

Stadium opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA

Załącznik do decyzji
Nr 214/2019
z dnia 21.03.2019

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	Dobudowa do istniejącego budynku remizy zadaszenia <i>wiaty</i>		
Kategoria obiektu	VIII		
Adres inwestycji	Kołaczkowo gmina Kołaczkowo		
Nr geod. działki	działka nr 153/21		
Inwestor adres	Gmina Kołaczkowo Plac Wł. Reymont 3 62-306 Kołaczkowo		
Projektant / nr upr. podpis branża budowlana	Inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/P Wspecjalność konstrukcyjno budowlana, konstrukcje budowlane	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZORY BUDOWLANE upr. bud. 126/87/Pw <i>inż. Kazimierz Szymkowiak</i> 62-300 Września, ul. Fedyna 1, tel. 510-101 828 NIP: 789-106-31-40, REG. 630457134

Data: Września – luty 2019	Egzemplarz: 4 (4)
-------------------------------	-----------------------------

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(3)

Projekt *dobudowy windy do budynku
remizy*

zatwierdzam decyzją nr *214/2019* z dnia *21.03.2019*

podpis

z up. Starosty

Jerzy Kaczorowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa

Spis zawartości:

1.	Karta tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości	str. 2
3.	Dokumenty projektanta	str. 5
4.	Informacja BiOZ	str. 6
5.	Opis do projektu zagospodarowania działki, warunków gruntowo- wodnych i architektoniczno-budowlany	str. 7-17
6.	Projekt zagospodarowania działki	str. 18-19
7.	Rysunki architektoniczno-budowlane	str. 20-24

Września, luty 2019 r.

.....
inż. Kazimierz Szymkowiak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

Dobudowa do istniejącego budynku remizy ~~zadaszenia~~ *wiatry*

.....
w Kołaczkowo na działce nr 153/21

.....
Inwestor: Gmina Kołaczkowo

.....
Zamieszkały:

ul. Plac Wł. Reymonta 3 – 62-306 Kołaczkowo

.....
.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 120/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyko 1, tel. 610-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.639457134

.....
podpis projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 16.03. 1987 r.

Nr 126/87/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5ust.1, §6ust.1i3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, pcz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy ~~zawodowy~~)

urodzony(a) dnia 25 stycznia 1953 r. w Szczytnikach Czerniejewskich

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

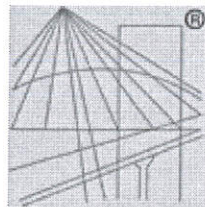
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. -----

URZĄD
IV



[Signature]
mgr inż. Jerzy Jacek Piłch
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-T96-3GE-L3H *

Pan Kazimierz Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5098/01
adres zamieszkania ul. K. Fedyka 1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: - Dobudowa do istniejącego budynku remizy
zadaszenia *wiaty*
- 1.2. Lokalizacja : - Kołczkowo
gmina Kołczkowo
działka nr 153/21
- 1.3. Inwestor: - Gmina Kołczkowo
Plac Wł. Reymonta 3
62-306 Kołczkowo
- 1.4. Autor: inż. Kazimierz Szymkowiak
ul. Fedyka /1
62-300 Września

Września luty 2019

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
 - roboty ziemne do 1 m
 - roboty fundamentowe, żelbetowe
 - konstrukcja drewniana szkieletowa
 - pokrycie dachu- papa
 - roboty malarskie
 - wysokość robót do 4 m
 - posadzki – betonowe , kostka
 - utwardzenia , kostka betonowa wibroprasowana
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
działka - zabudowana
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
działka użytkowana
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.
 - należy przestrzegać ogólnych przepisów bhp obowiązujących w budownictwie
 - zwrócić szczególną uwagę na wykonanie i eksploatację rusztowań pod kątem obowiązujących warunków technicznych.
5. Wskazanie sposobu przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - zapoznać pracowników z obowiązującymi warunkami bhp obowiązującymi w trakcie wykonywania robót – zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości robotników jak i materiałów lub narzędzi w szczególności elektronarzędzi.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - wydzielić dojazdy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację oraz w razie zagrożenia umożliwiające szybką ewakuację,
 - wydzielić miejsca na składowanie materiałów budowlanych.
7. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 roku w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku

Sporządził:

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 12687/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fejdyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

OPIS TECHNICZNY

do projektu - dobudowa do istniejącego budynku remizy zadaszenia

1. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: - Dobudowa do istniejącego budynku remizy
~~zadaszenia~~ *Wiaty*
- 1.2. Lokalizacja : - Kołaczkowo
gmina Kołaczkowo
działka nr 153/21
- 1.3. Inwestor: - Gmina Kołaczkowo
Plac Wł. Reymonta 3
62-306 Kołaczkowo
- 1.4. Autor: inż. Kazimierz Szymkowiak
ul. Fedyka /1
62-300 Września
- 1.5. Zasadnicze wymiary:
- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1.5.1. Długość | - 4,00 m |
| 1.5.2. Szerokość | - 11,26 m |
| 1.5.3. Wysokość | - 3,18 m |
| 1.5.4. Powierzchnia zabudowy | - 45,04 m ² |
| 1.5.5. Kubatura budynku | - 139,00 m ³ |
- 1.6. Podstawa opracowania :
- 1.6.1. Uzgodnienia z investorem
- 1.6.2. Aktualizowany podkład geodezyjny 1:500
- 1.6.3. Uchwała nr XXV/181/2013 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia
26.06.2013
- 1.6.4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

2.1. Ustalenie warunków gruntowych:

- na podstawie wykopu próbnego ustalono, że w obszarze usytuowania projektowanego budynku występują piaski drobne i pylaste, średnio wilgotne, średnio zagęszczone tworzące jednorodną warstwę poniżej i powyżej zakładanego poziomu posadowienia budynku.
 - stwierdzono grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, równoległy do powierzchni terenu.
1. nie stwierdzono występowania warstw słabonośnych i niekorzystnych warunków geologicznych
 1. ustalono, że poziom wody gruntowej występuje poniżej 2,5 m w stosunku do istniejącego poziomu terenu
 2. badania gruntu przeprowadzono metodą makroskopową (oględziny, rozcieranie i wałeczkowanie)

2.2. Ustalenie jednostkowego oporu Charakterystycznego podłoża na gruncie niespoistym – obliczeń dokonano w oparciu o zał. nr 1 punkt 4 do PN-81/B- 03020.

$$q_f = 18,40 \times 0,36 \times 17,5 + 7,53 \times 0,80 \times 17,5 = 221,34 \text{ kN/m}^2$$

2.3. Średnie obliczeniowe obciążenie jednostkowe podłoża pod fundament:

$$q_{rs} = 0,81 \times 221,43 = 179,36 \text{ kN/m}^2 > q_{rs} = 160 \text{ kN/m}^2$$

przyjętego w projekcie.

2.4. Ustalenie kategorii geotechnicznej:

W oparciu o przeprowadzone badania gruntu, oraz analizę projektu, przedmiotowy budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

3. Opis do planu zagospodarowania działki.

3.1. Przedmiot inwestycji.

Na działce nr 153/21 w miejscowości Kołaczkowo, numeracja wg mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni z dnia 04.01.2019 r. przewiduje się dobudowę zadaszenia do istniejącego budynku remizy.

Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie wybudowanie zadaszenia, wszystkie elementy zagospodarowania działki, istniejące, bez zmian.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkiem remizy i administracyjnym.

3.3. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajduje się projektowane zadaszenie położona jest w Kołaczkowie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występują budynki administracyjne i mieszkalne jednorodzinne.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przewiduje się że działka jest częściowo utwardzona (dojazdy, chodniki) reszta działki zagospodarowana zielenią wysoką i niską.

3.5. Zestawienie powierzchni.

3.5.1. Powierzchnia całkowita działki	- 9800,00 m ²
3.5.2. Powierzchnia zabudowy istniejąca (11,43%)	- 1120,50 m ²
3.5.3. Powierzchnia zabudowy projektowana (0,46%)	- 45,04 m ²
3.5.4. Powierzchnia utwardzeń – istniejąca (21,63%)	- 2120,00 m ²
3.5.5. Powierzchnia zieleni (66,48%)	- 6514,46 m ²

3.6. Metodologia podana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 marca 2015 w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej nie pozwala na obliczenie wartości w aźnika energii pierwotnej EP dla budynku niemieszkalnego (lub jego sa dzielnej części techniczno-usługowej) gdy jest on nieogrzewany i nie posiada instalacji chłodzenia, to znaczy wtedy gdy wielkość powi zchni użytkowej o regulowanej temperaturze Af wynosi zero

3.7. Obszar oddziaływania obiektu-'

Na podstawie par. 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowane zadanie swoim obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 153/21 na której jest usytuowany.

4. Opis architektoniczno budowlany.

4.1. Przeznaczenie obiektu.

Projektowane zadanie k spełniał będzie funkcje miejsca schronienia przed warunkami atmosferycznymi

4.2. Zestawienie pomieszczeń.

Wg opisu na rzutach poszczególnych przekrojach kondygnacji.

4.3. Rozwiązania architektoniczno budowlane.

Zaprojektowano zadanie o jednej kondygnacji z dachem płaskim jednospadowym, krytym papą.

4.4. Sposób wznoszenia obiektu.

Obiekt będzie wznoszony metodami tradycyjnymi.

4.5. Układ konstrukcyjny obiektu.

Zaprojektowano zadanie w układzie podłużnym, drewniane. Dach zaprojektowano o spadku 10 °, konstrukcji drewnianej.

4.6. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.

4.6.1. Fundamenty.

Zaprojektowano stopy żelbetowe z betonu B-15 zbrojone stalą AIII 4 szt. śr. 10 i strzemionami śr. 6 co 20 cm.

4. 6.2. Konstrukcja drewniana.

Krokiew 8/18, nakładki, rama 16/16, słupy 16/16, kleszcze 2x8/16.

Drewno klasy C 30, śruby M12 klasy 4.6 ocynkowane.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed działaniem grzybów, ognia i owadów preparatem „Fungitox NP.” nakładanym 3 krotnie.

Elementy impregnowane, heblowane i szlifowane, malowane 2 x lakierem odpornym na działanie zewnętrznych czynników atmosferycznych

4.6.3. Pokrycie dachu.

Dach kryty deska sosnową heblowaną na styk i 2 x papa termozgrzewalna, ostatnia warstwa kolorowa (np. czerwona)

4.7. Elementy wykończeniowe.

Elementy utwardzenia. Kostka brukowa wibroprasowana grubości 6 cm na warstwie nośnej z betonu B-10 grub. 20 cm i podsypce piaskowej.

5. Instalacje wewnętrzne - brak

Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz przepisami bhp.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

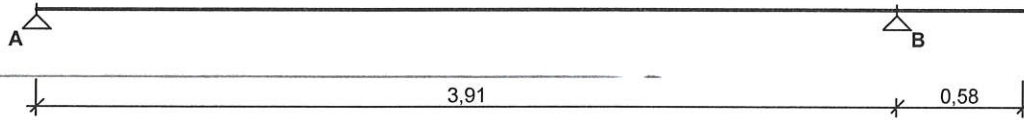
PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Pedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

Września luty 2019 r.

.....

Obliczenia statyczne

SCHEMAT BELKI



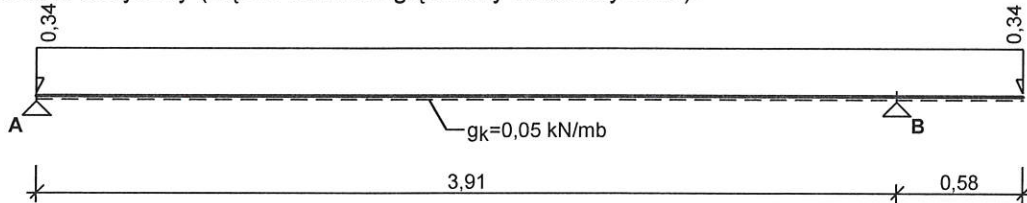
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE BELKI

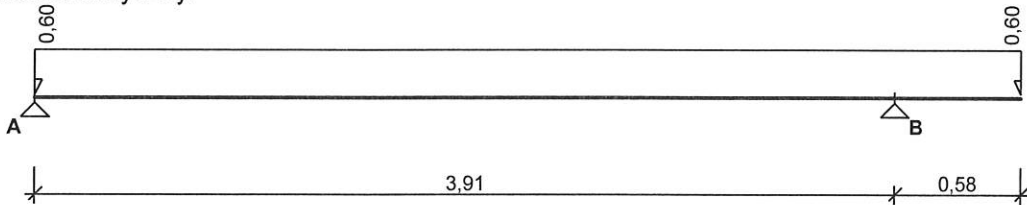
Przypadek **P1: stałe** ($\gamma_f = 1,20$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



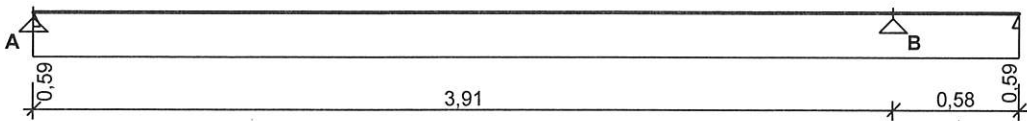
Przypadek **P2: śnieg** ($\gamma_f = 1,5$, klasa trwania - średniotrwałe)

Schemat statyczny:



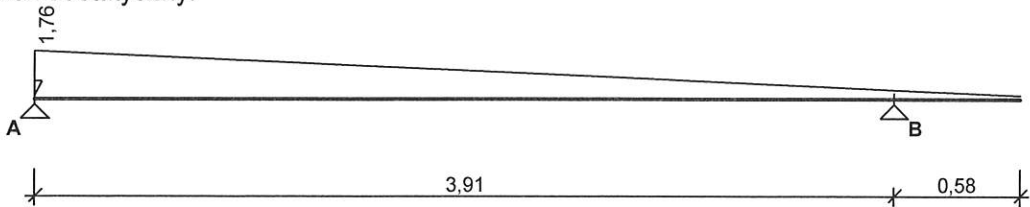
Przypadek **P3: wiatr** ($\gamma_f = 1,5$, klasa trwania - krótkotrwałe)

Schemat statyczny:



Przypadek **P4: śnieg2** ($\gamma_f = 1,5$, klasa trwania - średniotrwałe)

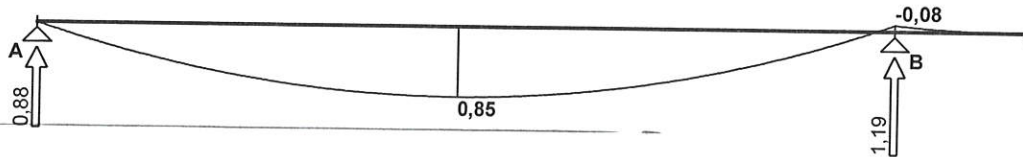
Schemat statyczny:



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

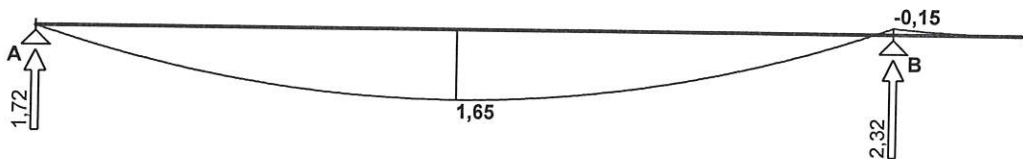
Przypadek P1: stałe

Momenty zginające [kNm]:



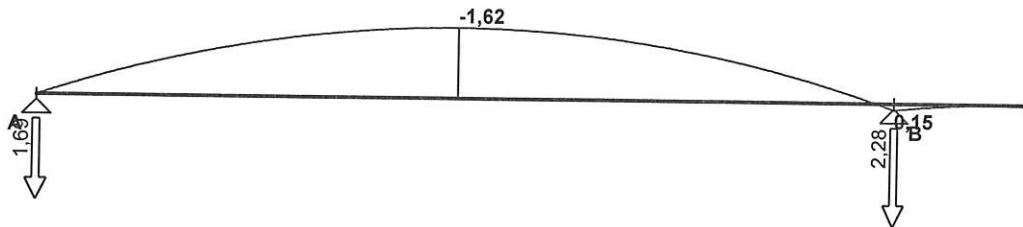
Przypadek P2: śnieg

Momenty zginające [kNm]:



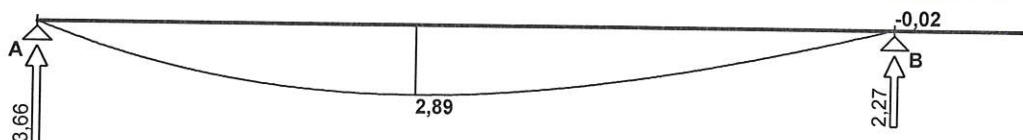
Przypadek P3: wiatr

Momenty zginające [kNm]:



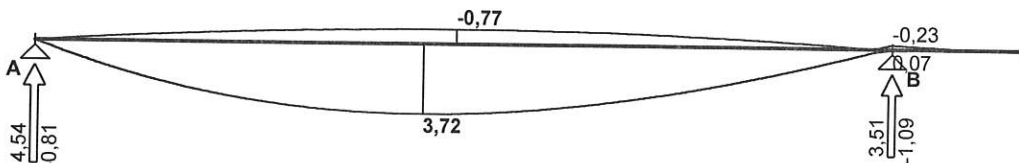
Przypadek P4: śnieg2

Momenty zginające [kNm]:



Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwiczenia:

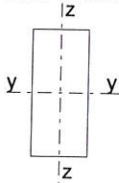
- brak stężeń bocznych na długości belki
- stosunek $I_o/l = 1,00$
- obciążenie przyłożone na pasie ściskanym (górnym) belki

Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_o / 300$

Ugięcie graniczne wspornika $u_{net,fin} = 2 \cdot l_o / 300$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny 8 / 18 cm

$$W_y = 432 \text{ cm}^3, J_y = 3888 \text{ cm}^4, m = 5,04 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Belka

Zginanie

Przekrój $x = 1,76 \text{ m}$ (K7: 1,0·P1+1,0·P4)

Moment maksymalny $M_{max} = 3,72 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,62 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 14,77 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,58 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,62 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 14,77 \text{ MPa} \quad (58,4\%)$$

Ścinanie

Przekrój $x = 0,00 \text{ m}$ (K7: 1,0·P1+1,0·P4)

Maksymalna siła poprzeczna $V_{max} = 4,54 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,47 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,54 \text{ MPa} \quad (30,8\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_A = 4,54 \text{ kN}$ (K7: 1,0·P1+1,0·P4)

$$a_p = 14,0 \text{ cm}, k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,41 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,54 \text{ MPa} \quad (26,4\%)$$

Stan graniczny użyteczności

Przekrój $x = 4,49 \text{ m}$ (K7: 1,0·P1+1,0·P4)

Ugięcie maksymalne $u_{fin} = u_M + u_V = -6,09 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 2,0 \cdot l_0 / 300 = 2,0 \cdot 580 / 300 = 3,87 \text{ mm}$

$$u_{fin} = (-)6,09 \text{ mm} > u_{net,fin} = 3,87 \text{ mm} \quad (157,4\%)$$

(!!!)

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw

inż. ~~Kazimierz Szymkowiak~~
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510 101 828
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134

Ocena architektoniczno konstrukcyjna

Budynek remizy - do projektu

Dobudowa do istniejącego budynku remizy ^(wizualny) zadaszania

Na działkach nr 153/21 położonej w Kołaczkowie przewiduje ~~przebudowę schodów~~ ^{dogłębny wiatrak} do budynku Gminy Kołaczkowo Istniejący budynek dwukondygnacyjny, w części biurowej 3 kondygnacyjny z dachem płaskim, częściowo podpiwniczony.

Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- 1. Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- 2. Mapa sytuacyjno wysokościowa 1:5000
- 3. Uzgodnienia z inwestorem co do zakresu przebudowy

Opis i ocena zagospodarowania działki.

1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym. Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny w części biurowej 3 kondygnacyjny. Budynek w części przebudowywanej wykonany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropodachy płyty żelbetowe prefabrykowane.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, teletechniczną, c.o. z kotłowni indywidualnej, wod-kan.

Woda ciepła użytkowa z kotłowni.

Działka to teren płaski, całkowicie utwardzona, ogrodzona. Obiekt prawidłowo wpisany w układ komunikacji kołowej i pieszej, dojazd do działki zapewniony.

2. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajduje się rozbudowywany budynek położona w Kołaczkowie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa administracyjna i mieszkaniowa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Zakres opracowania

Wizję lokalną i oględziny stanu technicznego budynku oraz niezbędnych ustaleń i pomiarów dokonano w dniu 10.03.2015 r. Zakres

opracowania obejmuje roboty ogólnobudowlane w budynku. Ocenie technicznej zostały poddane wszystkie elementy konstrukcyjne budynku. Celem opracowania jest orzeczenie możliwości wykonania przebudowy. Niniejsze opracowanie stanowi ocenę techniczną elementów konstrukcyjnych obiektu.

Opis techniczny architektoniczno budowlany – stan istniejący.

Charakterystyka obiektu:

Obiekt jednolity architektonicznie, składający się z jednej bryły. Budynek częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny w części biurowej 3 kondygnacyjny.

Dach płaski o jednolitym kącie spadku .

Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropy płyta żelbetowe prefabrykowane stropodach z płyt żelbetowych kryty papą.

Budynek zaprojektowany i użytkowany wcześniej jako budynek administracyjny.

1. Fundamenty.

Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-20

Adaptacja budynku spowoduje zmian w obciążeniu fundamentów.

Odkryte ławy fundamentowe mają szerokość od 60 do 70 cm. Poziom posadowienia ok. 95 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

Analiza wytrzymałościowa w poziomie posadowienia budynku umożliwia przedmiotową nadbudowę.

2. Ściany.

Ściany nośne wewnętrzne z materiałów ceramicznych.

Ściany zewnętrzne - jednowarstwowe z materiałów ceramicznych.

Rozbudowa nie zmienia obciążenia ścian, poddano analizie wytrzymałościowej z wynikiem pozwalającym na nadbudowę.

Wszystkie Ściany budynku w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem żadnych spękań, ani rys.

3. Stropy.

Płyta prefabrykowana żelbetowa w części biurowej.

Wszystkie stropy w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem spękań ani zarysowań.

4. Dach – pokryty papą termozgrzewalną.

5. Przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne i kominy z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo wapiennej marki 30. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy sprawdzić drożność przewodów.

6. Nadproża.
Prefabrykowane typu L-19, w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdziłem spękań, ani zarysowań.
7. Wieńce.
Żelbetowe wylewane na mokro, w stanie technicznym dobrym.
8. Izolacje
Przeciwwodne i przeciwwilgociowe.
Poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku, pionowe z dwóch warstw Abizolu na gorąco, lub dwóch warstw lepiku.
10. Instalacje.
Budynek wyposażony jest w instalacje - elektryczną, c.o. z kotłowni indywidualnej na gaz, wod-kan.
11. Stolarka.
Okna typowe, pcv. Drzwi drewnopodobne rozwierane.
12. Wykończenie wewnętrzne.
Tynki – cementowo wapienne kat. III gładkie, szpachlowane gipsem.
14. Wykończenie zewnętrzne.
Tynki cementowo-wapienne kat III
Cokół tynkowany .
Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.
Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm.

Uwagi końcowe:

Istniejący budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań istniejących elementów konstrukcyjnych. Mając na uwadze fakt dobudowy zadaszenia samonośnego od szczytu budynku i po analizie statycznej stwierdzam że budynek pozwala na projektowaną dobudowę.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 106/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Pedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG. 630451134

Września 12.02.2019

.....
wykonał

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

URZĄD POWIATOWY
WE WRZEŚNI
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(1)



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego


STAROSTA WRZEŚIŃSKI
P. Bolo 2019.18
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

2019-01-04
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu) z up. Starosty

Hanna Przybylska
inspektor
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Biuro Usług "GlobiArt"
Adam Korzeniowski
62-306 Kołaczkowo ul. Kasztanowa 1/3
NIP 789-165-16-93 REGON 300951542
tel.kom. 660 722 112
e-mail: a.korzeniowski@globiart.pl

zasięg pomiaru 
NGK.6640. 2842.2018

Województwo: wielkopolskie
Powiat: wrzesiński
Gmina: 303001_2 Kołaczkowo
Obręb: 0109 Kołaczkowo
Arkusz ewidencyjny: 5
Sekcja mapy: 6.173.17.14.4.4
Działka nr: 153/21
Powierzchnia w ha: 0.9800
Dok. własności: PO1F/00019910/2

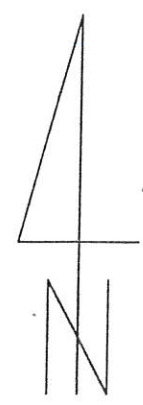
Stan na dzień: 20.12.2018 r.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Układ wysokości: Kronsztadt 60

Andrzej Korzeniowski
Geodeta uprawniony
nr uprawnień 8688

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZESIŃNI
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(1)

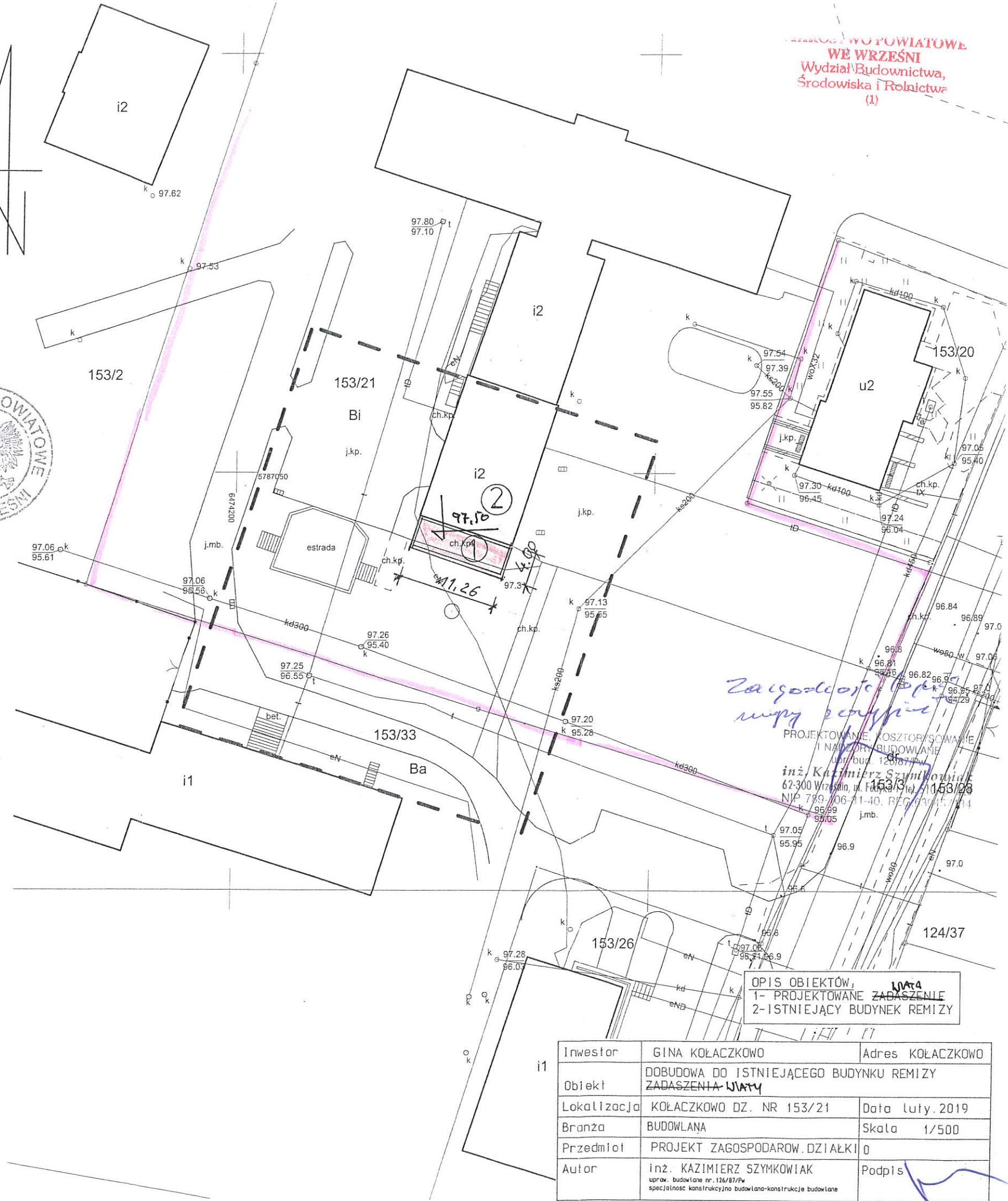


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WRZESIŃSKI
P. Bobo, 2019.12
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

2019-01-04
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu) z up. Starosty

Hanna Przybylska
inspektor
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Biurowo Usług "GlobiArt"
Adam Korzeniowski
62-306 Kołaczkowo ul. Kasztanowa 1/3
NIP 789-165-16-93 REGON 300951542
tel.kom. 650 722 112
e-mail: a.korzeniowski@globiart.pl

zasięg pomiaru _____

NGK.6640. 2842.2018

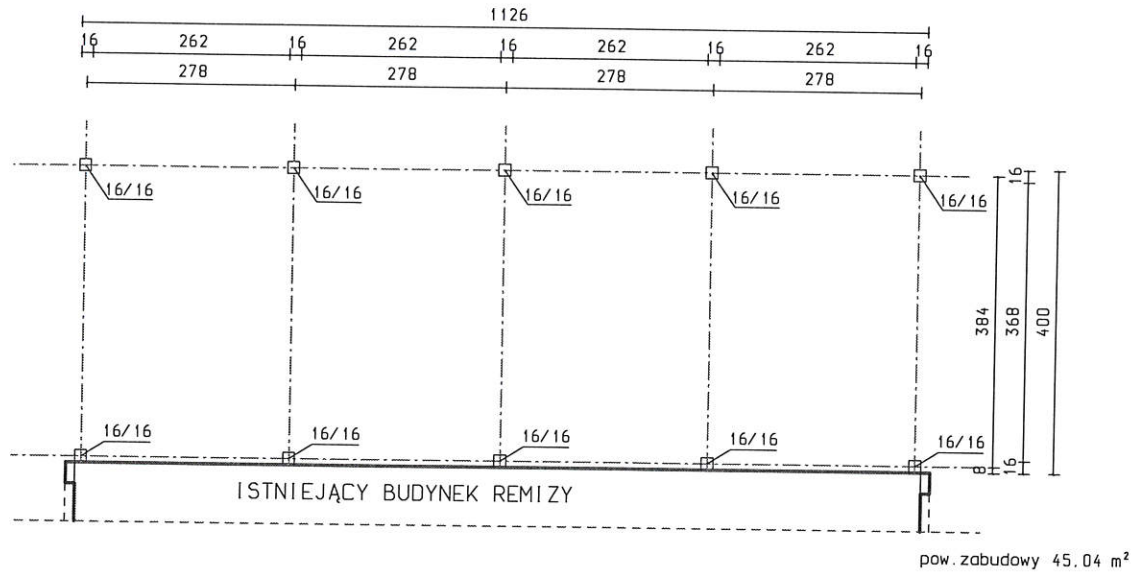
Województwo: wielkopolskie
Powiat: wrzesiński
Gmina: 303001_2 Kołaczkowo
Obręb: 0109 Kołaczkowo
Arkusze ewidencyjne: 5
Sekcja mapy: 6.173.17.14.4.4
Działka nr: 153/21
Powierzchnia w ha: 0.9800
Dok. własności: PO1F/00019910/2

Stan na dzień: 20.12.2018 r.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Układ wysokości: Kronsztadt 60

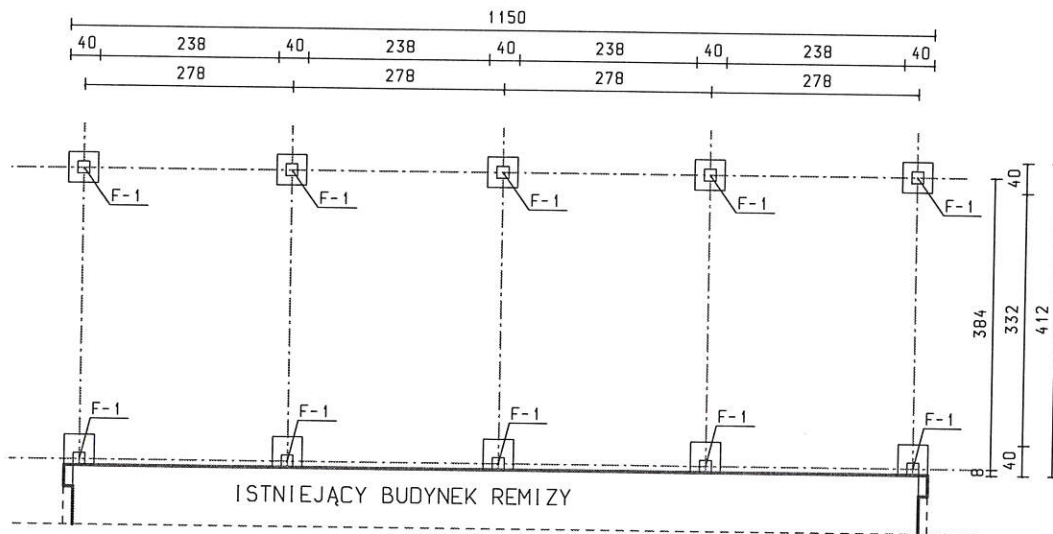
Andrzej Korzeniowski
Geodeta uprawniony nr uprawnień 8688

OPIS OBIEKTÓW,
1- PROJEKTOWANE ZADASZENIE
2- ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY

Inwestor	GINA KOŁACZKOWO	Adres KOŁACZKOWO
Objekt	DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ZADASZENIA WIATY	
Lokalizacja	KOŁACZKOWO DZ. NR 153/21	Data luty. 2019
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/500
Przedmiot	PROJEKT ZAGOSPODAROW. DZIAŁKI 0	
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcja budowlana	Podpis



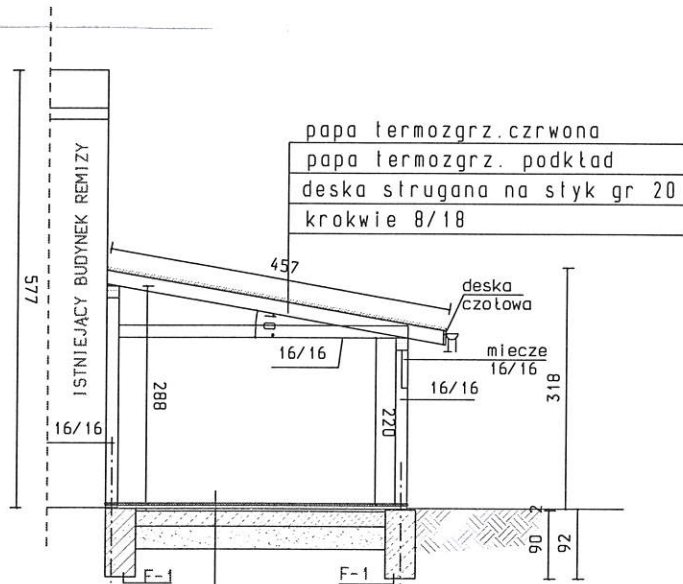
RZUT PRZYZIEMIA



RZUT FUNDAMENTÓW

Beton B-20 (C16/20)
Stal St05-b
34GS
Otulina 20 mm

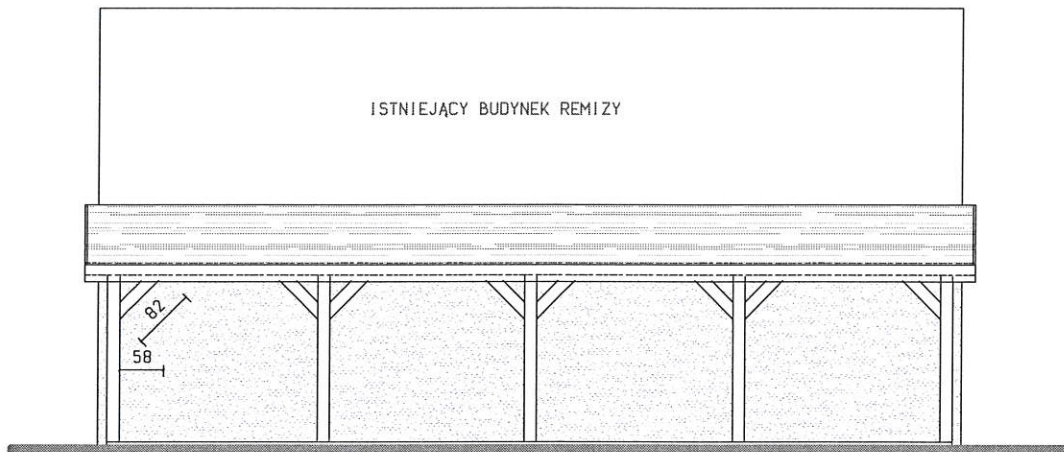
Inwestor	GINA KOŁACZKOWO	Adres KOŁACZKOWO
Obiekt	DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ZADASZENIA <i>WMM</i>	
Lokalizacja	KOŁACZKOWO DZ. NR 153/21	Data STYCZ. 2019
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	RZUT PARTERU LEWACJA	Nr rys. 1
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjna budowlana-konstrukcje budowlane	Podpis <i>[Signature]</i>



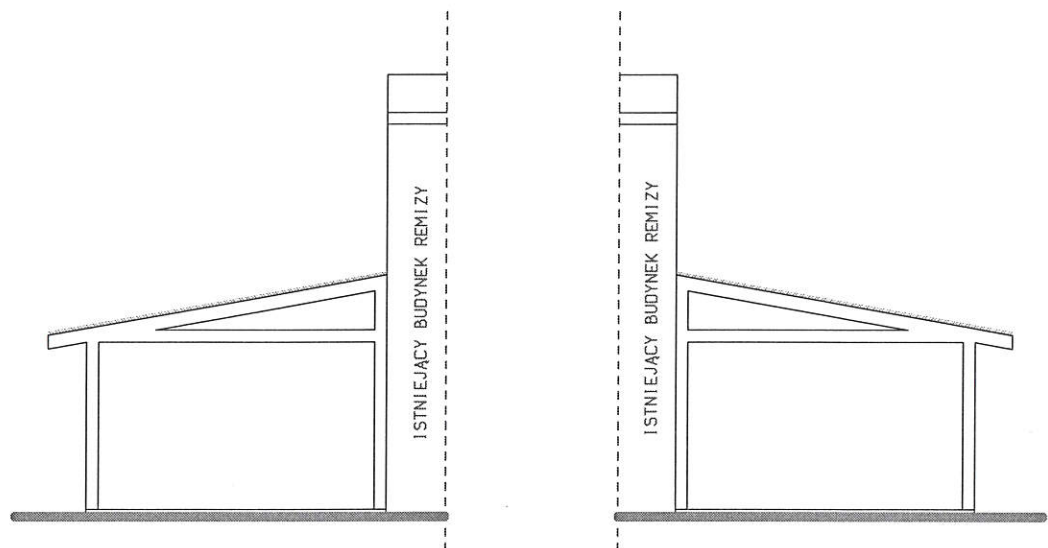
papa termozgrz. czerwona
papa termozgrz. podkład
deska strugana na styk gr 20
krokwie 8/18

kostka betonowa wibropracowana 6 cm
podsyпка piaskowa 3 cm
podbudowa - beton B-10 - 20 cm
podbudowa - pospółka 30 cm

Inwestor	GINA KOŁACZKOWO	Adres KOŁACZKOWO
Obiekt	DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ZADASZENIA <i>WAMY</i>	
Lokalizacja	KOŁACZKOWO DZ. NR 153/21	Data STYCZ. 2019
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	RZUT PARTERU LEWACJA	Nr rys. 2
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK <small>upr. budowlane nr. 126/97/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane</small>	Podpis <i>[Signature]</i>



ELEWACJA FRONTOWA

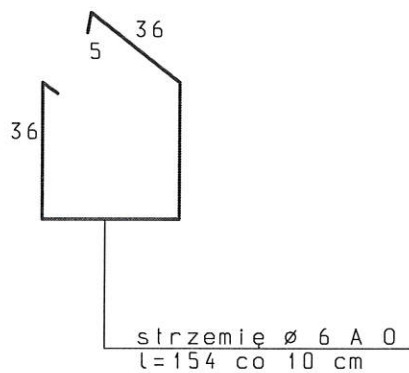
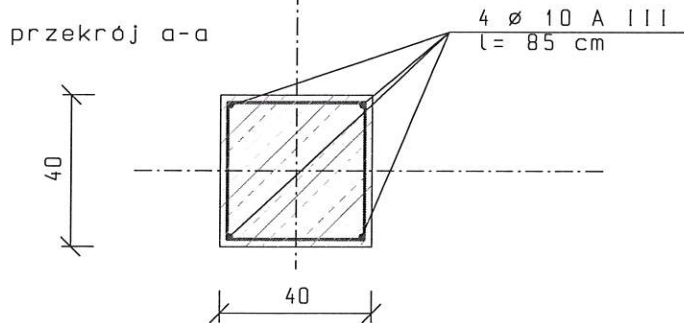
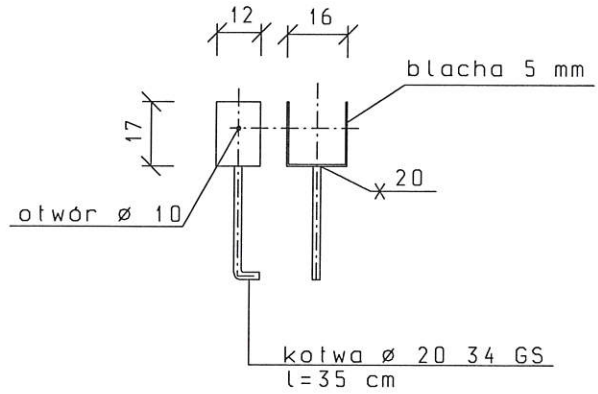
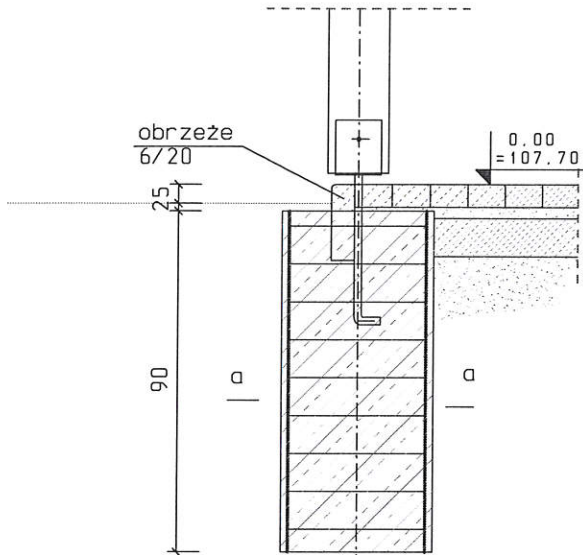


ELEWACJE BOCZNE


Inwestor	GINA KOŁACZKOWO	Adres KOŁACZKOWO
Obiekt	DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ZADASZENIA <i>WAM</i>	
Lokalizacja	KOŁACZKOWO DZ. NR 153/21	Data STYCZ. 2019
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	RZUT PARTERU LEWACJA	Nr rys. 3
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK <small>upr. arch. budowlana nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane</small>	Podpis <i>[Signature]</i>

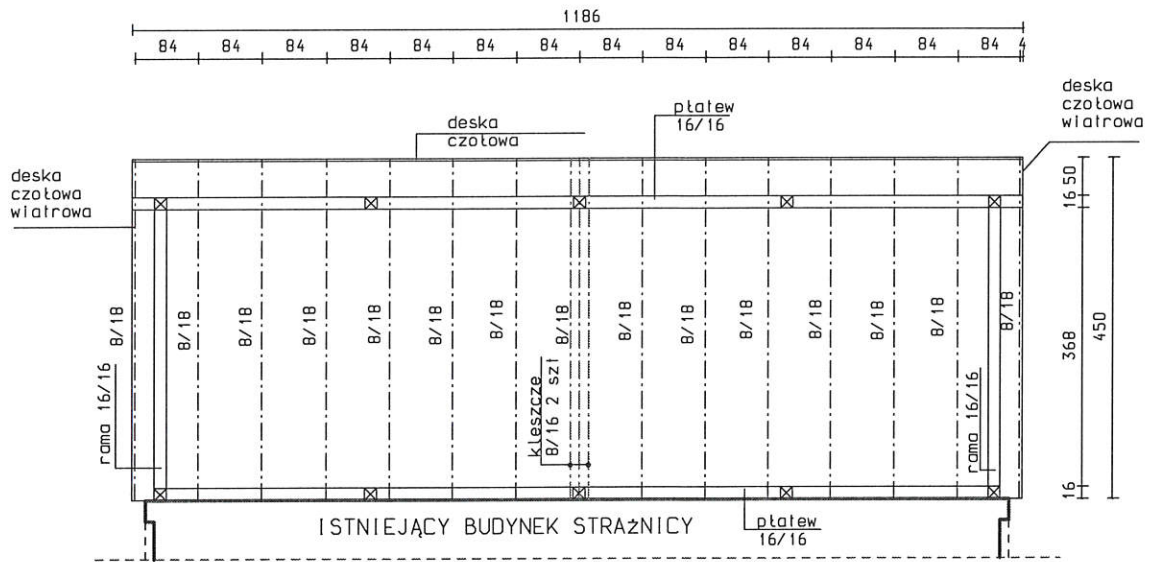
STOPA FUNDAMENTOWA

ELEMENT STALOWY
KOTWIENIA KONSTRUKCJI
SŁUPA W STOPIE
FUNDAMENTOWEJ

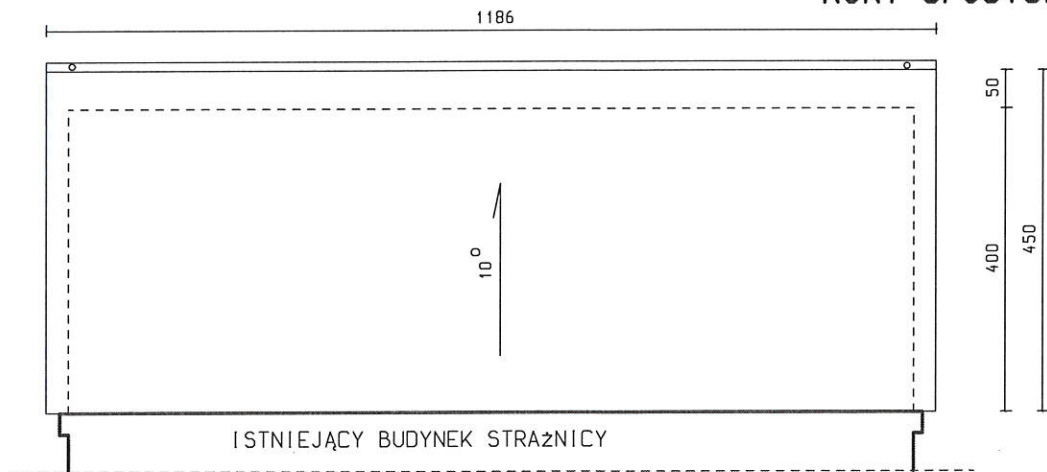


Beton	B-20 (C16/20)
Stal	St0S-b 34GS
Otulina	20 mm

Inwestor	GINA KOŁACZKOWO	Adres KOŁACZKOWO
Obiekt	DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ZADASZENIA WATM	
Lokalizacja	KOŁACZKOWO DZ. NR 153/21	Data STYCZ. 2019
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/20
Przedmiot	F-1	Nr rys. 4
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK <small>upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane</small>	Podpis 



RYNNY \varnothing 120
RURY SPUSTOWE \varnothing 80



Inwestor	GINA KOŁACZKOWO	Adres KOŁACZKOWO
Obiekt	DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ZADASZENIA WLM	
Lokalizacja	KOŁACZKOWO DZ. NR 153/21	Data STYCZ. 2019
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	RZUT PARTERU LEWACJA	Nr rys. 5
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane	Podpis 