

UCHWAŁA NR XVII /133 / 2016

RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo w rejonie ulicy Miłosławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo w rejonie ulicy Miłosławskiej.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru położonego we wsi Borzykowo w rejonie ulicy Miłosławskiej.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Gminy Kołaczkowo

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy Kołaczkowo
Danuta Grabowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/133/ 2016
RADY GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo w rejonie ulicy Miłosławskiej

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo, przyjętym przez Radę Gminy Kołaczkowo Uchwałą Nr XXXV/244/2014 w dniu 22 września 2014 r., ustalono przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy. Aktualnie na obszarze objętym niniejszą uchwałą zlokalizowany jest budynek mieszkalny.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wystąpił właściciel nieruchomości wskazując, iż budynek mieszkalny, ze względu na zły stan techniczny, nie kwalifikuje się do przeprowadzenia remontu. Stąd też inwestor planuje rozbiorę istniejącego obiektu i budowę nowego budynku mieszkalnego. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy nie uwzględnia jednak takiej możliwości.

W tej sytuacji niezbędne jest opracowanie zmiany planu obejmującej obszar wskazany na złączniku graficznym do uchwały. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo w rejonie ulicy Miłosławskiej.

Przewodnicząca

Rady Gminy Kołaczkowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

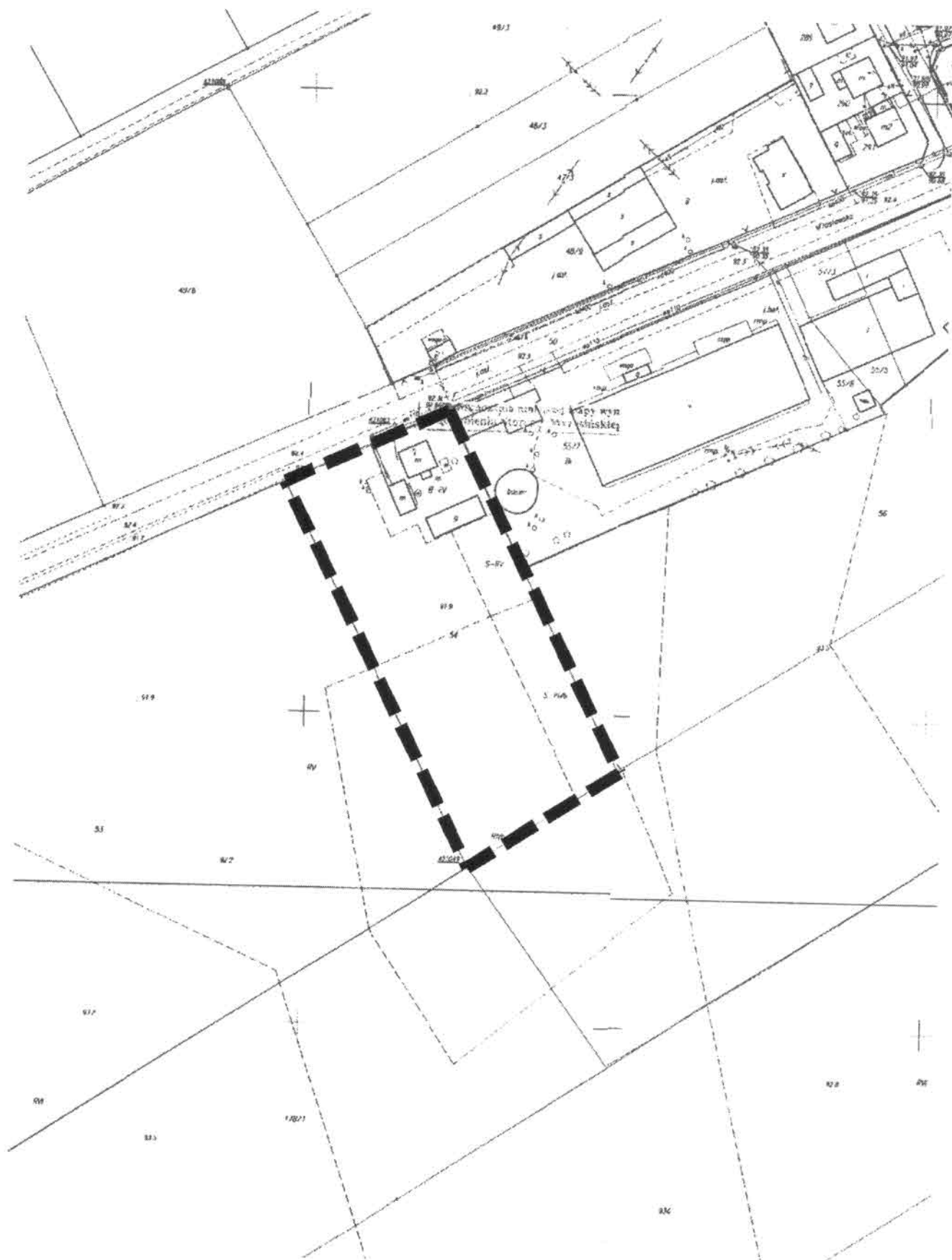
Grabowska


Danuta Grabowska

Załącznik do Uchwały nr XVII/133/2016

Rady Gminy Kołaczkowo

z dnia 23 sierpnia 2016



 Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY RADY
G. Grabowska
Danuta Grabowska