

Kończakowo, dn. 14.05.2021 r.

OŚ.6220.2.2021

OBWIESZCZENIE-ZAWIADOMIENIE
Wójta Gminy Kończakowo
o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej: k.p.a.) (Dz.U.2021.735 t.j.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: u.o.o.ś.) (Dz.U.2021.247 t.j.) zawiadamia się w charakterze strony prowadzonego postępowania, osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości tj. dz. nr ewid. 75 (obręb ewidencyjny 303001_2.0112.75) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej EPV Sokolniki o łącznej mocy do 3 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą (w tym również etapowo) w miejscowości Sokolniki (dz. nr ewid. 4/1), gmina Kończakowo, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie” na wniosek z dnia 12.04.2021 r. (data wpływu: 15.04.2021 r.), uzupełniony w dniu 12.05.2021 r. przez Pełnomocnika firmy Solar Power 200 Sp. z o.o. z/s w Opolu, ul. Kochanowskiego 1/2, 45-091 Opole.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kończakowo.

Zawiadamiam również, że organ prowadzący postępowanie w dniu 14.05.2021 r. wystąpił zgodnie z art. 64 ust. 1 u.o.o.ś.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole – organów opiniujących – o wydanie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinie ww. organów dołączone zostaną do akt sprawy. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po uzyskaniu ww. opinii.

Informuję również o uprawnieniach stron tego postępowania wynikających z art. 10 i 73 § 1 k.p.a. do czynnego udziału w każdym etapie postępowania. Strony mogą zatem zapoznać się z dokumentacją sprawy, składać uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Gminy w Kończakowie, przy ul. Plac Reymonta 3, pok. Nr 11, w godz. urzędowania (pon. 8-16, wt-pt. 7-15) osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: ug@konczakowo.pl lub srodowisko@konczakowo.pl.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś.: „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f, 3 g i 3h u.o.o.ś.:

- „nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a.;
- przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe;
- przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie”.

Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Nin. zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego następuje w celu wydania dla ww. inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje zawsze przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 u.o.o.ś.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

WÓJT GMINY
Teresa Waszak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora (wnioskodawca),
2. Strony prowadzonego postępowania, osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości tj. działka nr 75,
3. a/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA DO SPRAW ZWIĄZANYCH Z WYDANIEM DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kołaczkowo.

Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo
- b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie www.kolaczkowo.pl
- c) telefonicznie: 061-438-03-30, 061-438-53-24.

Inspektor ochrony danych.

Możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@comp-net.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu realizacji zadań zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.). Następnie Państwa dane będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, z którymi Administrator posiada stosowne zapisy o powierzeniu danych.

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane przez czas realizacji zadań Administratora, wskazanych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 t.j.), a następnie - zgodnie z obowiązującą u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:

- a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.).