

UCHWAŁA Nr XXXV/232/2010
RADY GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 28 wrzesień 2010 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Kołaczkowo

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się częściową zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo dla terenu położonych w miejscowościach Kołaczkowo i Borzykowo o zasięgu przedstawionym w formie ujednoczonego rysunku Studium z wyróżnieniem dokonanych zmian obejmujących:

- część wsi Kołaczkowo – działki nr ewid. 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 oraz 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325,
- część wsi Kołaczkowo – działki nr ewid. 160/3,
- część wsi Kołaczkowo – działki nr ewid. 157/2,
- część wsi Kołaczkowo – działki nr ewid. 182, 179, 181, 180 oraz części działek nr ewid. 183, 178, 224, 225,
- część wsi Borzykowo – działki nr ewid. 190/2, 191/1, 191/2 oraz część działek nr ewid. 191/3, 190/3,
- część wsi Borzykowo – działkę nr ewid. 28,
- część wsi Borzykowo – działki nr ewid. 1/1 i 1/2,
- część wsi Borzykowo – działki nr ewid. 159/3, 160/21, 160/9, 159/15, 159/12 oraz część działki nr ewid. 159/14,
- część wsi Borzykowo – działkę nr ewid. 160/8,
- część wsi Borzykowo – działkę nr ewid. 129.

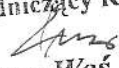
2. Załącznikami do uchwały o której mowa w pkt 1 są:
- 1) ujednoczony tekst Studium z wyróżnieniem zmiany Studium, dla obszaru części wsi Kołaczkowo i Borzykowo stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rysunek Studium z wyróżnieniem dokonanej zmiany dla obszaru części wsi Kołaczkowo i Borzykowo, stanowiący załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2

Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Woś

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXV/232/2010 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28.09.2010 r.

Częściowa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo dla obszaru części wsi Kołaczkowo i Borzykowo została opracowana na podstawie Uchwały Nr XX/136/2008 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 27 listopada 2008 r.

Część tekstowa zawiera uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego o których mowa w art. 10 ustawy.

Część graficzną przedstawiono w formie ujednoczonego rysunku w skali 1:10 000 z wyróżnieniem dokonanej zmiany.

Projekt ww. częściowej zmiany STUDIUM uzyskał opinie od:

- o Komisji Urbanistyczno Architektonicznej z siedzibą we Wrześni w dniu 28.12.2009 r.

Projekt uzgodniono z :

- o Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa dokonano w dniu 1 kwietnia 2010 r.,
- o Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano w dniu 25 marca 2010 r.

Opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie Studium uzyskano od następujących instytucji:

- o Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, ul. Noskowskiego 23,
- o Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, ul. Solna 21,
- o Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229,
- o Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51,
- o Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Szewska 1,
- o Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat we Wrześni, ul. Czerniejewska 7,
- o ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Września, ul. Witkowska 5,

- Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód S.A. w Poznaniu, ul. Marcelińska 71,
- Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15,
- Telekomunikacji Polskiej S.A., Oddział w Poznaniu, Os. Przyjaźni 116.

Projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Kołaczkowie w dniach od 7 czerwca 2010 r. do 16 lipca 2010 r.

W dniu 23 czerwca 2010 r. przeprowadzono dyskusję publiczną.

W toku wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 2.09.2010 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 uchwała o uchwaleniu zmiany Studium wraz załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu celem ich zgodności z przepisami prawnymi.

Przewodniczący Rady
Jan
Jerzy Woś

Załącznik nr 2 do Uchwały XXXV/232/2010 z dnia 28.09.2010 r.
Rady Gminy Kołaczkowo w sprawie uchwalenia częściowej zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kołaczkowo


ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŁACZKOWO

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
Rada Gminy Kołaczkowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 2.09.2010 r.
w sprawie braku uwag do projektu częściowej zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo wyłożonego
do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca 2010 r. do 16 lipca 2010 r.
nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady


Jerzy Woś