

**UCHWAŁA NR XXXIII/240/2017**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
z dnia 28.12.2017r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Grabowo Królewskie, gmina Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Grabowo Królewskie, gmina Kołaczkowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy dla wybranych terenów położonych w obrębie Grabowo Królewskie, gmina Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla poszczególnych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RADY  
Gminy Kołaczkowo  
Danuta Grabowska

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIII/240/2017**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
**z dnia 28.12.2017r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Grabowo Królewskie, gmina Kołaczkowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębie Grabowo Królewskie.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo obszar objęty niniejszą uchwałą wskazany został przede wszystkim jako tereny mieszkalnictwa.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Grabowo Królewskie, gmina Kołaczkowo.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Danuta Grabowska*  
Rady Gminy Kołaczkowo  
*Danuta Grabowska*



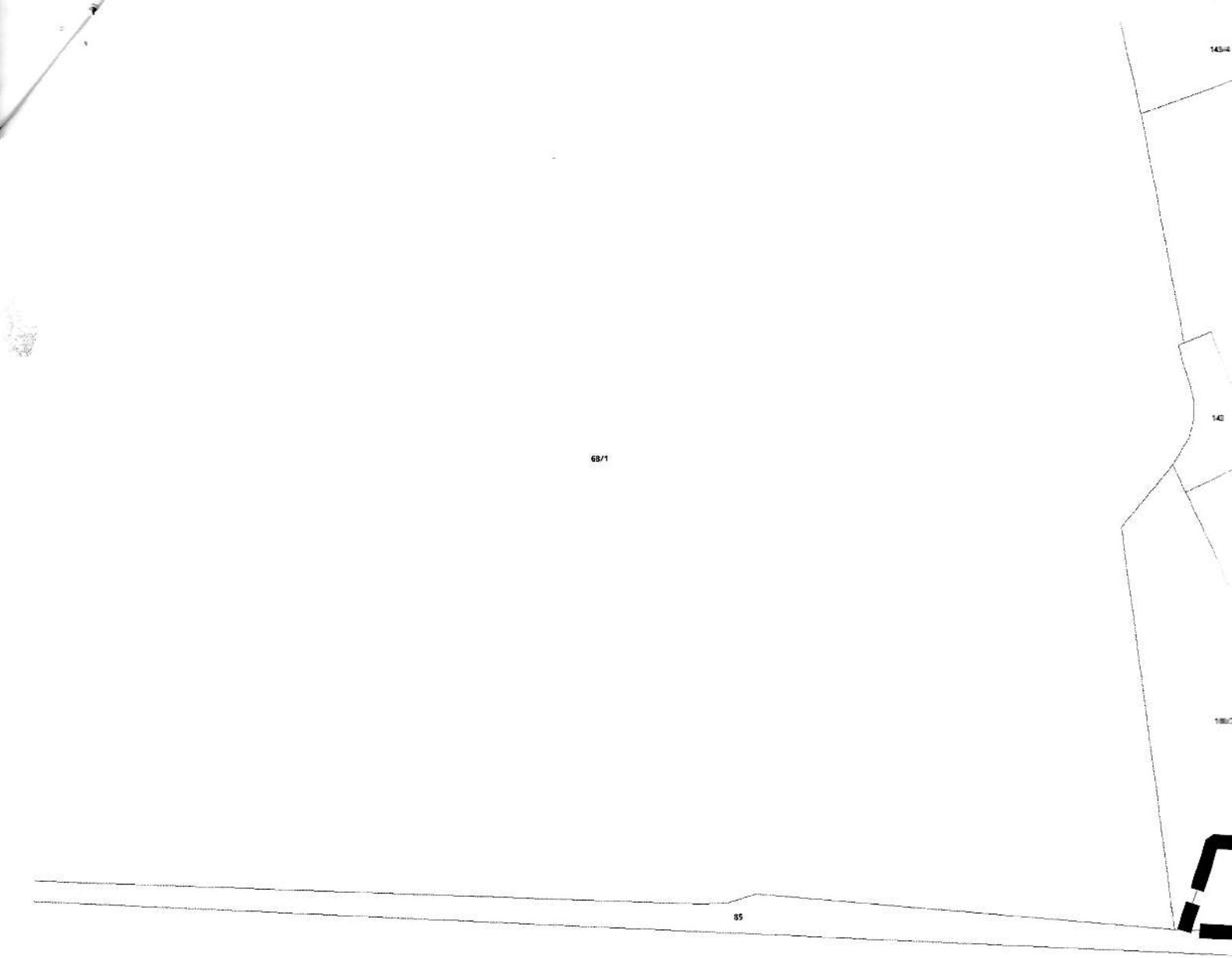
Granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Grabowska D*

Danuta Grabowska



Granica obszaru objętego planem

145/4

129/1

144/2

108

144/2

131

138/1

134/5

142

138/2

136

100/2

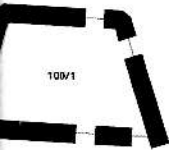
138/1

135

137

132

138/2



100/1

133

85

139

49/2

140

141

49/1

142

8

87/6

51

1

2/2

52

53

87/6

2/1

2/2

1

10/4

53

2/1

2/2

1

10/4

53

3

5

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Grubowska D  
Danuta Grubowska

13

12/10

4

6

7

10/2

59

13

12/8

12/9

11/2

12/7