

Uchwała nr VI/46/2019
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o oznaczeniach geodezyjnych część działki nr 99 obręb Sokolniki, o powierzchni 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 28137 na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506), 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołaczkowo o oznaczeniach geodezyjnych część działki nr 99 obręb Sokolniki, o powierzchni 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 28137 w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Część działki nr 99 obręb Sokolniki, o powierzchni 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 28137 przeznaczona będzie pod prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie magazynowania materiałów nieszkodliwych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grabowska D
Danuta Grabowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr VI/46/2019
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 15 kwietnia 2019 r.

Część nieruchomości nr 99 obręb Sokolniki o powierzchni 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 28137 stanowi własność Gminy Kołaczkowo. Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ta regulacja nie oznacza, że Wójt ma pełną swobodę w gospodarowaniu nieruchomościami.

W przypadku wydzierżawiana nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas dłuższy niż 3 lata należy stosować przepisy art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), zgodnie z którymi zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Ponadto właściwy organ jest zobowiązany do podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także do zamieszczenia informacji o przetargu na stronach internetowych właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grabowska
Danuta Grabowska

Załącznik graficzny

do Uchwały nr VI/46/2019

Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o oznaczeniach geodezyjnych część działki nr 99 obręb Sokolniki, o powierzchni 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 28137 na okres 5 lat.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grabowska &
Danuta Grabowska