

UMOWA Nr FEZP.272.6.2020

zawarta dnia ....., w Kołaczkwie pomiędzy **Gminą Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy – Teresę Waszak,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kołaczkowo – Danuty Olejniczak**

a .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§1

*Przedmiot umowy*

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony nr ..... z dnia .....
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dróg gminnych w Gminie Kołaczkowo (zgodnie z SIWZ)** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad projektem.

§2

*Termin realizacji Umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z poniższym harmonogramem:

1.1. Uzgodnić z Zamawiającym i wykonać koncepcję projektową: do 30 dni od daty zawarcia umowy

1.2. Wykonać i przekazać kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z uzyskaniem niezbędnych dla Zamawiającego decyzji administracyjnych ( w tym ostatecznych decyzji - pozwoleń na budowę albo zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia robót budowlanych ) i wymaganych uzgodnień do dnia:

a) 30 listopad 2021 – dla Zadania nr 1

b) 15 lipca 2021 – dla Zadania nr 2

c) 30 kwietnia 2021 – dla Zadania nr 3,4,5

1.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego, na wezwanie przez Zamawiającego drogą telefoniczną, pisemną, elektroniczną, faxem **nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego** od dnia wezwania.

§3

*Obowiązki Wykonawcy*

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej + egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz kosztorysy w wersji edytowalnej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
  - 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,

- 2) opracowanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogło by to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,
- 3) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
- 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 5) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 6) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w §1,
- 7) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
- 8) sprawdzenie wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 9) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- 10) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art.20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust.2 ww. ustawy,
- 11) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
  3. Wszystkie uzgodnienia do projektu budowlanego należy dostarczyć w oryginalnych egzemplarzach.
  4. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.
  5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania 3 - krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

6. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa.

#### §4

##### *Nadzór autorski*

Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy)

#### §5

##### *Obowiązki Zamawiającego*

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnianie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór Przedmiotu Umowy według zasad określonych w §6,
  - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

#### §6

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 niniejszej umowy
2. Do protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

#### §7

##### *Wynagrodzenie i sposób rozliczeń*

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi:  
..... zł brutto (słownie: .....)  
..... zł netto (słownie: .....)  
..... VAT (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

3. Rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu ..... dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, do siedziby Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto, określoną kwotę.
7. Na fakturze wystawionej za wykonanie usługi wykonawca zobowiązany jest zamieścić następujące dane:

**Gmina Kołaczkowo**  
**Plac Reymonta 3**  
**62-306 Kołaczkowo**  
**Tel.61 438 53 24, fax 61 438 53 21**  
**NIP 7891707330 Regon 631258112**

§8

*Autorskie Prawa Majątkowe*

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami.
2. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian dokumentacji w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§9

*Odstąpienie od umowy*

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Przedmiotu umowy o dłużej niż 30 dni kalendarzowych, w stosunku do terminów określonych w § 2,
  - 2) wykonywania Przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 3) dwukrotnego nie wykonania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

#### §10

##### *Kary umowne*

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania prac określonych w § 2, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust .1 za każdy dzień zwłoki ,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1,
  - za niewprowadzenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie poprawek lub uzupełnień przedmiotu umowy albo za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad przedmiotu umowy - 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 .
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych do wysokości poniesionych szkód, przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### §11

##### *Zmiana umowy*

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 2) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- 3) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Ponadto Zamawiający zastrzega możliwość dokonania innych istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- 1) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy albo warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego przedmiotowe zmiany są konieczne,
  - 3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
    - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający: **Gmina Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo**  
Wykonawca: .....
- Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - oferta Wykonawcy,

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA