

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Kołaczku pomiędzy:

Gminą Kołaczko reprezentowaną przez Wojciecha Majchrzaka-Wójta Gminy Kołaczko

zwaną „Zamawiającym”,

a firmą

reprezentowaną przez

zwaną „Wykonawcą”,.....

Umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 907 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzywa Góra zgodnie z :
  - 1/ warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 2/ dokumentacją projektową ,
  - 3/ ofertą wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1/ sprawowania nadzoru inwestorskiego,

2/ dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

3/ dokonania odbioru ostatecznego – w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego robót wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbioru,

4/ terminowego uregulowania należności Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa,

**3.**

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1/ wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

2/ wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu,

3/ zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego robót,

4/ ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót,

5/ zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego .

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

1/ zorganizowania terenu robót w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.,

2/ uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu,

3/ przestrzegania przepisów bhp i p.poż.; opłaty i kary za niedopełnienie tych wymagań ponosi Wykonawca,

4/ koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót,

5/ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,

6 ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy,

7/usuwania wad i usterek w okresie gwarancji.

8/sporzządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na dzień odbioru robót.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zapewni polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót .
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy a także na każde wezwanie zamawiającego w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do przedstawienia polisy określonej w ust. 1.
3. W przypadku braku polisy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Terminy wykonania**

Termin realizacji umowy: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie:  
netto – ..... zł. (słownie: ...../100 złotych)  
vat – ..... zł. (słownie: ...../100 złotych)  
brutto – ..... zł. (słownie: ...../100 złotych)
2. Płatnikiem będzie Gmina Kołaczkowo NIP 789-170-73-30
3. Nie przewiduje się płatności częściowych. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót oraz brak poświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za zreali-

zowany przez nich zakres robót spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

5.Kwota wynikająca z przedstawionej faktury zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1.Po zakończeniu wykonania całości robót, skompletowaniu wszystkich wymaganych umową dokumentów oraz potwierdzeniu gotowości do odbioru ostatecznego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego robót.

2.Do zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego robót, Wykonawca załączy wymagane umową dokumenty.

3.Zamawiający wyznacza datę odbioru ostatecznego - w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego robót wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbioru lub od daty uzupełnienia brakujących dokumentów oraz powiadomi uczestników odbioru.

3.W przypadku wystąpienia braku dokumentów odbioru Zamawiający wezwie pisemnie do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od stwierdzenia ich braku.

4.Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5.Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wystąpią wady istotne w szczególności określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający zażąda ich usunięcia w określonym terminie. W protokole odbioru zostaną przez Zamawiającego ustalone terminy usunięcia stwierdzonych wad. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w terminie 2 dni od ich wykonania.

6.Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają albo utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy (wraz z podatkiem VAT), co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ...../100 złotych).

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....

2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15-tym dniu po upływie 60 miesięcy.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i przeznaczone na pokrycie części lub całości roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

4. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum, tak aby uzyskać sumę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru ostatecznego robót.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60-miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 5,

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy określonych w umowie i ustawie kodeks cywilny, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,

4/ za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości robót zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,

5/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7/za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

**2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :**

**1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.**

**2/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego określonych w umowie i ustawie kodeks cywilny, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,**

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Strony zastrzegają sobie prawo** do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4. Wykonawca zapłaci kary umowne na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

5. W sytuacji braku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na skutek złożonego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar z należności głównej.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi / przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:

.....

3. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o której mowa w ust.3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1/ niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w punkcie 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

7. W związku z ustanowioną w treści art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, solidarną odpowiedzialność zamawiającego wraz z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb, postępowania przy zapłacie przez zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawców:

1/ zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2/ wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 pkt. 7 ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3/ bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4/ przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 pkt. 7 ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5/ w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 11 pkt. 7 ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

5.1/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

5.2/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,



5.3/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6/ w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1/ zmiany terminu realizacji w sytuacji wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych, w szczególności opadów atmosferycznych, silnych wiatrów,

2/ inne zmiany umowy nie skutkujące zmianą terminu realizacji w sytuacji:

2.1/ zmiany składu osobowego przedstawicieli stron,

2.2/ zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego w zakresie prowadzonego nadzoru nad inwestycją. Wymaga się aby zaproponowane osoby posiadały stosowne uprawnienia .

## **§13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2/ w przypadku likwidacji firmy Wykonawcy,

3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,

4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,

5/ gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

6/ w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie **miesiąca** od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

2/ po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:

2.1/ zabezpieczy przerwane roboty,

2.2/ zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,

2.3/ Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,

2.4/ dzień odbioru zabezpieczenia przerwanych robót będzie dniem zdania terenu robót.

## §14

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie

Zamawiający:

Wykonawca:

2. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, nawet jeżeli Zamawiający przewidział możliwość

dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

8. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**