kanale Kołaczkowskim. W zbiorniku tym o powierzchni 14,9 ha magazynowanych jest 240 tys. m³ wody, wykorzystywanej na potrzeby rolnictwa. Małe zbiorniki wiejskie o przeznaczeniu przeciwpożarowym znajdują się w Kołaczkowie (2 zbiorniki o pow. 245 m²), Gałęzowicach (100 m²), Gorazdowie (60 m²). Ponadto na terenie Gminy znajduje się kilka mniejszych stawów rybnych: w Bieganowie, Krzywej Górze, Grabowie Królewskim, Splawiu, Wszemborzu, Budziłowie, Borzykowie i Sokolnikach.

Gmina Kołaczkowo charakteryzuje się występowaniem średnio urodzajnych gleb, ze wskaźnikiem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (66,3 pkt), przekraczającym nieznacznie średnią krajową (65,3 pkt).

Szata roślinna Gminy jest skromna. Lasy mieszane i liściaste zajmują zaledwie 7% powierzchni Gminy, przy średniej lesistości kraju 29,2%. Zasoby leśne skoncentrowane są w okolicach Gorazdowa - Sokolnik. Mniejsze kompleksy leśne znajdują się w rejonie Krzywej Góry oraz w Pradolinie Warciańsko - Obrzańskej. Dominującym typem lasu jest bór mieszany z świeży z monokulturami sosnowymi. W mniejszym stopniu występuje las mieszany, w którym przeważa dąb z domieszką brzozy oraz sosny. Obszary wilgotne zajmuje typ siedliskowy boru mieszanego wilgotnego. Dolina środkowej Warty z obszarem pradoliny znajduje się w strefie krajobrazu łągów wierzbowo-topolowych.

Elementem zasługującym na uwagę są bogate zadrzewienia śródpolne. Większość z nich porasta tereny nieatrakcyjne rolniczo, w bezpośrednim otoczeniu wyrobisk, oczek wodnych, wyniesień terenu.

Szate roślinną wzbogacają parki dworskie i zieleń cmentarzy. Parki charakteryzują się dużymi walorami estetyczno-krajobrazowymi, 8 z nich posiada dokumentację ewidencyjną, 6 wpis do rejestru zabytków i objętych jest ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W parku w Kołaczkowie znaleźć można 2 pojedyncze okazy tulipanowców amerykańskich wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

. Wykaz parków Gminy Kołaczkowo

Miejscowość	Powierzchnia (ha)	Układ przestrzenny	Czas powstania
Bieganowo	7,10	krajobrazowy	połowa XIX w.; przekształcenia pocz. XX w., okres międzywojenny
Borkowo	5,06	krajobrazowy	połowa XX w., przekształcenia po II wojnie światowej
Borzykowo	0,80	krajobrazowy	II połowa XIX w.
Gorazdowo	9,6	krajobrazowy z pozostałościami założeń regularnych	połowa XIX w. poszerzony od zach. na pocz. XX w.
Grabowo Królewskie	6,3	krajobrazowy przekształcony w regularny	połowa XIX w.
Kołaczkowo	4,14	regularny, przekształcony fragmentami krajobrazowo	połowa XIX w. modernizowany w latach 1920-1924 przez W. Reymonta
Sokolniki	3,2	krajobrazowy	XIX/XX w., przekształcony w latach 30-tych
Zieliniec	7,35	krajobrazowy	połowa XIX w.

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Gmina posiada dwa udokumentowane złoża kruszywa naturalnego - Splawie i Splawie II oraz jedno surowców ilastych Grabowo-Kołaczkowo, jak również rozpoznane wstępnie złoża torfu o zasobach szacunkowych. Zasoby złóż kruszywa są obecnie eksploatowane, złoża surowców ilastych mogą służyć do produkcji lekkich kruszyw ceramicznych.

Tereny, posiadające walory przyrodniczo-rekreacyjne, znajdują się w otoczeniu zbiornika Borkowo, który uprzednio winien zostać przystosowany do pełnienia funkcji rekreacyjnej. Możliwa jest na tym obszarze zabudowa letniskowa.

Możliwe jest również rozwijanie agroturystyki na terenach wsi Krzywa Góra i Splawie, posiadających predyspozycje do pełnienia funkcji rekreacyjnej.

W sumie na terenie Gminy znajduje się 695 indywidualnych gospodarstw rolnych, które gospodarują na areale 8.972 ha, czyli na ponad 90% wszystkich użytków rolnych w Gminie. W strukturze gospodarstw rolnych zwraca uwagę wysoki udział gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha. Na ogólną liczbę 695 gospodarstw aż 216 ma powierzchnię przekraczającą 15 ha, obejmując blisko 70% powierzchni użytków rolnych. Gospodarstw o areale 10-15 ha jest 116 i obejmują one ponad 16% powierzchni użytków rolnych Gminy. Gospodarstw małych, o areale 1-2 ha jest 149 (21,4% ogółu), ale gospodarzą zaledwie na 130

ha, stanowiących 1,4% uprawianych użytków rolnych. Należy przypuszczać, że praca w rolnictwie nie jest głównym źródłem utrzymania dla właścicieli tych gospodarstw.

Grunty orne zajmują zdecydowaną większość (ponad 93% powierzchni) terenów wykorzystywanych przez działalność rolniczą (por. Wykres 2.2).

W strukturze tej przeważają zboża (77,5% całości upraw), głównie pszenżyto ozime (23,5%), jęczmień jary (14,1%) oraz pszenica ozima (13,4%).

Na terenie Gminy ważną rolę odgrywa również hodowla, przede wszystkim trzody chlewnej.

Główne walory gospodarcze Gminy to:

- relatywnie korzystne położenie (Konin-Poznań, bliskość autostrady)
- dostępność terenów inwestycyjnych
- wzrost liczby podmiotów gospodarczych
- duży udział dużych gospodarstw rolnych (pow. 15 ha)
- własność prywatna gospodarująca na ponad 90% powierzchni użytków rolnych
- zasoby wód podziemnych
- atrakcje kultury – grodziska, kościoły, pałace (Reymont), izby regionalne.

Pewne obszary wymagają uwagi władz gminnych i próby rozwiązania problemów. Główne problemy i słabości Gminy to:

- wzrost bezrobocia do poziomu powyżej średniej krajowej
- niska lesistość Gminy (7%)
- przeciętne warunki do produkcji rolniczej i niska jakość gleb
- brak zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego
- mała liczba grup producenckich
- brak systemu ulg podatkowych
- niska zdolność retencyjna obszaru
- brak bazy noclegowej i słabo rozwinięta baza gastronomiczna.