

**UCHWAŁA NR XII/97/2015**  
**RADY GMINY KOŁACZKOWO**  
**z dnia 29 grudnia 2015 r.**

**w sprawie zwolnień od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis  
na terenie Gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

Rada Gminy w Kołaczkwie uchwała co następuje:

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kołaczkowo, do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym w wyniku których, utworzone zostaną nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, z wyłączeniem działalności: handlowej, stacji paliw, działalności instytucji finansowych i bankowych oraz działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Kołaczkowo.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części – oddane do użytkowania po 1 stycznia 2016 roku,
- 2) nowo nabyte budynki – nabyte po 1 stycznia 2016 roku,
- 3) budynki zaadoptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej – zaadoptowane na prowadzenie działalności po 1 stycznia 2016 roku.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy do wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy,
- 2) 2 lata – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
- 3) 3 lata – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsca pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 12 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
- 2) trwania realizacji nowej inwestycji,
- 3) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego, w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie

mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 5. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć Wójtowi Gminy Kołaczkowo następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o poziomie zatrudnienia ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 ze zm.), podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedstawienia wszystkich zaświadczenia/oświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis jak również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych bądź złożenia oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i de minimis w rolnictwie i rybołówstwie
- 3) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę, potwierdzających stan zatrudnienia.

§ 6. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jerzy Woś

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE


W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 5 pkt.1 Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kołaczkowo z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku  
od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Kołaczkowo

1. Oświadczam, że utworzono..... nowych miejsc pracy związanych z  
nową inwestycją, polegającą na .....  
.....  
.....
2. W/w inwestycję rozpoczęto w dniu:.....  
zakończono w dniu.....
3. Oświadczam, że nowe miejsca pracy wykazane w pkt. 1 niniejszego oświadczenia  
utworzono w okresie.....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub  
osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jerzy Woś

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

## OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 6 pkt.1 Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kołaczkowo z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od  
nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Kołaczkowo

1. Oświadczam, iż w związku z nową inwestycją poziom zatrudnienia został utrzymany  
na poziomie określonym w.....w/w uchwały i obecnie wynosi:.....  
miejsc pracy.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub  
osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

DEPUTOWANY RADY

  
Jerzy Woś