

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Stosownie do Uchwały Nr X/54/2011 Rady Gminy Kołaczkowo z 26 października 2011r. Wójt Gminy Kołaczkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kołaczkowo
(zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603))

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia	Uwagi
1	Borzykowo ul. Miętowa	159/33	0,1363	29313	Nieruchomość niezabudowana położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren uzbrojony. Dojazd od ulicy Stolarskiej	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania wsi Borzykowo uchwalonego Uchwałą nr XXXI/225/2006 Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2006r. działki położone są na terenie oznaczonym Mn – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	33.700	Przetarg ustny nieograniczony	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy ww. Ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r. (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

I.Sposób zagospodarowania:

Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i związanych z nimi budynków garażowo - gospodarczych

II.Termin zagospodarowania:

Termin rozpoczęcia robót: 1,5 roku

Termin ukończenia stanu surowego zamkniętego budynku mieszkalnego: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

III.Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania:

Opłaty roczne w stawce 3% ceny nieruchomości wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

IV.Zasady aktualizacji opłat

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Po upływie 6-tygodni zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu