

UCHWAŁA NR XXIII/161/2009
RADY GMINY KOŁACZKOWO
Z DNIA 29.04.2009r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo dla części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym: Borzykowo, Gorazdowo, Budziłowo, Grabowo Królewskie, Krzywa Góra, Kołaczkowo, Łagiewki, Wszembórz.
2. Zmiana Studium o którym mowa w ust 1 dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/161/2001 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 15.11.2001 r.

§ 2

Zmiana studium o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar określony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyła się uchwałę Nr XVIII/115/2008 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 10.09.2008 r. w sprawie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo – obręby Krzywa Góra, Kołaczkowo, Łagiewki, Budziłowo, Wszembórz, Cieśle Wielkie, Cieśle Małe.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
42
Eugeniusz Wiśniewski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXIII/161/2009
RADY GMINY KOŁACZKOWO
Z DNIA 29.04.2009r.

Biuro Usług Inwestycyjnych Domrel Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie złożyło wniosek w dniu 04.09.2008 r. dotyczący części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym: Krzywa Góra, Kołaczkowo, Łagiewki, Budziłowo, Wszembórz, Cieśle Wielkie, Cieśle Małe, w celu zmiany zapisu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo umożliwiającego zlokalizowanie na w/w obszarach zespołu elektrowni wiatrowych.

Gmina Kołaczkowo spełnia szereg kryteriów pozwalających na zlokalizowanie zespołu elektrowni wiatrowych. Są to między innymi korzystne warunki wiatrowe, stacja elektroenergetyczna 110/15 kV położona w niewielkiej odległości (GPZ Słupca) skupiona zabudowa oraz niewielkie zalesienie terenu.

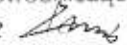
Obecność elektrowni wiatrowych nie będzie negatywnie wpływała na rolnicze wykorzystanie terenu. Elektrownie wiatrowe są nieuciążliwe dla lokalnej społeczności, gdyż nie wytwarzają produktów ubocznych a ich funkcjonowanie jest nieszkodliwe dla otoczenia. Ponadto, estetyczna konstrukcja oraz staranność w rozmieszczeniu poszczególnych elektrowni wiatrowych nie będzie umniejszać walorów krajobrazowych. Dodatkowe korzyści dla Gminy przemawiają za tą inwestycją, związane będą z poprawą infrastruktury energetycznej, modernizacją dróg, zaangażowaniem do realizacji inwestycji lokalnych przedsiębiorstw i dostawców budowlanych czy wpływami z podatków.

W związku z licznymi protestami mieszkańców wsi Splawie, Cieśle Wielkie, Cieśle Małe dotyczącymi wyznaczenia potencjalnych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych (w pobliżu tych miejscowości), mając na uwadze dobro mieszkańców gminy postanowiono nie lokalizować tam elektrowni wiatrowych. Uwzględniając wnioski mieszkańców wsi Splawie, Cieśle Wielkie, Cieśle Małe zmniejszeniu uległy potencjalne obszary na których będzie można lokalizować elektrownie wiatrowe, w związku z tym zaszła konieczność wyznaczenia nowych terenów umożliwiających lokalizowanie elektrowni i tym samym wyznaczenia nowego zakresu opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo. Uwzględniając ww. uwarunkowania opracowaniem zmiany studium obejmuje się części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym: Borzykowo, Gorazdowo, Budziłowo, Grabowo Królewskie, Krzywa Góra, Kołaczkowo, Łagiewki, Wszembórz.

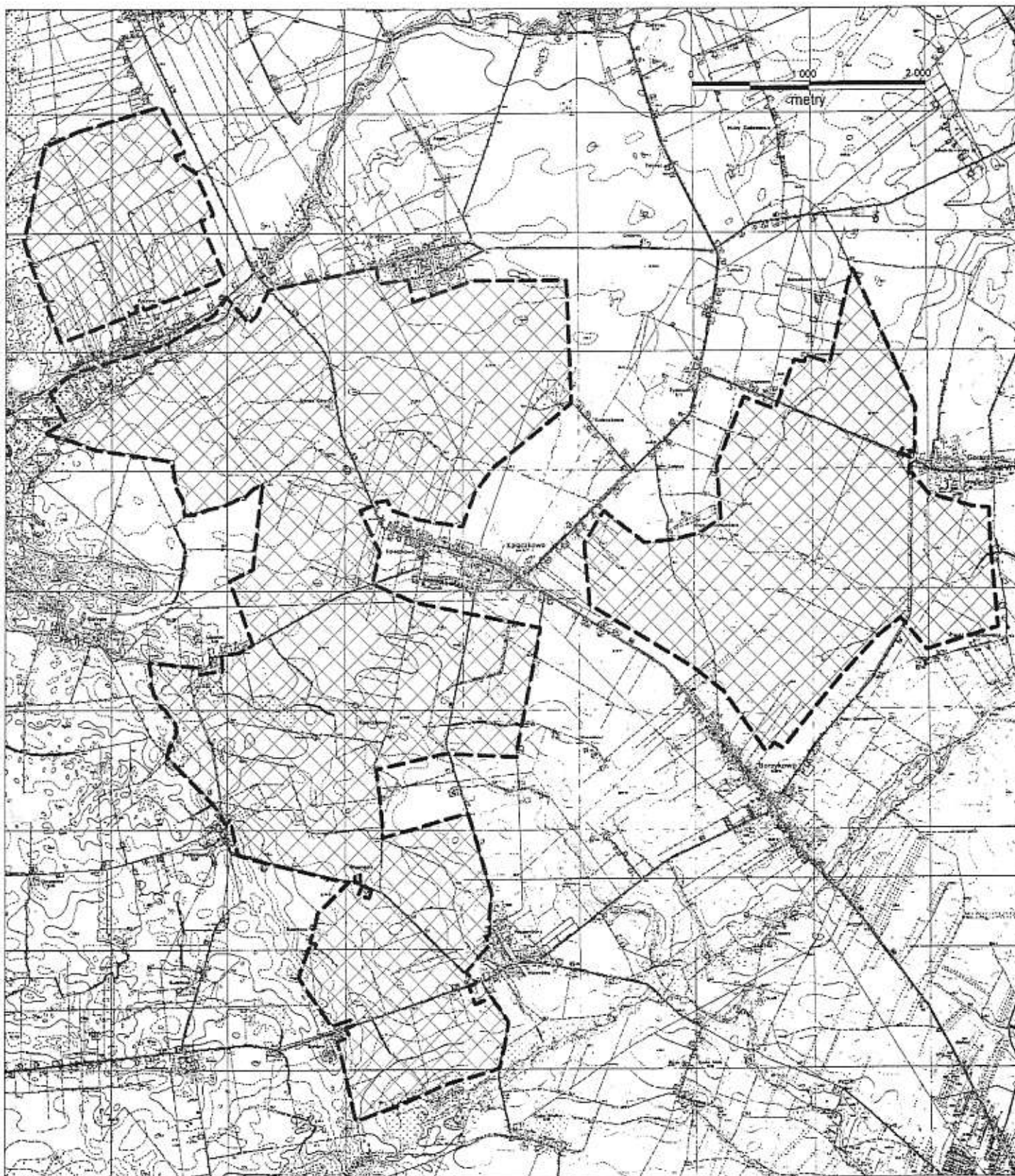
Rozmieszczenie na terenie gminy Kołaczkowo siłowni wiatrowych wiąże się również z korzyściami dla Gminy takimi jak: poprawa infrastruktury energetycznej, modernizacja dróg oraz wpływy z podatków od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

42 
Eugeniusz Wiśniewski

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr ...XXIII/1661/2009
Rady Gminy Kołczkowo
z dnia ...29.04.2009...



zakres opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczkowo

Przewodniczący Rady
42 *Ami*
Eugeniusz Wiśniewski