



**WÓJT GMINY KOŁACZKOWO**

**PLAC REYMONTA 3, 62-306 KOŁACZKOWO**

---

WOJÓT GMINY KOŁACZKOWO

Plac Reymonta 3  
62-306 Kołaczkowo

OŚ.6220.2.2021

Kołaczkowo, dn. 18.08.2021 r.

## **OBWIESZCZENIE-ZAWIADOMIENIE**

### **Wójta Gminy Kołaczkowo**

Zgodnie z art. 49 oraz art. 10 i 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej: k.p.a.) (Dz.U.2021.735 t.j.), w związku z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: u.o.o.ś.) (Dz.U.2021.247 t.j.)

#### **Wójt Gminy Kołaczkowo**

**zawiadamia w charakterze strony prowadzonego postępowania, osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości tj. dz. nr ewid. 75 (obręb ewidencyjny 303001\_2.0112.75) w miejscowości Sokolniki o:**

- wydanej w dniu 18 sierpnia 2021 r. na wniosek złożony przez Pełnomocnika firmy Solar Power 200 Sp. z o.o. z/s w Opolu, ul. Kochanowskiego 1/2, 45-091 Opole decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy: OŚ.6220.2.2021 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej EPV Sokolniki o łącznej mocy do 3 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą (w tym również etapowo) w miejscowości Sokolniki (dz.nr ewid. 4/1), gmina Kołaczkowo, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie”;
- terminie udostępnienia treści ww. decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni, tj. od 18 sierpnia 2021 r. do 1 września 2021 r.;
- możliwości zapoznania się z treścią ww. decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkowie, ul. Plac Reymonta 3 w godzinach urzędowania (pon. 8-16, wt.-pt. 7-15).

---

**Sprawę prowadzi:** Olga Pietrzykowska, tel. 61 43-80-341, email: srodowisko@kolaczkowo.pl, pokój nr 11.

Urząd Gminy w Kołaczkowie tel. 61 43-80-330, 61 43-85-324, fax: 61 43-85-488, email: ug@kolaczkowo.pl, www.kolaczkowo.pl

Od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kołaczkowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 k.p.a., zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f, 3 g i 3h u.o.o.ś.:

- „nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a.;
- przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe;
- przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie”.

Zgodnie zaś z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT  
Wanah  
Teresa Waszak

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora (wnioskodawca),
2. Strony prowadzonego postępowania, osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości tj. dz. nr ewid. 75 (obręb ewidencyjny 303001\_2.0112.75) w miejscowości Sokolniki,
3. a/a.

**\*ZAMIESZCZONO W BIP i WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ W DNIU: 18 sierpnia 2021 r.**

---

**Sprawę prowadzi:** Olga Pietrzykowska, tel. 61 43-80-341, email: srodowisko@kolaczkowo.pl, pokój nr 11.

Urząd Gminy w Kołaczkowie tel. 61 43-80-330, 61 43-85-324, fax: 61 43-85-488, email: ug@kolaczkowo.pl, www.kolaczkowo.pl