

**Zarządzenie nr 230/2021**  
**Wójta Gminy Kołaczkowo**  
**z dnia 7 grudnia 2021 r.**

**w sprawie : ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2020 poz. 611 ze zm.), uchwały nr XXIX/198/2017 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017-2025 zarządza się co następuje:

§1

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 4,50 zł.

§ 2

Ze względu na wyposażenie techniczne lokali stawka czynszu określona w § 1 podlega zróżnicowaniu i wynosi odpowiednio:

- a) 100% stawki dla lokalu posiadającego centralne ogrzewanie, WC i łazienkę, kanalizację – 4,50 zł/m<sup>2</sup>,
- b) 90% stawki dla lokalu posiadającego WC i łazienkę, kanalizację – 4,05 zł/m<sup>2</sup>,
- c) 80% stawki dla lokalu posiadającego urządzenia WC i kanalizację – 3,60 zł/m<sup>2</sup>,
- d) 70% stawki dla lokalu posiadającego urządzenia wod-kan. – 3,15 zł/m<sup>2</sup>,
- e) 60% stawki dla lokalu nie posiadającego urządzenia wod-kan. – 2,70 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3

Stawka czynszu dla najmu socjalnego wynosi: 1,35 zł/m<sup>2</sup>.

§ 4

Do momentu wejścia w życie *Zarządzenia nr 230/2021 Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 7.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy* obowiązuje *Zarządzenie nr 135/2020 Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 20.10.2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.*

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem.

§ 6

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem 1.04.2022 r. z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem 7.12.2021 r.

Wójt Gminy Kołaczkowo  
/-/ Teresa Waszak