

Uchwała Nr XIX / 117 / 2008
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 24.10.2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Kołaczkowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (.Dz.U. z 2001r Nr 142. poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 202, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80. poz.717, Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1078, Dz.U. z 2006r Nr 45. poz.319, Nr 225. poz.1635, Dz.U. z 2007r Nr 127. poz.880) oraz uchwały Nr V/46/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z 27 lutego 2007r., Rada Gminy Kołaczkowo po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołaczkowo Nr XXVIII/161/2001 z dnia 15.01.2001r., uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Kołaczkowo.

2.Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - obejmujący obszar o którym mowa w par.1 pkt 1 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3,

§ 2.

Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania :

1. granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
2. granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz usuwania się mas ziemnych
3. granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
4. granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
5. granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
6. granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych.
7. obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kołaczkowo;

4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu ;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
6. pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
7. linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Kromolice - Pątnów;
8. symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
9. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest:
 - 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Pątnów,
 - 2) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na terenach położonych w obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.
2. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - 8) stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem będące jednocześnie granicami pasa technologicznego wzdłuż istniejącej linii 220 kV i projektowanej linii 400kV;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) oznaczenia literowe przeznaczenia terenu, zgodne z legendą na rysunku planu;
 - 4) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska – Konin będącą jednocześnie osią projektowanej linii 400kV Kromolice – Pątnów;

§ 5.

Przeznaczenie terenów

1. W obrębie pasa technologicznego (w granicach objętych planem) dla istniejącej linii 220 kV i projektowanej linii 400 kV ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R,
 - 2) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS,
 - 3) tereny dróg publicznych:
 - a) drogi krajowej – autostrady, oznaczonej na rysunku symbolem – KDA,
 - b) drogi powiatowej, oznaczone na rysunku symbolem – KD 1,
 - c) drogi gminnej, oznaczone na rysunku symbolem – KD 2,

- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem – ZL.
2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1. zakaz lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
2. przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą;
3. zakaz gradzenia działek rolnych z wyjątkiem strefy rezerwy pod potencjalną zabudowę produkcyjno - usługową;

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W trakcie realizacji projektowanej inwestycji liniowej należy ograniczyć do minimum niezbędną wycinkę drzew w pasie technologicznym.
2. Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania słupów należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypania fundamentów. Pozostałości wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnie wykorzystać przez rozplantowanie.
3. Ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
 - 1) Na całym obszarze opracowania planu:
 - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
 - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,
 - c) oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.
 - 2) Poza obszarem o szerokości 27m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.
4. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem Wp należy pozostawić w dotychczasowych granicach.
6. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych we Wrześni w zakresie melioracji szczegółowej. WON
7. Zakaz likwidacji rowów melioracyjnych,
8. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów melioracyjnych,
9. Nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 400 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
10. Nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych,
11. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych we Wrześni w zakresie melioracji szczegółowej.
12. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:
 1. zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
 2. zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem ust. 1,
 3. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów kubaturowych.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie realizacji zadania inwestycyjnego obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, które inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. W przypadku odkrycia nie ujawnionych na powierzchni obiektów archeologicznych nastąpi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 9.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią: droga krajowa - autostrada (KDA) i drogi powiatowe (KD 1) i gminne (KD 2), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w § 12

§ 10.

Zasady podziału i scalania nieruchomości

Ustala się prawo do podziału i łączenia istniejących działek zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 11.

Warunki tymczasowego zagospodarowania

Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na potrzeby związane z budową linii 400 kV.

Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych związanych z budową linii 400 kV ustala się nakaz przywrócenia terenu zajętego na potrzeby związane z przedmiotową budową do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ 2

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§12

1. Dla terenów rolniczych **R**

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem prawa do lokalizacji słupów elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32 m od osi linii,
- 6) w obrębie strefy rezerwy pod potencjalną zabudowę produkcyjno – usługową,
- 7) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

2. dla terenów wód powierzchniowych **WS**

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;

3. Dla terenów dróg publicznych **KDA i KD1-2**

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;

4. Dla terenów lasów **ZL**

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 3) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;

ROZDZIAŁ 3
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13

1. Adaptuje się istniejący układ drogowy wraz z istniejącymi zasadami obsługi komunikacyjnej terenów
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 1. obsługa komunikacyjna linii 400 kV z istniejących dróg,
 2. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej (przy równoległym do dróg przebiegu linii) z obowiązkiem zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach.
 3. słupy linii 400 kV należy lokalizować w odległości min. 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg publicznych,
 4. zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych,
 5. zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi,
 6. obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 7. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych,
 8. zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi **nn** lub kablowymi na warunkach dostawcy,
 9. dopuszcza się przebudowę (skablowanie lub przełożenie) istniejących sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym przebiegiem linii 400 kV, sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych określi Koncern Energetyczny ENEA S.A. Oddział w Poznaniu,
 10. adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,
 11. budowa linii 400kV odbywać się będzie, po trasie istniejące linii 220 kV , która podlegać będzie rozbiórce ,
 12. wysokość słupów projektowanej linii 400kV nie może przekraczać 75,0 m ponad poziom istniejącego terenu,
 13. obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min 11,0 m nad poziom istniejącego terenu,
 14. obowiązek lokalizacji słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
 15. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów KDA do istniejącej kanalizacji deszczowej, z pozostałych utwardzonych powierzchni drogowych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające,
 16. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 17. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,
 18. urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia końcowe

§14.

Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla istniejących terenów rolniczych (R) – 0,1%
2. dla terenów wód powierzchniowych (WS) – 0,1%,
3. dla terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych - 0,1%,
4. dla terenów lasów (ZL) - 0,1%,

§15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega publikacji na stronie Internetowej.

Przewodniczący
Rady Gminy Kołaczkowo

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 24.10.2008r.

Wójt Gminy Kołaczkowo przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Kołaczkowo na podstawie uchwały Nr V/46/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z 27 lutego 2007r.

Po ogłoszeniu w prasie Komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ukazał się w miejscowych Wiadomościach Wrzesińskich w dniu 11.05.2007r., wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski i opinie.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą finansową i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie zgodność ustaleń planu ze Studium.

Na obszarze objętym planem nie była wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt planu został zaopiniowany przez organy obowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organa właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2008 do 20 sierpnia 2008r., a debata publiczna odbyła się 20 sierpnia 2008r. Do projektu planu nie złożono żadnych uwag.

Opracowanie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do regulacji ruchu inwestycyjnego, ogólną budowę ładu przestrzennego oraz niezbędną ochronę interesu publicznego w tym obsługi komunikacyjnej i ochrony środowiska tej części gminy.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 27 marca 2003 roku przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu, uznaje się za uzasadnione.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 24.10.2008r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Kołaczkowo.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag złożonych do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, w dniach 21 lipca 2008r. do 20 sierpnia 2008r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia .

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 24.10.2008r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Kołaczkowo.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Kołaczkowo.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.