

**UCHWAŁA NR XXXIII/248/2017**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
z dnia 28.12.2017r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Zieliniec, gmina Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Zieliniec, gmina Kołaczkowo.

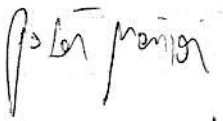
§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy dla wybranych terenów położonych w obrębie Zieliniec, gmina Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla poszczególnych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
PRZEWODNICZĄCA RADY  
Rady Gminy Kołaczkowo  
Danuta Grabowska

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIII/248/2017**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
**z dnia 28.12.2017**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Zieliniec gmina Kołaczkowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

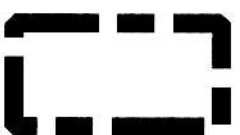
Obszar objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębie Zieliniec.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo obszar objęty niniejszą uchwałą wskazany został przede wszystkim jako tereny mieszkalnictwa.

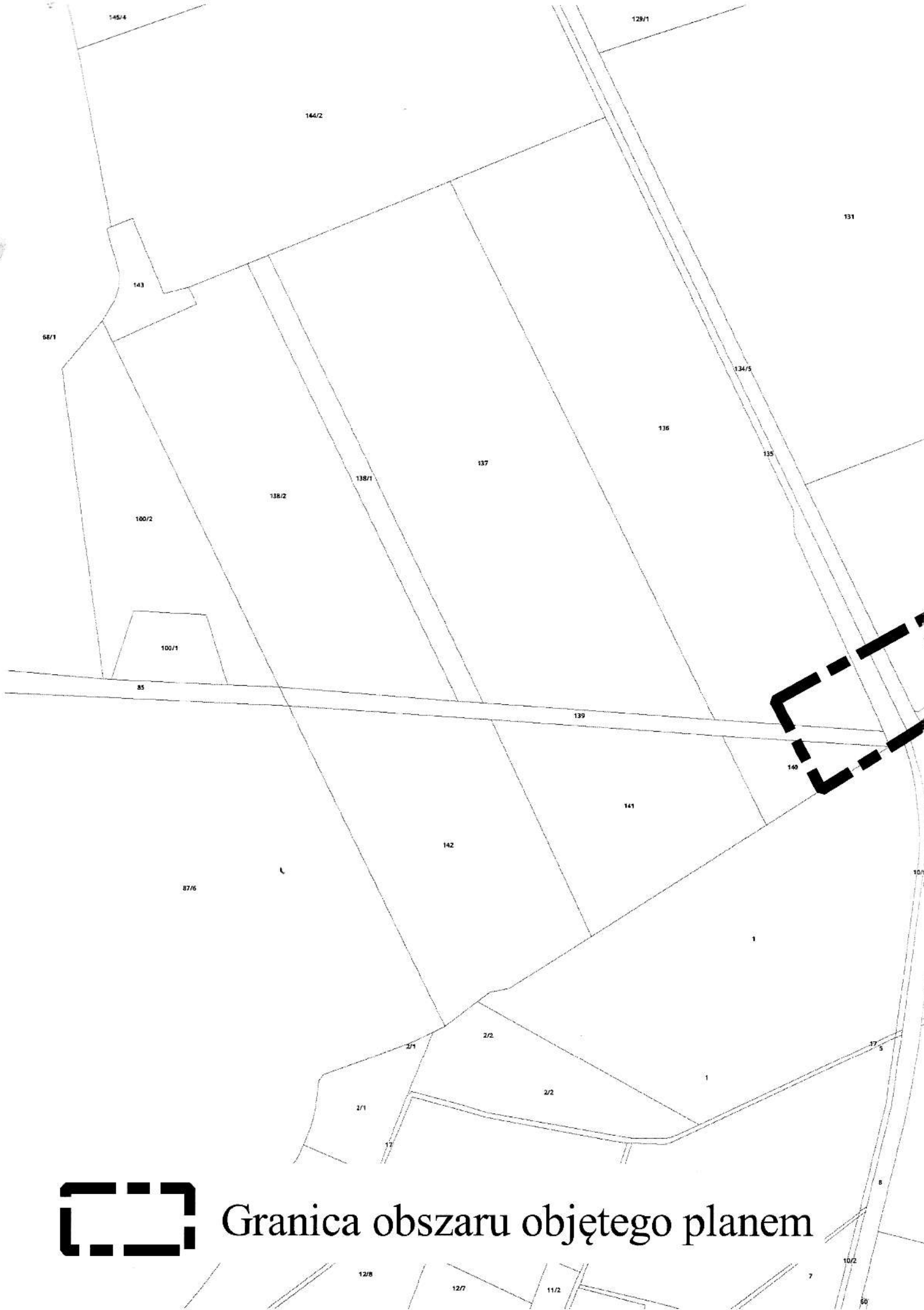
W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Zieliniec, gmina Kołaczkowo.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Przewodniczący  
*Krzysztof*  
Rady Gminy Kołaczkowo

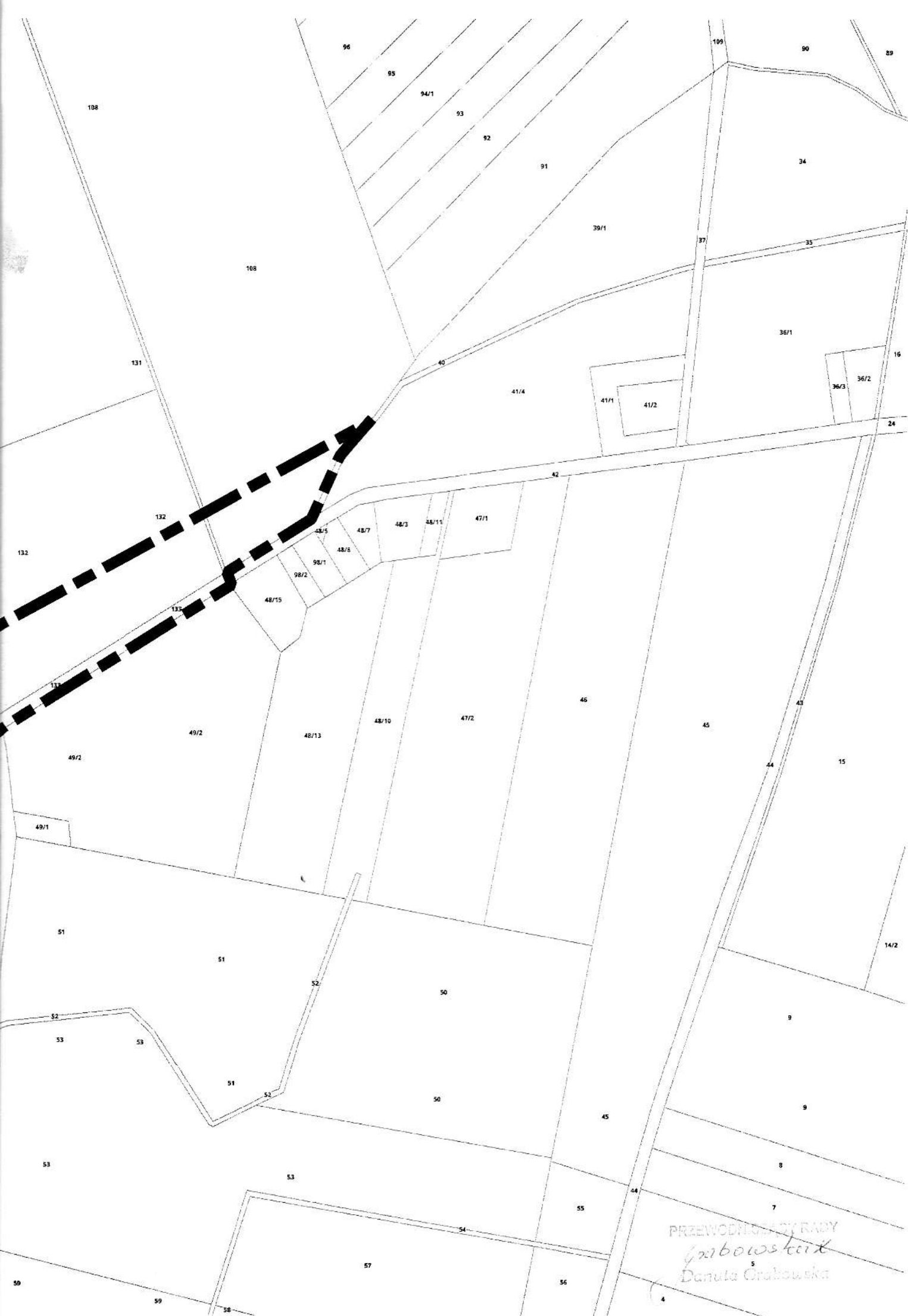


Granica obszaru objętego planem





Granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZY RADY  
*Garbowski*  
Danuta Garbowska